



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

№ 132/УОКН-П

г. Петрозаводск

от 12.04.2024

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти), установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Карелия от 06 июня 2005 г. № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным

постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 г. № 123-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти) (Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения»), согласно Приложению 1.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти) (Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333 «О включении отдельных объектов в государственный список недвижимых памятников истории и культуры Республики Карелия местного значения»), согласно Приложению 2.

Начальник Управления

В.К. Гуртова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 694BF705B2035F51A0BDA53DBB446FAE
Владелец **Гуртова Виктория Константиновна**
Действителен с 22.01.2024 по 16.04.2025

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти)

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1961 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329336.50	1327411.97	Геодезический	0,1	-
2	329329.15	1327437.30			

3	329260.13	1327416.59			
4	329262.00	1327390.00			
1	329336.50	1327411.97			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Требования к осуществлению деятельности и требования к
градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения - достопримечательное
место «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе
Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха»,
расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н,
п. Вуорио (берег залива Юхинлахти)**

В целях обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия - достопримечательного места «Памятное место, связанное с пребыванием летом 1917 г. в усадьбе Реландеров выдающегося деятеля культуры Н.К. Рериха», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-н, п. Вуорио (берег залива Юхинлахти) (далее – Достопримечательное место), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлен единый режимный участок.

1. На территории Достопримечательного места разрешается:

- выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- строительство подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения особенностей Достопримечательного места;
- осуществление ограниченного строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места;
- проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия в порядке, установленном действующим законодательством;
- установка информационных стендов, памятных знаков и обозначений.

2. На территории Достопримечательного места запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения Достопримечательного места, особенностей историко-культурного и природного ландшафта;
- размещение вышек сотовой связи;
- размещение площадок для мусора и бытовых отходов.

3. Требования к градостроительным регламентам.

3.1. Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

- для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;

- для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома согласно коду 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не подлежат установлению.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

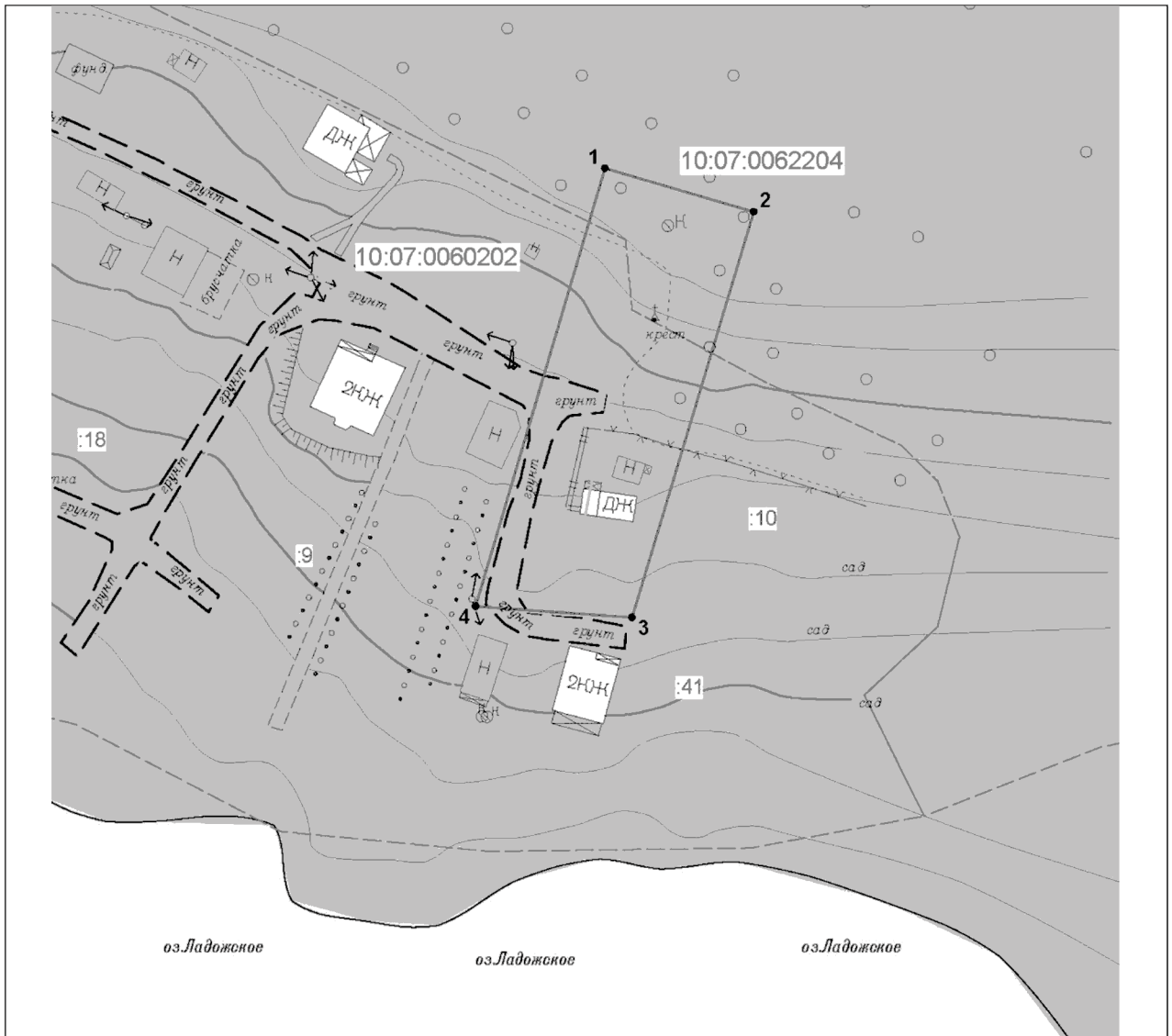
3.4. Предельное количество этажей или предельная высота:

- для жилых и общественных зданий – 3 этажа, предельная высота 12 метров;

- для хозяйственных построек - до верха плоской кровли – 4 м, до конька скатной кровли – 7 м.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Карта (схема) границ территории и режимного участка объекта культурного наследия



<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> — граница территории объекта культурного наследия ● 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия — граница охранных зон - - - граница кадастрового квартала 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала — граница земельного участка :8 - кадастровый номер земельного участка
	<p>0 10 20 30 40 50</p> <p>Система координат МСК-10</p> <p>Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра</p>