



**Российская Федерация  
Республика Карелия  
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия**

**ПРИКАЗ**

от 22 марта 2024 года

№ 10/МСЖКХиЭ-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении формы акта установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 3 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 19 сентября 2018 года № 336-П, приказываю:

Утвердить форму акта установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Россыпнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C71B50C8E6AEV38AE6ED4AB36DBAC67  
Владелец **Россыпнов Виктор Викторович**  
Действителен с 13.09.2023 по 06.12.2024

Приложение  
к приказу Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия от 22 марта 2024года  
№ 10/МСЖКХиЭ-П «Об утверждении формы акта  
установления факта воспрепятствования оказанию  
услуг и (или) выполнению работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме»

(форма)

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт

установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по  
капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме , расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. представителя регионального оператора<sup>1</sup>)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. представителя органа местного самоуправления<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (должность Ф.И.О. представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя собственников помещений )

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя лица, осуществляющего управление  
многоквартирным домом<sup>3</sup> (при наличии))

составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу  
многоквартирного дома)

отказался предоставить допуск к общему имуществу в многоквартирном доме,  
расположенному в

\_\_\_\_\_  
(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения или конструктивного элемента)

для проведения капитального ремонта

\_\_\_\_\_  
(наименования вида услуги и (или) работы, запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

О сроке начала капитального ремонта, перечне услуг и (или) работ уведомлен путем направления соответствующих предложений в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Проинформирован о необходимости проведения данного вида работ общего имущества в многоквартирном доме;

Предупреждён об ответственности за невыполнение ремонтных работ, а именно \_\_\_\_\_ и что

по этой причине ответственность за возникновение аварийных ситуаций ложится на представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома.

Ответственный за составление акта:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись представителя органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя собственников помещений)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (при наличии))

Представитель стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Запись об отказе ознакомления с актом:

\_\_\_\_\_  
(подпись ответственного за составление акта)

---

<sup>1</sup> - региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия»;

<sup>2</sup> - орган местного самоуправления - орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия;

<sup>3</sup> - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.