



Российская Федерация
Республика Карелия
Министерство экономического развития Республики Карелия

ПРИКАЗ

№ 119

от 01.03.2024

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года № 128-А

Приказываю:

Внести в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, утвержденный приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года № 128-А «Об утверждении порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2020 год, № 4, ст. 928; № 6, ст. 1505; № 10 ст. 2597; 2021 год, № 5, ст. 1151; № 7 ст. 1822; 2022 год, № 4, ст. 1124; №10, ст. 2950; 2023 год, №4, ст. 1126; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 августа 2023 года № 1001202308290001, 28 декабря 2023 года, №1001202312280016) следующие изменения:

- 1) в пункте 12 слова «социально-экономического» исключить;
- 2) приложение № 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5
к Порядку
заключения соглашения об
осуществлении деятельности на
территориях опережающего развития с
юридическими лицами, являющимися
коммерческими организациями, за
исключением государственных и
муниципальных унитарных
предприятий, финансовых организаций,
в том числе кредитных и страховых
организаций и профессиональных
участников рынка ценных бумаг

(форма)

Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего
развития, созданной на территории
монопрофильного муниципального образования
Республики Карелия
(моногорода)

г. _____

«___» _____ 20__ года

Министерство экономического развития Республики Карелия, в дальнейшем именуемое «Министерство», в _____ лице _____, действующего на основании _____ и Положения о Министерстве экономического развития Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 21 сентября 2016 года № 360-П, и _____, именуемое в дальнейшем «Юридическое лицо», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований

Российской Федерации (моногородов)» (далее - постановление), постановлением Правительства Республики Карелия от 26 августа 2016 года № 326-П «О мерах по созданию и деятельности территорий опережающего развития в Республике Карелия», Порядком заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, утвержденным приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года № 128-А (далее - нормативные документы), заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Юридическое лицо обязуется реализовать инвестиционный проект _____ (далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на земельном участке, находящемся в собственности и (или) аренде с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ (в арендуемом помещении, расположенном по адресу: _____) на территории опережающего развития «_____», в соответствии с представленным им заявлением на заключение Соглашения, бизнес-планом и планом реализации инвестиционного проекта на условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными документами, а Министерство - осуществлять обязательства, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство и Юридическое лицо обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных документов и способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего взаимно информируют друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимают согласованные действия по его выполнению.

2.2. Министерство обязуется направлять в Министерство экономического развития Российской Федерации документы, предусмотренные постановлением, с целью включения Юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Реестр).

2.3. Министерство обязуется:

в рамках установленных полномочий оказывать содействие Юридическому лицу в реализации инвестиционного проекта, в том числе совместно с органами исполнительной власти Республики Карелия, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, который планируется осуществлять в рамках реализации инвестиционного проекта;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Юридического лица;

осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.4. Министерство вправе:

в целях осуществления контроля над выполнением Юридическим лицом условий Соглашения запрашивать у Юридического лица информацию о ходе исполнения условий, предусмотренных Соглашением;

получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.5. Юридическое лицо обязуется:

2.5.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Соглашению. Отклонения в меньшую сторону допускаются до ____ (значение прописью) процент ____ по каждому показателю при условии достижения минимальных величин, указанных в пунктах 2.5.3 и 2.5.4 настоящего Соглашения, в первый год со дня включения Юридического лица в Реестр.

2.5.2. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.5.3. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (сумма прописью) млн. рублей, из них не менее 2,5 (двух целых пяти десятых) млн. рублей в первый год со дня включения Юридического лица в Реестр.

2.5.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десяти) новых рабочих мест в течение первого года со дня включения Юридического лица в Реестр.

2.5.5. Представлять в Министерство ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию с приложением следующих документов, заверенных подписью руководителя Юридического лица и печатью (при наличии печати):

отчетная информация о выполнении обязательств Соглашения по форме согласно

приложению № 2 к настоящему Соглашению;

справка на бланке Юридического лица об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Соглашения;

документы, подтверждающие объем инвестиционных вложений (заверенные копии договоров, платежных документов, оборотно-сальдовая ведомость по счетам «01», «08» за отчетный период);

документы, подтверждающие количество созданных рабочих мест (заверенная копия штатного расписания, сведения о застрахованных лицах по форме персонифицированных сведений о физических лицах);

форма статистического наблюдения форма № П-2 для крупных и средних предприятий либо форма № ПМ для малых организаций, либо форма № МП для микропредприятий.

2.5.6. Уведомить Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

2.5.7. Не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

2.5.8. Содействовать Министерству в осуществлении контроля над выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства к объектам инфраструктуры, принадлежащим Юридическому лицу и находящимся на территории опережающего развития.

2.5.9. Представлять в письменной форме в Министерство информацию, необходимую для осуществления контроля над выполнением условий Соглашения, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.5.10. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности.

2.5.11. Разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2.6. Юридическое лицо вправе применять налоговые и иные льготы в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон Соглашения

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его

выполнением Юридическим лицом, не возмещаются.

3.3. В случае если на момент расторжения Соглашения Юридическим лицом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлением, Юридическое лицо в течение одного месяца со дня исключения из Реестра обязано уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия.

5. Условия расторжения и прекращение действия Соглашения

5.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа от Соглашения (исполнения Соглашения). Односторонний отказ от Соглашения (исполнения Соглашения) допускается в связи с существенным нарушением условий Соглашения Юридическим лицом, с существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

5.2. К существенным нарушениям условий Соглашения Юридическим лицом и существенным изменениям обстоятельств относятся:

установление несоответствия Юридического лица требованиям Федерального закона, постановления;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Юридическое лицо как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Юридического лица как юридического лица путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

регистрация Юридического лица как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на территории другого муниципального образования;

вступившее в законную силу решение суда о признании Юридического лица банкротом;

изменение в меньшую сторону предусмотренных Соглашением основных показателей инвестиционного проекта более чем на _____ (значение прописью) _____ процент по каждому показателю либо изменение, исключающее возможность его

реализации с соблюдением Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением;

наличие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;

наличие просроченной задолженности по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

неисполнение по итогам первого года со дня включения Юридического лица в Реестр хотя бы одного из показателей, предусмотренных пунктами 2.5.3 и 2.5.4 настоящего Соглашения.

5.3. Действие Соглашения прекращается:

по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

в случае расторжения Соглашения;

в случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

6. Изменения и дополнения к Соглашению

6.1. Изменения настоящего Соглашения осуществляется по инициативе одной или обеих сторон в письменной форме и оформляются в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение срока существования территории опережающего развития.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

8.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом,

если они направлены заказным письмом.

8.6. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

бизнес-план;

план реализации инвестиционного проекта (приложение № 1);

отчет о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (приложение № 2).

9. Подписи и печати Сторон

«Министерство»	«Юридическое лицо»
(Ф.И.О.) / подпись	(Ф.И.О.) / подпись
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
М.П.	М.П. <1>

<1> При наличии печати.

Приложение № 1

к Соглашению

об осуществлении деятельности

на территории опережающего развития

«_____»

(название территории опережающего развития),

созданной на территории монопрофильного

муниципального образования

(название муниципального образования)

в Республики Карелия (моногорода)

План

реализации инвестиционного проекта

Показатели	Первый год				Второй год	n-й год
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		

1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей (без НДС)						
2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц						

«Министерство»	«Юридическое лицо»
(Ф.И.О.) / подпись «__» _____ 20__ г. М.П.	(Ф.И.О.) / подпись «__» _____ 20__ г. М.П. <1>

<1> При наличии печати.

Приложение № 2
к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего развития
« _____ »
(название территории опережающего развития),
созданной на территории монопрофильного
муниципального образования

(название муниципального образования)
в Республики Карелия (моногорода)

Отчет
о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего развития

(наименование Юридического лица)

за _____

(отчетный период)

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Начало реализации инвестиционного проекта _____
3. Общая стоимость инвестиционного проекта без НДС _____ тыс. рублей.
4. Количество созданных новых рабочих мест с начала реализации проекта до дня подписания Соглашения _____ человек.
5. Среднесписочная численность на дату подписания Соглашения _____ человек.

Показатели	План	Факт
1. Объем инвестиций без НДС, тыс. руб.		
1.1. С начала реализации проекта - всего в том числе: за счет собственных средств за счет привлеченных средств		
1.2. За отчетный период в том числе: за счет собственных средств за счет привлеченных средств		
1.3. в том числе капитальных вложений, тыс. рублей		
1.3.1. С начала реализации проекта - всего в том числе: за счет собственных средств за счет привлеченных средств		
1.3.2. За отчетный период в том числе: за счет собственных средств за счет привлеченных средств		

2. Рабочие места		
2.1. Среднесписочная численность: на начало реализации проекта на отчетную дату		
2.2. Количество созданных новых рабочих мест: с начала реализации проекта за отчетный период		
2.3. Средняя заработная плата (руб.): на начало реализации проекта на отчетную дату		
3. Показатели финансовой деятельности без НДС, тыс. руб.		
3.1. Объем выручки: с начала реализации проекта за отчетный период		
3.2. Чистая прибыль: с начала реализации проекта за отчетный период		
4. Страховые взносы		
4.1. Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации отчисления с начала реализации проекта за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
4.2. Фонд обязательного медицинского страхования: отчисления с начала реализации проекта за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		

5. Налоговые отчисления, тыс. руб.		
5.1. Федеральный бюджет - всего В том числе:		
НДС: отчисления с начала реализации проекта за отчетный период		
налог на прибыль: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
5.2. Региональный бюджет - всего В том числе:		
налог на прибыль: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
налог на имущество: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
налог на доходы физических лиц: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
транспортный налог: отчисления с начала реализации проекта		

отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
5.3. Местный бюджет - всего В том числе:		
налог на доходы физических лиц: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
земельный налог: отчисления с начала реализации проекта отчисления за отчетный период использованные преференции с начала реализации проекта за отчетный период		
6. Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты (в случае отклонения от плановых показателей указать причины)		

Руководитель юридического лица

_____/

Ф.И.О.

- 1.
- 2.».

Министр

О.А. Ермолаев

