



Российская Федерация
Республика Карелия
Министерство промышленности и торговли Республики Карелия

ПРИКАЗ

№ 4/МПТ-П

от 12.10.2023 г.

Об утверждении Порядка
заключения договора о предоставлении торгового места
на розничном рынке в Республике Карелия

Во исполнение статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке в Республике Карелия.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра промышленности и торговли Республики Карелия С.С. Трофимец.

Министр

Д.Р. Гурков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F41B594B935CF3A4EE3E85F73B8DA165
Владелец Гурков Денис Реомальдович
Действителен с 05.09.2023 по 28.11.2024

Утвержден
Приказом
Министерства промышленности
и торговли Республики Карелия
от 12.10.2023 г. № 4/МПП-П

**Порядок
заключения договора о предоставлении торгового места
на розничном рынке в Республике Карелия**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к порядку заключения договора о предоставлении торгового места управляющей рынком компанией, организующей работу универсального и специализированного розничного рынка.

2. Для заключения договора о предоставлении торгового места по форме согласно приложению к настоящему Приказу лицо, желающее заключить договор (далее – заявитель), представляет в управляющую рынком компанию заявление с указанием:

а) полного и (в случае если имеется) сокращенного наименования, в том числе фирменного наименования, и организационно-правовой формы юридического лица, места его нахождения, государственного регистрационного номера записи о создании юридического лица и данных документа, подтверждающих факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, – для юридических лиц;

б) фамилии, имени и (в случае если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, места его жительства, данных документа, удостоверяющего его личность, государственного регистрационного номера записи о регистрации индивидуального предпринимателя и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый

государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – для индивидуальных предпринимателей;

в) фамилии, имени и (в случае если имеется) отчества гражданина, места его жительства, данных документа, удостоверяющих его личность, сведения о гражданстве, реквизитов документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, – для граждан;

г) идентификационного номера налогоплательщика и данных документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

д) срока предоставления торгового места и цели его использования;

К заявлению прилагаются следующие документы:

е) копия документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц – для юридических лиц;

ж) копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

з) копия документа, подтверждающего ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, – для граждан;

и) копия документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

к) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники в случаях применения контрольно-кассовой техники, установленных законодательством;

л) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

м) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли.

3. Срок рассмотрения заявления для заключения договора о предоставлении торгового места не может превышать трех рабочих дней, следующих за днем подачи заявления.

4. Управляющая рынком компания не вправе отказать заявителю в принятии заявления.

5. В случае принятия управляющей рынком компанией решения о предоставлении торгового места на розничном рынке заявителю представляются для подписания 2 экземпляра договора на предоставление торгового места.

После подписания один экземпляр договора передается заявителю, один экземпляр договора остается в управляющей рынком компании.

6. В случае принятия решения об отказе в заключении договора о предоставлении торгового места управляющая рынком компания должна уведомить заявителя в письменном виде в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия заявления с указанием причин отказа.

Заявителю возвращается прилагаемый к заявлению пакет документов.

7. В заключении договора о предоставлении торгового места может быть отказано в случае:

отсутствия на розничном рынке свободных торговых мест для осуществления заявителем деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) заявленной номенклатуры;

предоставления заявителем не всех документов, перечень которых установлен пунктом 2 настоящего Порядка;

несоблюдения заявителем требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, о ветеринарии, и других предусмотренных законодательством требований, в том числе предъявляемых к продаже отдельных видов товаров.

Приложение
к Приказу
Министерства промышленности и торговли
Республики Карелия
от 12.10.2023 г. № 4/МПТ-П

**Типовая форма
договора о предоставлении торгового места
на розничном рынке в Республике Карелия**

_____ «__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица)

именуемое, в дальнейшем «Управляющая рынком компания», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на _____ основании

с _____ одной _____ стороны, _____ и

(организация, индивидуальный предприниматель, гражданин)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на _____ основании

_____ именуемое в дальнейшем «Лицо, заключившее договор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является предоставление торгового места на розничном рынке в Республике Карелия для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), согласно утвержденной схеме размещения торговых мест (далее – Договор).

1.2. В процессе осуществления деятельности стороны руководствуются Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами, относящимися к предмету Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности управляющей рынком компании

2.1.1. Осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью Лица, заключившего договор, в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством.

2.1.2. Определяет месторасположение торгового места в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест на розничном рынке (далее – рынок).

2.1.3. Организует охрану розничного рынка и участвует в поддержании общественного порядка на розничном рынке.

2.1.4. Ведет реестр продавцов и реестр Договоров.

2.1.5. Обеспечивает контроль за соблюдением Лицом, заключившим договор, требований в области защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечивает контроль за соблюдением Лицом, заключившим договор, требований законодательства Российской Федерации о применении им контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями на розничном рынке.

2.1.7. Обеспечивает контроль за соблюдением Лицом, заключившим договор, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

2.1.8. Осуществляет своевременную уборку и мероприятия по благоустройству розничного рынка.

2.1.9. Организует проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения на розничном рынке.

2.1.10. Выполняет требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и иных норм и требований законодательства Российской Федерации по организации деятельности на розничном рынке.

2.1.11. Обеспечивает энерго-, тепло- и водоснабжение розничного рынка, создает надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) Лицом, заключившим договор.

2.1.12. _____.

2.1.13. _____.

2.2. Права управляющей рынком компании

2.2.1. Вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном подпунктами 6.2, 6.3 пункта 6 настоящего Договора.

2.2.2. _____.

2.2.3. _____.

2.3. Обязанности лица, заключившего Договор

2.3.1. Соблюдает требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии и другие требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Соблюдает требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

2.3.3. Производит расчеты с применением контрольно-кассовых машин в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Своевременно и в наглядной форме доводит до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях, обеспечивая возможность правильного выбора товара покупателем.

2.3.5. Имеет в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям, и товарно-сопроводительные документы.

2.3.6. Имеет в наличии разрешение на осуществление иностранными гражданами на территории Российской Федерации трудовой деятельности в случаях, установленных законодательством.

2.3.7. Обеспечивает беспрепятственный доступ Управляющей рынком компании для проведения до начала работы розничного рынка ежедневной проверки продавцов и занимаемых ими торговых мест установленным требованиям.

2.3.8. _____.

2.3.9. _____.

2.4. Права лица, заключившего Договор

2.4.1. Вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Договора.

2.4.2. _____.

2.4.3. _____.

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА

3.1. Сведения о разрешении на право организации розничного рынка, выданного Управляющей рынком компании:

от _____ № _____

(дата)

Орган местного самоуправления, выдавший разрешение:

3.2. Сведения о розничном рынке (указывается на основании разрешения на право организации розничного рынка)

Тип розничного рынка

Название розничного
рынка

(заполняется, если название имеется)

Место нахождения розничного рынка

3.3. Сведения о торговом месте (номер(а) торгового(ых) мест(а)) в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест на розничном рынке

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Раздел оформляется самостоятельно управляющей рынком компанией на договорных условиях

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Урегулирование споров, возникших между сторонами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует

с «___» _____ 20 ___ года по «___» _____ 20 ___ года.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон с уведомлением не менее чем за месяц.

6.3. В случае неоднократного невыполнения Лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая рынком компания вправе расторгнуть Договор на предоставление торгового места в

одностороннем порядке, направив уведомление о расторжении договора в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения о расторжении договора в одностороннем порядке с указанием нарушенных обязательств, указанных в подпункте 2.3 настоящего Договора.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

6.5. К отношениям сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяется действующее законодательство.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

М.П.

М.П.