



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

№ 298/УОКН-П

г. Петрозаводск

от 26.10.2023

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения - достопримечательное место «Место  
расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика  
Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец, установлении требований к  
осуществлению деятельности и требований к градостроительным  
регламентам в границах его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Карелия от 06 июня 2005 г. № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 г. № 123-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место расположения

Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец (Постановление Совета Министров Карельской АССР от 21 апреля 1971 г. № 199), согласно Приложению 1.

2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец (Постановление Совета Министров Карельской АССР от 21 апреля 1971 г. № 199), согласно Приложению 2.

Начальник Управления

В.К. Гуртова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365C9488C6E2ECEA4FAE926A0972DDA7

Владелец **Гуртова Виктория Константиновна**

Действителен с 23.11.2022 по 16.02.2024

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6080 +/- 60 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463801.26	1542642.96	Картометрический	0,10	-
2	463816.00	1542679.16			
3	463809.72	1542694.89			
4	463765.14	1542713.89			

5	463734.74	1542688.50			
6	463720.40	1542661.04			
7	463722.47	1542626.34			
8	463781.12	1542627.24			
1	463801.26	1542642.96			

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Требования к осуществлению деятельности и требования к  
градостроительным регламентам в границах территории объекта  
культурного наследия регионального значения - достопримечательное  
место «Место расположения Петровских домен», расположенного по  
адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец**

В целях обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия - достопримечательного места «Место расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец (далее – Достопримечательное место), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлен единый режимный участок.

1. На территории Достопримечательного места разрешается:

- проведение работ по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории Достопримечательного места, работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории Достопримечательного места запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного

места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Достопримечательного места, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, а также особенностей Достопримечательного места, подлежащих сохранению, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Карелия;

- хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

- уничтожение и повреждение предмета охраны Достопримечательного места, информационных стендов, знаков и обозначений, элементов благоустройства.

3. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

3.1. Основные виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1).

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- отдых (рекреация) (код 5.0);
- культурное развитие (код 3.6);
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1);
- выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков в границах территории Достопримечательного места:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливается.

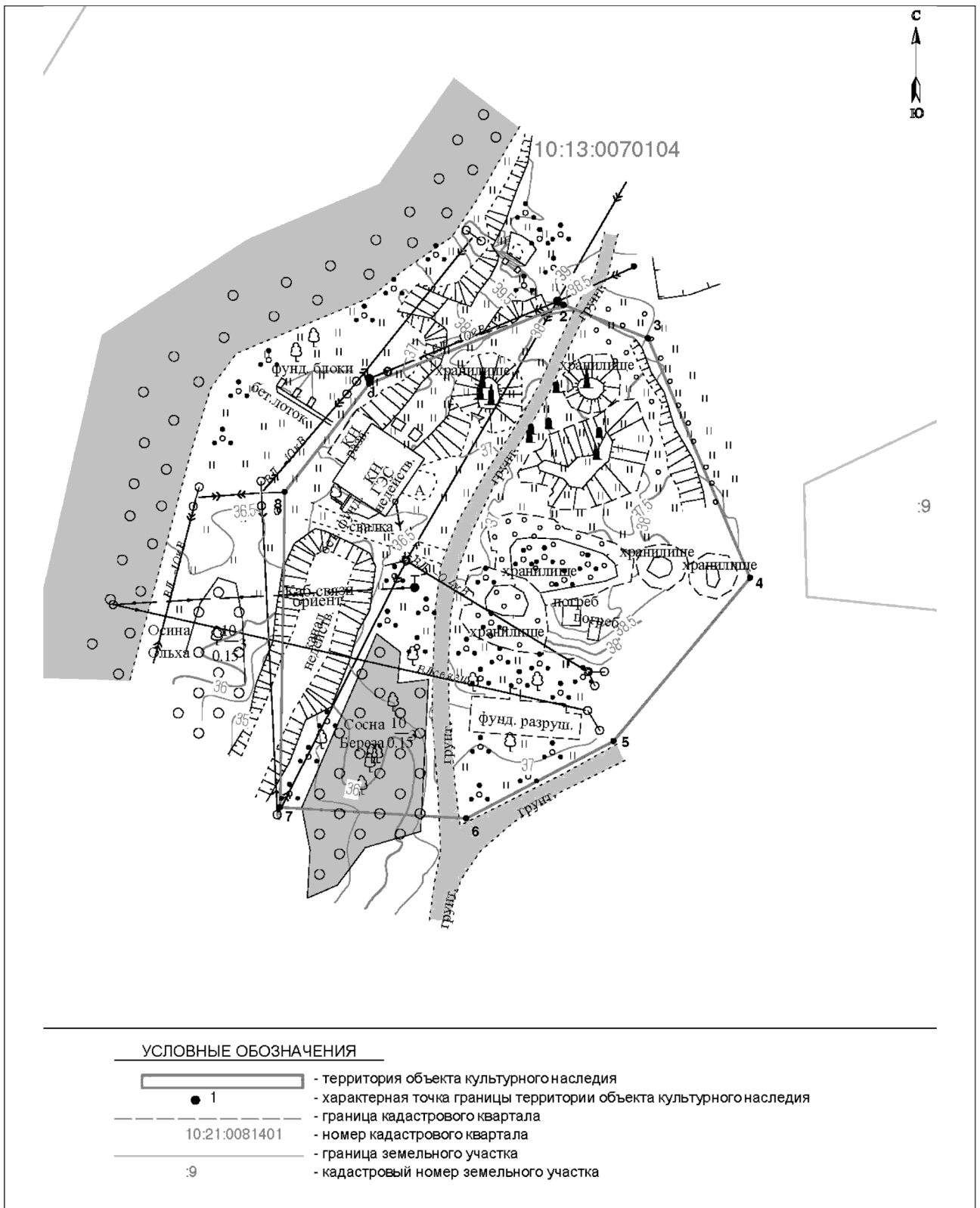
4.2. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения зданий и сооружений - 30 %.

4.3. Максимальный процент застройки земельного участка (для линейных объектов) не устанавливается.







- 4.4. Площадь застройки земельного участка не устанавливается.
- 4.5. Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии улиц - 3 м\*.
- 4.6. Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии проездов – 3 м\*.
- 4.7. Требования к интервалу в уличном фронте застройки - не менее 6 м\*.
- 4.8. Предельная высота объектов капитального строительства при новом строительстве (до наивысшей точки здания) - 5 м.
- 4.9. Предельная высота реконструкции объектов капитального строительства (существующих зданий) устанавливается по фактической высоте существующих объектов.
- 4.10. Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции – 3 м.
- 4.11. Предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов) – 3 м.
- 4.12. Предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции – 1 этаж.
- 4.13. Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции – 1 этаж.

\*При размещении новых объектов капитального строительства необходимо учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии требованиями действующего законодательства.

Карта (схема) границ территории и режимного участка  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | - территория объекта культурного наследия                                  |
|  | - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | - граница кадастрового квартала  |
|  | - номер кадастрового квартала  |
|  | - граница земельного участка   |
|  | - кадастровый номер земельного участка                                     |