



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 78-24-59. Факс (8142) 76-10-95

ПРИКАЗ

№ 55/МИЗО-П

от 5 сентября 2023 года

г. Петрозаводск

Об утверждении порядка содержания и охраны имущества,
составляющего казну Республики Карелия

В соответствии с пунктом «г» статьи 8 Закона Республики Карелия от 6 июня 2000 года №414-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Карелия» приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок содержания и охраны имущества, составляющего казну Республики Карелия.

И.о. Министра

О.В. Кучкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB1CF6D6C3814249A896C2468FA53B09
Владелец **Кучкова Ольга Владимировна**
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

Приложение
к Приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Карелия
от 5 сентября 2023 года №55/МИЗО-П

ПОРЯДОК
содержания и охраны имущества,
составляющего казну Республики Карелия

I. Общие положения

1. Настоящий порядок содержания и охраны имущества, составляющего казну Республики Карелия (далее соответственно - Порядок, имущество казны), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 6 июня 2000 года №414-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Карелия», иными нормативными правовыми актами.

2. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с содержанием и охраной имущества казны.

II. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) имущество казны - имущество, находящееся в государственной собственности Республики Карелия и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Республики Карелия и государственными учреждениями Республики Карелия;

2) содержание и охрана имущества казны - комплекс мероприятий, направленных на поддержание имущества казны в технически исправном, надлежащем санитарном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, включая обслуживание, проведение текущего, восстановительного и капитального ремонта (в том числе инженерно-технических коммуникаций, расположенных в здании (помещении), кровли и фасада), выполнение правил пожарной безопасности, сноса объекта недвижимости (в случае необходимости), внесение необходимых платежей, установленных для собственника имущества, в том числе на содержание общего имущества в здании, выполнение иных мероприятий, а также осуществление содержания земельного участка, на котором расположено имущество казны (недвижимое имущество), обеспечение его сохранности, а именно: обеспечение охраны, страхование.

III. Содержание и охрана имущества казны

4. Содержание и охрану имущества казны обеспечивает государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Фонд государственного имущества Республики Карелия» (далее - учреждение).

5. Ежегодно Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) определяет перечень имущества казны, подлежащего содержанию и охране на следующий календарный год, путем издания распоряжения об утверждении такого перечня и в течение 3 рабочих дней направляет его учреждению. Изменение перечня имущества казны, подлежащего содержанию и охране в течение календарного года, оформляется распоряжением Министерства, который в течение 3 рабочих дней со дня издания направляется учреждению.

6. В целях осуществления содержания и охраны имущества казны учреждение:

- обеспечивает содержание и охрану имущества казны в соответствии с настоящим Порядком;

- осуществляет закупку товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- обеспечивает целевое использование средств бюджета Республики Карелия, доведенных ему на содержание и охрану имущества казны;

- ежеквартально проводит осмотр технического состояния имущества казны (для недвижимого имущества), а также в случаях стихийных бедствий или аварийных ситуаций, с целью планирования текущего, восстановительного и капитального ремонта. Акты осмотра представляет в Министерство до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Министерство осуществляет контроль за эффективным использованием и сохранностью государственного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия.

Приложение
к Порядку содержания
и охраны имущества,
составляющего казну
Республики Карелия

Форма акта осмотра
технического состояния
имущества казны

АКТ

« ___ » _____ 20 ___ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра (здания/помещения, нужное подчеркнуть), кадастровый (или иной государственный
учетный) номер _____,
расположенного

_____ указывает адрес либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия в составе:

_____ приводит состав проверяющих (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

При осмотре осуществлена фотофиксация _____ (да/нет). Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате осмотра установлено, что (здание, помещение, нужное подчеркнуть) _____

Подписи лиц, проводивших осмотр:

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

_____ подпись

_____ расшифровка подписи