



**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**Министерство экономического развития и промышленности**  
**Республики Карелия**

**ПРИКАЗ**

№ 358

от 23.05.2023

г. ПЕТРОЗАВОДСК

**Об утверждении форм документов, требований к оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта, к подготовке инвестиционных предложений для инвестора, требований к специализированному информационному сайту в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kareliainvest.ru>) и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия**

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 26 декабря 2014 года № 415-П «О регламенте сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Карелия», приказываю:

1. Утвердить форму заявки на сопровождение инвестиционного проекта согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить форму паспорта инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить требования к оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта согласно Приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить требования к подготовке инвестиционных предложений для инвестора согласно Приложению 4 к настоящему приказу.
5. Утвердить требования к специализированному информационному сайту в сфере инвестиционной деятельности в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kareliainvest.ru>) согласно Приложению 5 к настоящему приказу.

6. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 18 октября 2018 года № 216-А «Об инвестиционном портале Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2018, № 10, ст. 2202);

приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 25 мая 2020 года № 182-А «Об утверждении положения о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2020, № 5, ст. 1232);

приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 29 сентября 2020 года № 341-А «Об утверждении форм документов, требований к составлению бизнес-планов инвестиционных проектов и подготовке инвестиционных предложений для инвестора» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2020, № 9, ст. 2314);

приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 11 марта 2021 года № 85-А «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 29 сентября 2020 года № 341-А» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2021, № 3, ст. 640);

приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 20 сентября 2021 года № 390-А «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 29 сентября 2020 года № 341-А» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2021, № 9, ст. 2430).

Министр

О.А. Ермолаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F120A9A29E92638D6AA0831AE6E89D05  
Владелец Ермолаев Олег Александрович  
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

Приложение 1  
к Приказу Министерства экономического развития  
и промышленности Республики Карелия  
от «23» мая 2023 года № 358  
(форма)

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта

1. Полное наименование инвестора	
2. ИНН	
3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
4. Юридический адрес инвестора	
5. Ф.И.О. руководителя	
6. Контактное лицо, электронная почта, телефон	
7. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
8. Наименование инвестиционного проекта	
9. Цель инвестиционного проекта	
10. Краткое описание инвестиционного проекта	
11. Проектная мощность	
12. Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	
13. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. рублей)	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
14. Фактически осуществленные инвестиции	

(млн. рублей)	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
15. Планируемое количество новых рабочих мест (единиц)	
16. Место расположения (или реализации) инвестиционного проекта / муниципальное образование	
17. Требуемые характеристики для размещения нового предприятия по инвестиционному проекту: предполагаемое место (или варианты) размещения; потребность в земельных ресурсах (требования к участку размещения); потребность в производственных площадях (площадь в кв. м, габариты в м, этажность, высота помещений и т.д.); потребность в водных ресурсах (объем водоснабжения, водоотведения); потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, газ, пар и другие); требования к транспортной инфраструктуре	
18. Наличие имущества в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта: - недвижимое имущество, в том числе земельные участки (месторасположение, кадастровый номер); - движимое имущество, в том числе техника, оборудование, транспортные средства и т.д.	

Принятые решения прошу направлять на электронную почту \_\_\_\_\_ .

Должность \_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к Приказу Министерства экономического развития  
и промышленности Республики Карелия  
от «23» мая 2023 года №358  
(форма)

Паспорт инвестиционного проекта

Название проекта	
ИНН	
Полное наименование инвестора	
Ф.И.О. руководителя инвестора	
Контактное лицо, должность, телефон, электронная почта	
Юридический адрес инвестора	
Адрес реализации инвестиционного проекта	
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
Срок реализации инвестиционного проекта	
Описание инвестиционного проекта с указанием цели, видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, реконструкция, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	
Наличие проектно-сметной документации (далее - ПСД)	
Заключение экспертизы ПСД	
Наличие разрешения на строительство	
Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию	
Потенциальные поставщики / покупатели / потребители	
Наличие необходимых согласований, разрешений	

Вид(ы), объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) (проектная мощность)	
Планируемое количество рабочих мест (единиц)	
Информация о необходимости организации профессионального обучения (переподготовки, повышения квалификации) кадров для реализации инвестиционного проекта	
Требования к санитарно-защитной зоне	
Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, категории, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	
Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, категории, вида разрешенного использования	
Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	
Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. рублей):	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
Фактически осуществленные инвестиции (млн. рублей)	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	

Срок окупаемости инвестиционного проекта	
Наличие имущества в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта: - недвижимое имущество, в том числе земельные участки (месторасположение, кадастровый номер); - движимое имущество, в том числе техника, оборудование, транспортные средства и т.д.	
Проблемы при реализации инвестиционного проекта	
Инвестор является субъектом малого и среднего предпринимательства	
Проект реализуется в моногороде, ОЭЗ, ТОР, АЗРФ, технопарке	
Полученные меры государственной поддержки	
Планируемые меры государственной поддержки	
Примечание	

Инвестор удостоверяет достоверность информации на дату подписания паспорта и не возражает против ее распространения, в том числе путем размещения паспорта инвестиционного проекта на специализированном информационном сайте в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://kareliainvest.ru>) (инвестиционный портал).

Должность \_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Приложение 3  
к Приказу Министерства экономического развития  
и промышленности Республики Карелия  
от «23» мая 2023 года № 358

Требования  
к оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта

Структура бизнес-плана должна содержать:

**1. Титульный лист.**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - инвестора.

Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, телефон, факс (утверждение бизнес-плана, подпись руководителя, печать).

Дата составления.

**2. Вводная часть или резюме проекта.**

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства его выгоды.

Здесь указываются сущность проекта, направление инвестиций, сметная стоимость проекта, источники финансирования проекта (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные), имущество в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта (недвижимое и движимое имущество).

**3. Информация о наличии конкуренции, рынках сбыта (спрос на товар, услугу).**

**4. Производственный план.**

Здесь необходимо указать какое оборудование и на каких площадях будет использовано для реализации проекта.

Указанию подлежат взаимосвязи использованных основных средств и объема реализации товаров, услуг.

**5. Организационный план.**

В данном разделе необходимо представить сведения о лице, направившем заявку, об организационно-правовой форме, уставном капитале, финансовом положении, кадровой составляющей организации, привести график реализации проекта и продолжительности основных стадий.

Также необходимо указать на какой стадии, по мнению инвестора, подлежит окончанию сопровождение проекта со стороны акционерного общества «Корпорация развития Республики Карелия» (далее – агентство развития).

**6. Финансовый план.**

Данный раздел является ключевым, по нему планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.



В нем рассматриваются следующие показатели:  
 объем финансирования и его источники (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные);  
 финансовые результаты реализации (отчет о прибылях и убытках) инвестиционного проекта (по годам):  
 выручка, полученная от продажи продукции,  
 затраты (постоянные и переменные),  
 объем чистой прибыли (убытка);  
 поступления в бюджет, планируемые при выходе проекта на полную производственную мощность (в разрезе налогов и платежей).

### **7. Оценка эффективности проекта.**

В разделе рассматриваются следующие показатели:  
 рентабельность по годам (до момента выхода на положительную динамику);  
 срок окупаемости (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и объемом затрат (включая предыдущие периоды) приобретет положительное значение).

Все расчеты должны быть сделаны с учетом затрат на инвестирование.

### **8. Оценка рисков.**

В данном разделе должны быть отражены все вероятные риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта и меры по их предотвращению.

<b>Описание риска</b>	<b>Вероятность возникновения до наступления срока окупаемости</b>	<b>Влияние на проект</b>	<b>Мероприятия по предотвращению, минимизации при возникновении</b>
Событие или его отсутствие негативно влияющие на реализацию проекта	Указание возможности наступления риска	Указание информации о влиянии риска на срок реализации или объем затрат в цифровом выражении	Действия, предполагаемые к осуществлению в случае угрозы (или) возникновения риска

### **9. Охрана окружающей среды (при необходимости).**

Указываются способы исключения негативного влияния на окружающую среду (вывоз мусора, сбросы атмосферу, водные объекты, объекты землепользования, мероприятия природоохранного значения и т.п.).

Приложение 4  
к Приказу Министерства экономического развития  
и промышленности Республики Карелия  
от «23» мая 2023 года №358

Требования  
к подготовке инвестиционных предложений для инвестора

Инвестиционное предложение для инвестора должно соответствовать следующим требованиям:

**1. Форма:** электронный документ презентации в формате Portable Document Format (PDF).

**2. Тема:** определение темы осуществляется по наиболее значимым направлениям экономики Республики Карелия в целях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2021 года № 510р-П.

**3. Содержание инвестиционного предложения:**

информация о свободных земельных участках и (или) объектах недвижимости, которые могут быть вовлечены в хозяйственный оборот (местоположение, площадь, правовой статус и другие характеристики);

преимущества расположения свободных земельных участков и (или) объектов недвижимости (транспортная доступность, наличие объектов инфраструктуры и др.);

условия и порядок предоставления земельных участков и (или) объектов недвижимости;

суть инвестиционного проекта, возможного к реализации на земельных участках и (или) объектах недвижимости, основные параметры инвестиционного проекта;

потенциально-возможные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности;

иная информация.

Приложение 5  
к Приказу Министерства экономического развития  
и промышленности Республики Карелия  
от «23» мая 2023 года №358

Требования

к специализированному информационному сайту в сфере инвестиционной  
деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
(<http://kareliainvest.ru>)

1. Для обеспечения сопровождения, консультирования и информирования участников инвестиционной деятельности в Республике Карелия агентство развития обеспечивает обновление, модернизацию, дополнение, обслуживание и продвижение созданного агентством развития специализированного информационного сайта в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kareliainvest.ru>) (далее – инвестиционный портал).

2. Инвестиционный портал является официальным источником информации об инвестиционном потенциале и возможностях Республики Карелия, в том числе подлежащей размещению в сети Интернет в соответствии с действующим законодательством.

3. Доступ к сведениям, содержащимся на инвестиционном портале, осуществляется на безвозмездной основе.

4. Информация, размещаемая на инвестиционном портале, носит официальный характер и является публичной.

5. Допускается размещение на инвестиционном портале информации, не носящей официальный характер, с обязательным уведомлением о ее источнике и статусе.

6. На инвестиционном портале размещается информация об инвестиционной деятельности, включая:

- перечень реализуемых инвестиционных проектов;
- инвестиционная стратегия Республики Карелия;
- элементы системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Карелия («Региональный инвестиционный стандарт»):
  - инвестиционная декларация Республики Карелия,
  - свод инвестиционных правил Республики Карелия,
  - инвестиционная карта Республики Карелия,
  - агентство развития,
  - инвестиционный комитет,
  - реестр инвестиционных проектов Республики Карелия,
  - формируемые в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской

Федерации;

навигатор контактов по исполнительным органам Республики Карелия, инвестиционному комитету, подрядным, экспертным и иным организациям;

лучшие практики в Республике Карелия по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

состав инвестиционной команды Республики Карелия;

почтовый ящик корреспонденции на инвестиционном портале для приема замечаний по отклонениям от предусмотренных элементами системы поддержки новых инвестиционных проектов в Республике Карелия («Региональный инвестиционный стандарт») норм и принципов работы, а также для сбора предложений по улучшениям условий инвестиционной деятельности в Республике Карелия;

перечень мер поддержки, предоставляемых на территории Республики Карелия.

7. Инвестиционный портал должен соответствовать следующим требованиям:

размещение на инвестиционном портале новостной информации об инвестиционной деятельности в Республике Карелия и в Российской Федерации не реже 2 раз в неделю;

размещение на инвестиционном портале публикаций, презентационных материалов об инвестиционной деятельности в Республике Карелия и инвестиционных проектах (в случае получения письменного согласия инвестора) не реже 5 раз в месяц;

осуществление актуализации информации на инвестиционном портале ежеквартально по состоянию на 5 число следующего месяца за отчетным кварталом;

непрерывное функционирование инвестиционного портала;

наличие информационных блоков: инвестиционные паспорта муниципальных образований Республики Карелия, меры государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Республики Карелия, прямая связь с агентством развития, энциклопедия типовых ответов на вопросы инвесторов;

«личный кабинет» для удобного взаимодействия с инвестиционным порталом для различных пользователей (инвестор, агентство развития, Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия (далее – уполномоченный орган), органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Республики Карелия);

мультязычный пользовательский интерфейс инвестиционного портала (русский, английский языки).

8. Для обеспечения доступа инвесторов к информации о Республике Карелии в части:

распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Республики Карелия;

необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Карелия;

наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, территорий, отнесенных к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, особых экономических зон);

реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов агентство развития формирует и ведет инвестиционную карту Республики Карелия (далее – инвестиционная карта).

9. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

10. Ведение агентством развития инвестиционной карты осуществляется в соответствии с регламентом ведения инвестиционной карты, согласованным уполномоченным органом и утвержденным агентством развития.

11. При копировании и (или) перепечатывании информации с инвестиционного портала ссылка на него обязательна.

12. На инвестиционном портале запрещается размещение информации, относимой по действующему законодательству к информации ограниченного доступа - государственной тайне и конфиденциальной информации. Запрещается использовать инвестиционный портал в предвыборной агитации, а также распространять через него любые материалы, имеющие статус коммерческих.

13. Запрещено размещать на инвестиционном портале информацию, которая является незаконной, вредоносной, угрожающей, клеветнической, оскорбляет нравственность, нарушает авторские права, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес конкретных лиц или организаций.