



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«31» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 399

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 1927 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 18;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 25 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дом жилой», 1927 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 18**

Градостроительная ситуация:

- угловое положение дома на участке, где под тупым углом сходятся улицы Советских Космонавтов и Восточно-Железнодорожная, главным фасадом здание расположено на красной линии ул. Советских Космонавтов.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: двухэтажное, прямоугольное в плане здание, под двухскатной крышей на высоком цоколе с пристроенной с дворового фасада лестничной клеткой;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, объема лестничной клетки, цоколя, верхнего обреза стен, карниза, оконных и дверных проёмов, наличников, карнизов и сандриков окон, крыши, в том числе фронтонов главного фасада и лестничной клетки;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- архитектурное решение фасадов, в том числе:
  - симметричного главного юго-западного фасада с порталом парадного входа и двумя окнами по сторонам от него на первом этаже, фронтоном с группой из трёх окон на втором этаже;
  - симметричного северо-западного бокового фасада с тремя окнами каждого этажа;
  - симметричного юго-восточного бокового фасада с двумя окнами на каждом этаже и двумя небольшими окнами на фронтоне;
  - асимметричного дворового фасада с объемом лестничной клетки, смещённым в сторону правого бокового фланга, с небольшим окном первого этажа и высоким окном на втором этаже;
- конфигурация, параметры и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки стен: штукатуркой «под шубу» основных поверхностей фасадов и гладкой - декоративных деталей и цоколя;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов): наличников портала парадного входа, окон, угловых лопаток и трёхступенчатых карнизов.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция монолитного железобетонного ленточного фундамента, несущих наружных стен из шлакобетона, монолитного железобетонного подвального перекрытия и деревянных междуэтажных перекрытий;

- конструкция и конфигурация деревянной стропильной двухскатной крыши основного объёма, фронтона и лестничной клетки;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши, характер металлического фальцевого кровельного покрытия.

Интерьер:

- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры деревянных тетивам лестниц: ведущей на чердак и ведущей на второй этаж с поворотом на 90° с забежными ступенями;
- твёрдотопливный котёл фирмы Strebel 1923-1925 года выпуска в подвале.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой», 1927 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 18**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2020 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333473.31	1328491.74	геодезический	0,10	-
2	333471.04	1328499.14	геодезический	0,10	-
3	333461.34	1328507.87	геодезический	0,10	-
4	333454.97	1328508.69	геодезический	0,10	-
5	333442.57	1328519.96	геодезический	0,10	-
6	333440.12	1328527.80	геодезический	0,10	-
7	333434.67	1328533.32	геодезический	0,10	-

8	333402.68	1328500.82	геодезический	0,10	-
9	333426.81	1328476.98	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

