



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«31» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 398

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 12/30 ул. Карельская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом причта церкви Петра и Павла», 1881 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 12/30 ул. Карельская.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 14 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Петра и Павла», 1881 г., Республика Карелия, г. Сортавала,
ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 12/30 ул. Карельская.

Градостроительная ситуация:

- местоположение здания на пересечении улиц 40 лет ВЛКСМ и Карельской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- одноэтажный жилой дом усадебного типа с мансардой, с прямоугольной формой плана, с симметричной двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- крыша основного корпуса – двускатная с треугольным фронтоном на лицевом юго-западном фасаде. Крыши пристроек сени – двускатная и односкатная;
- архитектурное решение фасадов: композиция лицевого фасада симметричная, с 9 осями оконных проемов, с треугольным фронтоном по центру; на боковом уличном фасаде расположены симметрично три окна и одно окно по центру фронтона, со стороны дворовых фасадов устроены три входа (сени); оконные проемы, оформленные наличниками; углы стен оформлены накладными пилястрами; нижняя часть обшивки до уровня подоконников обшита вертикально досками; уровень чердака выделен на фасадах декоративным пояском и вертикальной обшивкой с наличниками.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал несущих стен (брус);
- наружная обшивка из профилированных досок;
- конструкция крыши (стропильная);
- фигурные кронштейны свесов крыши.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта церкви Петра и Павла», 1881 г., Республика Карелия, г. Сортавала,
ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 12/30 ул. Карельская.**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 12/30 ул. Карельская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	581 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333753.47	1329253.98	геодезический	0,10	-
2	333763.27	1329264.08	геодезический	0,10	-
3	333751.86	1329274.23	геодезический	0,10	-
4	333747.74	1329284.21	геодезический	0,10	-

5	333738.49	1329292.81	геодезический	0,10	-
6	333726.56	1329280.38	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

