



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«31» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 100

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 21/7 ул. Горького, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения: «Дом жилой», 1888 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 21/7 ул. Горького.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 8 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1888 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 21/7 ул. Горького

Градостроительная ситуация:

- угловое расположение здания на пересечении ул. 40 лет ВЛКСМ и ул. Горького.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- одноэтажный жилой дом усадебного типа, с прямоугольной формой плана, с симметричной двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- крыша основного корпуса – двускатная с треугольным фронтоном на юго-восточном фасаде, крыши сеней – двускатные;
- архитектурное решение фасадов: композиция лицевого фасада симметричная с 5 осями оконных проемов; центр фасада акцентирован треугольным фронтоном с 6-гранным окном чердака и широким окном на 1 этаже; боковой северо-восточный фасад с симметрично расположенными 2 окнами; оконные проемы, оформленные наличниками с профилированным карнизом; чердачные 5-угольные окна во фронтонах торцовых фасадов и прямоугольные окна продольных стен чердака; углы стен оформлены накладными пилястрами, нижняя часть обшивки до уровня подоконников и верхняя часть в уровне чердака обшиты вертикально досками; уровень подоконников и чердака выделен на фасадах декоративными поясками.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал несущих стен (брус);
- наружная обшивка из профилированных досок;
- конструкция крыши (стропильная).

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1888 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 21/7 ул. Горького**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 21/7 ул. Горького
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	482 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333853.14	1329110.86	геодезический	0,10	-
2	333865.04	1329123.35	геодезический	0,10	-
3	333853.40	1329134.47	геодезический	0,10	-
4	333830.32	1329110.24	геодезический	0,10	-
5	333839.29	1329102.33	геодезический	0,10	-

6	333846.71	1329109.71	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

