



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 392

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание общественное и жилое», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями», 1919 г., 1927 г., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 20 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями»,
1919 г., 1927 г., 1929 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Комсомольской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: трёхэтажное кирпичное здание под двухскатной крышей с пристроенным одноэтажным объёмом, поставленным под углом в 90°, образующие Г-образный план;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания и пристройки, цоколя, верхнего обреза стен, карниза, оконных и дверных проёмов, крыши, балконов, эркера;
- конфигурация, углы наклона и высотные отметки кровли;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также балконов и эркера;
- архитектурное решение фасадов, в том числе симметричная композиция главного фасада по ул. Комсомольской с осью, проходящей через проезд во двор, над которым расположен эркер второго этажа. Витринные окна первого этажа. Три оси широко расставленных окон второго и третьего этажей правой и левой части здания;
- конфигурация, параметры и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- месторасположение, конфигурация и параметры входов и площадок перед историческими входами;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - оформление двух входов в здание в виде штукатурных рустов по краям и простых карнизов;
 - профилированные тяги разной длины под каждым окном;
 - профилированный карниз, завершающий стены здания;
 - междуэтажные балконы на дворовом фасаде;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки цоколя штукатуркой «под шубу».

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних кирпичных стен;
- конструкция, конфигурация и углы наклона крыши сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;

- материал и характер оформления гранитного цоколя;
- материал и характер покрытия кровли (металлическая, фальцевая);
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями и террасевым покрытием.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями»,
1919 г., 1927 г., 1929 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5**

Описание границ территории объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | |
|---|---|--|
| Территория объекта культурного наследия | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5 |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 714 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

| Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат: МСК-10 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 333490.14 | 1329105.31 | геодезический | 0,10 | - |
| 2 | 333489.73 | 1329127.09 | геодезический | 0,10 | - |
| 3 | 333460.82 | 1329126.73 | геодезический | 0,10 | - |
| 4 | 333461.31 | 1329095.10 | геодезический | 0,10 | - |
| 5 | 333469.55 | 1329095.26 | геодезический | 0,10 | - |
| 6 | 333469.72 | 1329104.95 | геодезический | 0,10 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

