



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 390

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание телефонного общества с пристройкой», 1932, 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 9 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3

Градостроительная ситуация:

- угловое положение здания в планировочной структуре улиц с лицевым фасадом по красной линии ул. Горького и со значительным отступом бокового фасада от красной линии ул. Кирова.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: две сблокированные разновременные постройки с различным назначением и стилистическими характеристиками, расположенные вплотную под углом 90° друг к другу;
- корпус здания телефонного общества 1932 года - кирпичный 2-х этажный с высоким цоколем, прямоугольной в плане формы, с двухскатной крышей, ограниченной по торцам брандмауэрами; лицевой фасад симметричный, с пятью осями окон; центральная ось акцентирована перспективным арочным порталом входа в здание; развитый венчающий карниз, имеющий в поддерживающей части выкружку;
- корпус почты 1942-1943 гг. – двухэтажный объем под вальмовой металлической кровлей; фасад, обращенный на ул. Горького, акцентирован крупным, высотой в два этажа, выступающим из плоскости стены прямоугольным порталом входа; вся плоскость портала имеет сплошное остекление; перед входом выполнено гранитное трехступенчатое крыльцо; фасад, обращенный на ул. Кирова, решен с помощью разных типов оконных проемов: на 1 этаже одинаковые окна квадратной формы размещены в виде монотонного ряда, а на 2 этаже широкие окна объединены в единое ленточное остекление, а также устроено одно круглое окно в качестве архитектурного акцента над входом; с торца пристройки выполнен дополнительный вход непосредственно на второй этаж по наружной металлической лестнице; вход имеет навес с односкатной крышей на двух железобетонных колоннах;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки двух корпусов здания, верхнего обреза стен, крыш, слуховых окон, оконных и дверных проёмов, цоколя;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, слуховых окон;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений, а также декоративных элементов.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного ленточного фундамента;
- материал, конструкция цоколя (гранитный камень);
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных и деревянных перекрытий;

- конструкция и конфигурация стропильной двускатной и вальмовой крыш двух корпусов здания;
- высотные отметки, угол наклона всех элементов крыш, характер металлического покрытия.

* Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2291 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333813.29	1329023.76	геодезический	0,10	-
2	333834.15	1329045.06	геодезический	0,10	-
3	333815.01	1329063.40	геодезический	0,10	-
4	333830.56	1329079.83	геодезический	0,10	-
5	333815.80	1329093.43	геодезический	0,10	-
6	333799.01	1329074.96	геодезический	0,10	-
7	333772.28	1329047.57	геодезический	0,10	-

8	333805.73	1329016.27	геодезический	0,10	-
9	333808.85	1329019.58	геодезический	0,10	-
10	333806.03	1329022.60	геодезический	0,10	-
11	333810.43	1329026.79	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

