



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 389

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 13 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- одноэтажный жилой дом усадебного типа с мансардой, с прямоугольной формой плана, с симметричной двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- крыша основного корпуса – двускатная с треугольным фронтоном на юго-восточном фасаде, крыша пристройки – односкатная;
- архитектурное решение фасадов:
 - композиция лицевого фасада симметричная с двумя осями оконных проемов;
 - боковые фасады с несимметрично расположенными окнами.
- оконные проемы, оформленные наличниками с сандриками с профилированным карнизом;
- углы стен оформлены накладными пилястрами;
- нижняя часть обшивки до уровня подоконников обшита вертикально досками с нащельниками, объединенными по верху доской с резьбой в виде полукружий;
- уровень чердака выделен на фасадах декоративным пояском и вертикальной обшивкой.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал несущих стен (брус), наружная обшивка из профилированных досок;
- конструкция крыши (стропильная).

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	587 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333703.62	1329301.33	геодезический	0,10	-
2	333721.27	1329321.48	геодезический	0,10	-
3	333709.77	1329333.97	геодезический	0,10	-
4	333700.83	1329329.92	геодезический	0,10	-
5	333687.12	1329318.00	геодезический	0,10	-
6	333689.59	1329313.65	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

