



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«16» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 391

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное», 1920-е гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 118 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а**

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания с расположением лицевого фасада по красной линии ул. Ленина.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: одноэтажное здание с цокольным этажом;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру (разноширокое в плане);
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, парапета крыши на лицевом и дворовом фасадах, оконных и дверных проёмов, декоративного оформления главного фасада;
- конфигурация и высотные отметки крыши (в том числе уклоны) и всех её элементов;
- месторасположение, конфигурация и параметры оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- главный фасад, ориентированный на ул. Ленина, симметричен, по его оси - вход в здание, по обе стороны от него витринные окна;
- боковой юго-восточный фасад с витринными окнами первого этажа;
- декоративное оформление фасадов:
  - на главном фасаде пилястры с каннелюрами, акцентирующие главный вход в магазин;
  - профилированный карниз под парапетом;
  - профилированное обрамление витрин главного входа;
- характер отделки фасадов гладкой штукатуркой и с применением декоративной штукатурки в стилистике модерна: рифленая поверхность пилястр;
- цветовое решение фасадов – фасады белого цвета, пилястры, обрамление витрин, цоколь на лицевом фасаде – светло-серого цвета.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутобетонного, ленточного); наружных и внутренних стен (кирпичных, оштукатуренных); плоских, железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация односкатной крыши;
- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры лестницы в цокольный этаж.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	476 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333413.40	1328985.54	геодезический	0,10	-
2	333424.14	1328996.78	геодезический	0,10	-
3	333423.95	1328996.96	геодезический	0,10	-
4	333427.86	1329001.03	геодезический	0,10	-
5	333417.24	1329012.01	геодезический	0,10	-
6	333395.82	1328991.29	геодезический	0,10	-
7	333407.20	1328979.52	геодезический	0,10	-

8	333413.18	1328985.75	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

