



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 376

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 46 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. Осипенко.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: двухэтажный прямоугольный в плане объем, состоящий из двух жилых секций с поэтажным расположением квартир, на высоком цоколе с подвалом;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, порталов парадных входов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- характер расстекловки исторических оконных заполнений (в том числе, фрамуга, имеющая ромбовидную расстекловку, расположенная над дверным проёмом парадного входа) и цветовое решение (цвет белый);
- характер дверных заполнений (филёнчатые с глухими и стеклянными заполнениями филёнок) и цветовое решение (коричневый);
- главный фасад, ориентированный на ул. Осипенко. Симметричная композиция с размещёнными в правой и левой части фасада двумя парадными входами в здание, с расположенными над ними восьмигранными окнами; справа от левого входа - девятичастное окно на 1 этаже; по оси симметрии фасада – квадратное четырёхчастное окно на первом этаже и восьмигранное окно на втором этаже. Левый боковой фасад аналогичен правому со сдвоенными одностворчатými окнами по оси фасада на этажах и со сдвоенными одностворчатými четырёхчастными квадратными окнами на фронте крыши, и с расположенными справа и слева от них квадратными четырёхчастными окнами на первом этаже и восьмигранными окнами на втором этаже;
- дворовой фасад аналогичен главному с дополнительными дверными проёмами (балконы утрачены), расположенными над входами в здание.
- декоративное оформление фасадов (местоположение и профиль сечения элементов):
 - дощатые лопатки на углах здания;
 - профилированные наличники окон;
 - порталы парадных входов в здание, обрамлённые порталами с выполненными в дереве полуколоннами на пьедесталах и антаблементом, имеющим деревянную резьбу в виде шпагата с кисточками и сухариков по верху;
- характер отделки стен: обшивка в вертикальном направлении чередующимися разными по ширине досками;
- характер отделки цоколя (штукатурка).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового ленточного) наружных и внутренних стен (рубленых из окантованных брёвен); плоских деревянных междуэтажного и чердачного перекрытий и железобетонного сводчатого цокольного перекрытия;
- бетонное ограждение земельного участка дома вдоль ул. Осипенко.

Интерьер:

- отделка подъездов полукруглой в сечении вагонкой: стен до середины в вертикальном направлении;
- месторасположение, конструкция, конфигурация, материал исполнения и характер ограждения лестниц в виде столбов с усеченным верхом, имеющих полукруглые выемки в вертикальном и горизонтальном направлениях, вертикально поставленных прямоугольных в сечении балясин и профилированных поручней;
- арочные проёмы с полукруглыми пилястрами в подъездах.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	655 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333362.56	1328034.02	геодезический	0,10	-
2	333390.35	1328063.34	геодезический	0,10	-
3	333378.42	1328074.58	геодезический	0,10	-
4	333351.00	1328045.33	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4**

