



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 375

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX-нач.XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, 15/10 ул. Карельская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 139 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре на пересечении улиц Советской и Карельской, с лицевыми фасадами, расположенными по красным линиям улиц.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: одноэтажный «Г»-образный в плане объем, перекрытый двухскатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, крыш, оконных и дверных проемов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проемов и простенков между ними;
- симметричная композиция лицевого фасада, ориентированного на ул. Карельская, с 6 осями оконных проемов;
- симметричная композиция лицевого фасада, ориентированного на ул. Советская, с 11 осями оконных проемов и входом;
- характер отделки стен (от верха цоколя до низа окон и в пределах мансарды обшивка расположена вертикально, а от низа окон до основания мансарды - горизонтально);
- декоративные детали: наличники окон 1 этажа и фронтонов, профилированные пояски в уровне низа окон и в уровне чердачного перекрытия, профилированные венчающие карнизы стен.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция: фундамента (бутового, ленточного); цоколя (гранитные блоки), наружных и внутренних стен (рубленных из окантованных брёвен); плоских деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной двухскатной крыши и крыши сеней на юго-восточном фасаде.

Интерьер:

- две кафельные печи.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	756 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333109.12	1328571.09	геодезический	0,10	-
2	333123.69	1328587.31	геодезический	0,10	-
3	333098.32	1328610.54	геодезический	0,10	-
4	333083.24	1328595.02	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,
 Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская**

