



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 369

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, 1/22 ул. Советская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 27 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре на пересечении пер. Пионерского и ул. Советской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: два разношироких и равновысоких прямоугольных в плане объёма, поставленных перпендикулярно друг другу, на высоком цоколе под двухскатными кровлями с примыкающими к ним прямоугольными в плане сенями со стороны боковых фасадов;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основных объёмов здания, сеней, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, мансардных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также мансардных и чердачных окон;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного, выходящего на пер. Пионерский, с ассиметричной композицией: треугольным фронтоном на левом фланге, расположенными по краям вытянутыми по вертикали двумя окнами, вдоль правого фланга пятью такими же окнами (крайнее справа окно спаренное), расположенными на равных расстояниях друг от друга, парадным входом, смещённым в сторону левого фланга;
- характер отделки стен профилированной доской в двух направлениях с выделением углов здания дощатыми лопатками, в том числе характер обшивки фронтона мансарды правого бокового фасада с расположенными внахлест досками и фронтона мансарды левого бокового фасада с расположенными встык досками (места стыков закрыты рейкой с треугольной порезкой края);
- материал и характер оформления цоколя (штукатурка, гранитные плиты);
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - треугольная порезка края досок обшивки мансард;
 - пятигранные наличники окон мансард с многочастной расстекловкой;
 - горизонтальная тяга по низу мансардных окон;
 - фигурные кронштейны, поддерживающие свес кровли, с глухой резьбой в виде полочки с прямым гуськом;
 - широкий аркатурный пояс под окнами первого этажа.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной

- доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной). Материал и характер покрытия кровли (металл);
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер

- местоположение и профиль сечения профилированных карнизов, проходящих по периметру стен в помещениях;
- характер отделки потолков профилированной доской;
- месторасположение, конструкция, конфигурация, материал исполнения дверных полотен.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1882 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 1/22 ул. Советская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1204 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333227.33	1328545.78	геодезический	0,10	-
2	333225.14	1328547.65	геодезический	0,10	-
3	333233.34	1328556.38	геодезический	0,10	-
4	333235.79	1328554.16	геодезический	0,10	-
5	333238.87	1328558.06	геодезический	0,10	-
6	333241.10	1328560.89	геодезический	0,10	-

7	333243.00	1328563.29	геодезический	0,10	-
8	333237.52	1328567.90	геодезический	0,10	-
9	333239.78	1328570.50	геодезический	0,10	-
10	333232.23	1328577.06	геодезический	0,10	-
11	333224.90	1328583.52	геодезический	0,10	-
12	333215.21	1328572.98	геодезический	0,10	-
13	333193.78	1328549.50	геодезический	0,10	-
14	333197.31	1328546.44	геодезический	0,10	-
15	333202.43	1328541.94	геодезический	0,10	-
16	333214.47	1328531.34	геодезический	0,10	-
17	333226.03	1328544.32	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

