



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 372

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1887 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 6 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1887 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ;
- неотъемлемый элемент исторической застройки г. Сортавала, играющий важную роль в формировании облика центра исторического города.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: компактный, одноэтажный, имеющий форму параллелепипеда с мансардой под двухскатной крышей объём, поставленный на невысокий цоколь, с пристроенными со стороны двора двумя объёмами сеней;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, сеней, цоколя, верхнего обреза стен, карниза, оконных и дверных проёмов, крыши, в том числе фронтонов мансард, горизонтального членения фасадов, дымовых труб;
- конфигурация, углы наклона и высотные отметки кровли;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного с осью симметрии, проходящей через парадный вход, с расположенными вдоль фасада на равных расстояниях друг от друга вытянутыми по вертикали окнами: два по одну и другую стороны от парадного входа, с расположенными над окнами первого этажа узкими и низкими чердачными окнами;
- конфигурация, параметры и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки стен профилированной доской: в вертикальном направлении (от верха цоколя до низа окон и в пределах мансарды) и горизонтальном (от низа окон до основания мансарды) с выделением углов здания, плоскости стен в пределах парадного входа дощатыми лопатками;
- месторасположение и профиль сечения элементов декоративного оформления фасадов здания:
 - наличники окон с профилированной полочкой в верхней части, парадная деревянная филёнчатая двупольная дверь с остеклённой фрамугой.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового ленточного), цоколя (каменного), несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из брёвен, обшитых тёсом), деревянного по балкам цокольного и чердачного перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, двухскатной крыши основного объёма и двухскатных крыш сеней;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1887 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 25
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1090 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333916.04	1329058.84	геодезический	0,10	-
2	333924.19	1329066.81	геодезический	0,10	-
3	333921.09	1329069.71	геодезический	0,10	-
4	333907.28	1329083.07	геодезический	0,10	-
5	333904.56	1329085.65	геодезический	0,10	-
6	333897.48	1329092.36	геодезический	0,10	-

7	333877.84	1329072.36	геодезический	0,10	-
8	333883.56	1329064.37	геодезический	0,10	-
9	333884.82	1329062.64	геодезический	0,10	-
10	333903.23	1329045.95	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

