



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 364

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 126 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Октябрьской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане одноэтажный объем под вальмовой крышей, с примыкающими со стороны двора сенями под двухскатной крышей, тамбуром со стороны левого бокового фасада с мезонином под двухскатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, сеней, тамбура, верхнего обреза стен, крыш, мезонина, карниза, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, основного объема и объемов сеней, тамбура;
- характер отделки стен - историческая обшивка доской в горизонтальном направлении с дощатыми лопатками, оформляющими углы здания;
- месторасположение, конфигурация и характер расстекловки исторических окон в сенях на дворовом фасаде: нижняя часть окна с четырехчастной расстекловкой, верхняя с пятичастной расстекловкой с расположенным по центру ромбом;
- местоположение, конфигурация подкарнизных чердачных окон, профиль сечения их наличников;
- месторасположение, конфигурация и параметры профилированного карниза с тягами в уровне чердачного перекрытия.

Конструктивные особенности:

- материал и конструкция бутобетонного ленточного фундамента;
- материал и конструкция гранитного цоколя;
- материал и конструкция несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал и конструкция деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной вальмовой крыши основного объема, двухскатной крыши сеней со стороны дворового фасада, тамбура под односкатной крышей с левого бокового фасада с мезонином под двухскатной крышей;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой красильщика Олина», сер. XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 5
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	405 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333628.89	1329279.85	геодезический	0,10	-
2	333633.76	1329284.65	геодезический	0,10	-
3	333629.37	1329289.52	геодезический	0,10	-
4	333624.23	1329295.45	геодезический	0,10	-
5	333618.66	1329289.72	геодезический	0,10	-
6	333606.58	1329277.83	геодезический	0,10	-

7	333603.32	1329274.55	геодезический	0,10	-
8	333610.49	1329267.25	геодезический	0,10	-
9	333613.39	1329267.66	геодезический	0,10	-
10	333617.23	1329268.18	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

