



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 368

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 26 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», 1882 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре на переулке Пионерском.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: прямоугольный в плане объём на невысоком цоколе, под двухскатной крышей с двумя входами с бокового и дворового фасадов;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, крылец, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также чердачных окон;
- архитектурное решение фасадов, в том числе главного, выходящего на пер. Пионерский, с симметричной композицией: треугольным фронтоном и вытянутыми по вертикали двумя окнами;
- северо-восточный боковой фасад – симметричный, с осью, проходящей через входную дверь открытого крыльца, рядом, по обе стороны которой расположено по одному узкому, вытянутому по вертикали окну, и ближе к краю - по одному окну 1 этажа;
- характер отделки стен профилированной доской в горизонтальном направлении с выделением углов здания дощатыми лопатками; характер обшивки фронтонов с вертикально расположенными досками с треугольной порезкой низа досок;
- материал и характер оформления цоколя (гранитные плиты);
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
  - треугольная порезка края досок обшивки фронтонов;
  - пятигранные наличники окон фронтонов;
  - горизонтальная тяга в уровне чердачного перекрытия;
- фигурные кронштейны, поддерживающие свес кровли.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной);
- материал и характер покрытия кровли (металл).

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия,  
г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, пер. Пионерский, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	776 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333256.97	1328566.57	геодезический	0,10	-
2	333264.35	1328575.67	геодезический	0,10	-
3	333267.68	1328580.76	геодезический	0,10	-
4	333242.65	1328602.98	геодезический	0,10	-
5	333239.47	1328599.52	геодезический	0,10	-
6	333227.02	1328585.95	геодезический	0,10	-
7	333242.53	1328573.41	геодезический	0,10	-

8	333254.24	1328563.42	геодезический	0,10	-
9	333256.31	1328565.75	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

