



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 361

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание роддома», 1931 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание роддома», 1931 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 7 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание роддома», 1931 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23**

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившееся объемно-планировочное решение: одноэтажное деревянное здание на высоком цоколе, имеющее в плане Г-образную форму, под вальмовой крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана основного здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька крыши, вентиляционных и дымовых труб, исторического горизонтального членения фасадов;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки стен: обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлениях с выделением углов здания дощатыми лопатками;
- местоположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, чердачных окон;
- местоположение, профиль сечения декоративных элементов:
 - исторических горизонтальных тяг на фасадах, проходящих по низу чердачных окон;
 - филенчатые вставки между второй тягой и карнизом;
 - сандрики над окнами;
 - наличники в верхней части окон, скошенные под углом.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного, бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из бруса и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, чердачных деревянных; подвальных бетонных, монолитных по металлическим балкам), крыш (стропильной, вальмовой);
- материал и характер отделки цоколя;
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- коридорная система внутренней планировки;
- местоположение и профиль сечения профилированных тяг по верху стен некоторых помещений.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание роддома», 1931 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1410 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333873.10	1329067.54	геодезический	0,10	-
2	333897.48	1329092.36	геодезический	0,10	-
3	333865.04	1329123.35	геодезический	0,10	-
4	333853.14	1329110.86	геодезический	0,10	-
5	333856.51	1329106.71	геодезический	0,10	-
6	333847.21	1329097.26	геодезический	0,10	-

7	333853.18	1329091.49	геодезический	0,10	-
8	333854.61	1329086.54	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

