



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 363

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 28 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11

Градостроительная ситуация:

- угловое положение земельного участка в квартале, где сходятся под острым углом улицы Советская и Восточно-железнодорожная. Расположение дома сдвижкой от угла пересечения улиц;
- главный фасад расположен с небольшим отступом от красной линии ул. Восточно-железнодорожная.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане одноэтажный объем под двухскатной крышей с треугольным фронтоном мансарды на левом фланге объема, с примыкающими со стороны двора сенями, и со стороны левого бокового фасада объемом - под односкатными крышами;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, сеней, пристроенного с левого бокового фасада объема, верхнего обреза стен, цоколя, крыш, мансарды, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, основного объема, сеней, пристроенного с левого бокового фасада объема;
- характер отделки стен – обшивка доской в горизонтальном и вертикальном направлении с дощатыми лопатками, оформляющими углы здания;
- месторасположение, конфигурация и характер расстекловки исторических оконных и дверных заполнений;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - резные кобылки, поддерживающие свес крыши;
 - декоративный пояс в виде прямоугольных дощечек разной длины в подкровельном пространстве со стороны главного фасада, на концах более длинных – глухой кружок.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового, ленточного фундамента;
- материал, конструкция кирпичного цоколя;
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленых из бруса);
- материал и конструкция деревянных междуэтажных перекрытий, бетонного, монолитного подвального перекрытия;
- конструкция и конфигурация стропильной крыши основного объема с треугольным фронтоном на левом фланге правого фасада под двухскатными

крышами, односкатной крыши сеной со стороны дворового фасада и объема со стороны левого бокового фасада;

- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

Интерьер:

- историческая кафельная печь.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с фотостудией Артура Эдера», 1905 г., Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Восточно-железнодорожная, д. 11
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1104 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333289.80	1328430.44	геодезический	0,10	-
2	333269.97	1328450.86	геодезический	0,10	-
3	333267.64	1328448.37	геодезический	0,10	-
4	333259.62	1328447.12	геодезический	0,10	-
5	333245.00	1328433.39	геодезический	0,10	-
6	333241.19	1328428.62	геодезический	0,10	-

7	333235.42	1328422.45	геодезический	0,10	-
8	333231.26	1328419.46	геодезический	0,10	-
9	333228.85	1328412.54	геодезический	0,10	-
10	333232.00	1328409.20	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

