



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08 » августа 2022 год

г. Петрозаводск

№ 365

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г., 1939 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 120 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г., 1939 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. Октябрьская.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: часть дома, обращенная на ул. Октябрьскую, одноэтажная, с высоким парапетом в области крыши, дворовая часть - двухэтажная;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру («Г»-образное в плане);
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, крыши (в том числе уклоны), дымовой трубы, оконных и дверных проёмов главного фасада, горизонтальное членение главного фасада;
- конфигурация и высотные отметки парапета крыши;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними на главном фасаде и дворовом фасаде;
- месторасположение, конфигурация и параметры ниш на боковом фасаде здания;
- конфигурация, характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- главный фасад, ориентированный на ул. Октябрьскую. Асимметричная композиция с главным входом, смещённым относительно оси здания, с размещёнными на первом этаже по одну сторону от входа двумя сближенными окнами, по другую – двумя парами сближенных окон, в уровне чердака с размещёнными по обе стороны от оси здания по три небольших квадратных окна;
- местоположение и профиль сечения элементов декоративного оформления главного фасада:
 - штукатурный руст в виде плиток от цоколя до подоконников окон первого этажа;
 - декоративный профилированный карниз по низу парапета;
 - высокий парапет с прямоугольными зубцами;
 - рустованные простенки между чердачными окнами на участках зубцов парапета и по бокам;
 - декоративная лепнина в виде подвесок на углах зубцов парапета;
- характер отделки стен (штукатурка).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового, ленточного); наружных и внутренних стен (кирпичные, оштукатуренные); плоских, железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, односкатной крыши;
- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры лестницы в подвал с забежными ступенями.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (бывший винокуренный завод барона Фредерикса)», 1876 г.,
1939 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 6
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	892 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333616.89	1329303.82	геодезический	0,10	-
2	333629.87	1329317.37	геодезический	0,10	-
3	333621.80	1329325.00	геодезический	0,10	-
4	333621.20	1329325.56	геодезический	0,10	-
5	333622.86	1329327.20	геодезический	0,10	-
6	333600.15	1329349.51	геодезический	0,10	-

7	333585.49	1329334.26	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

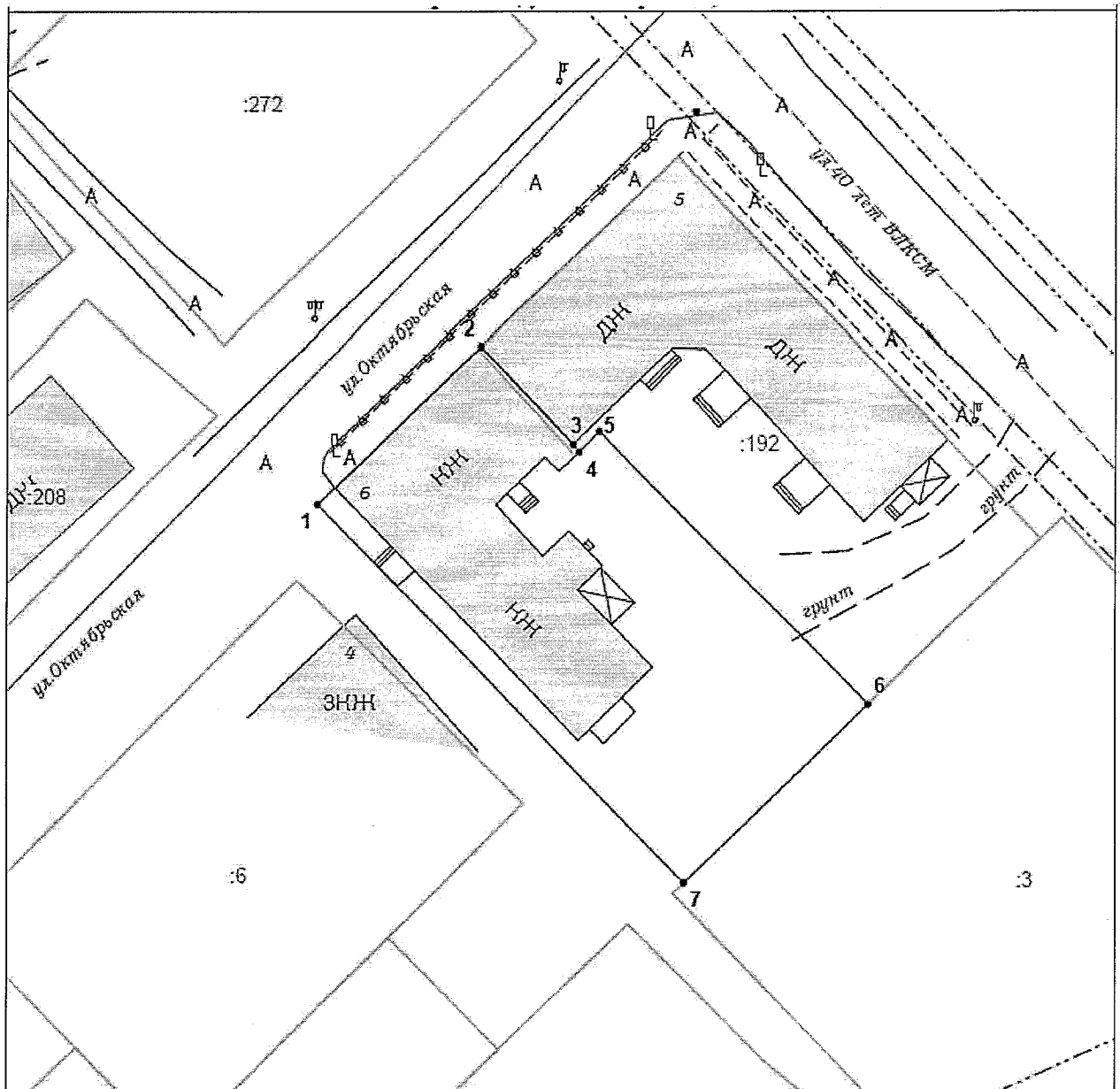
Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница территории объекта культурного наследия
● 1	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- граница кадастрового квартала
10:21:0081401	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка
:8	- кадастровый номер земельного участка
	- Охранные зоны объектов

