



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 366

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание складское», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание складское», 1920 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 127 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складское», 1920 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улицы, с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Советская.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: здание прямоугольное в плане, монолитное двухэтажное с подвалом под частью здания, под односкатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, верхнего обреза стен, крыши (в том числе уклона), парапетов и мезонинов, оконных проёмов и проёмов ворот первого и второго этажей;
- конфигурация крыши - односкатная с двумя мезонинами под двухскатными кровлями и слуховым окном прямоугольной формы посередине ската;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных проёмов, ворот и простенков между ними;
- главный фасад, ориентированный на ул. Советскую;
- главный фасад в виде прямоугольной стены с высоким парапетом, имеющим полукружие в центре, с тремя вертикальными обрамлениями с оконными проемами;
- боковой правый фасад с тремя воротами на первом этаже, между которыми расположены окна, и двумя воротами на втором этаже, устроенными в мезонинах крыши, с односкатным козырьком на кронштейнах из бруса;
- глухой левый боковой фасад;
- дворовой фасад с односкатным парапетом крыши, с тремя небольшими квадратными окнами 2 этажа;
- декоративное оформление главного фасада:
 - месторасположение, параметры исторических трех вертикальных обрамлений на плоскости стены, завершающихся полукружиями с круглыми лепными розетками в них;
 - штукатурный руст в виде квадратных плиток от цоколя до окон первого этажа;
 - декоративный трехъярусный карниз;
- характер отделки стен (штукатурка «под шубу», штукатурный руст под плитку).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бетонного ленточного);
- наружных стен с полуколоннами и колоннами (монолитных);

- плоских, монолитных железобетонных перекрытий цокольного этажа, по железобетонным балкам – над подвалом, с деревянными междуэтажными перекрытиями по продольным и поперечным балкам и дощатому настилу второго этажа;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, односкатной крыши с двумя мезонинами и слуховым окном;
- характер покрытия кровли (металл);
- колонны и полуколонны складского помещения, оформление оконных проемов в виде бетонных обрамлений.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складское», 1920 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 30
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	616 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333307.97	1328462.32	геодезический	0,10	-
2	333318.58	1328473.92	геодезический	0,10	-
3	333303.25	1328488.20	геодезический	0,10	-
4	333282.16	1328465.11	геодезический	0,10	-
5	333295.24	1328453.15	геодезический	0,10	-
6	333304.66	1328461.77	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

