



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«08» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 364

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой с магазином», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 1/5 ул. Суворова, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;

4. Исключить строку 21 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова**

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре перекрестка улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Комсомольская, а боковым фасадом – со смещением вглубь участка от красной линии ул. Суворова.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: трехэтажный прямоугольный в плане объем под трехскатной вальмовой крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- архитектурное решение с симметричным характером всех фасадов;
- на лицевом фасаде по ул. Комсомольской равномерно размещены 8 осей оконных проемов. На крыше по четырем центральным осям устроены мансардные окна под своими двускатными крышами. Два арочных входа в магазины декорированы лепными деталями (рустовкой стен в уровне 1 этажа, стилизованным «разорванным» барочным фронтоном и барельефом по его центру). Над остальными 6 входами выполнены небольшие профилированные карнизы. Уровень 1 этажа выделен междуэтажным профилированным карнизом и окраской стен более плотным тоном. Углы здания выделены рустом. К мелким декоративным деталям относятся профилированные карнизы под 4 окнами второго этажа. Декоративные детали окрашены в белый цвет. Цоколь здания облицован гранитными плитами. Из гранита выполнены ступени крылец у входов в магазины;
- дворовый фасад с симметричным решением без декора, с выступающими трёхгранными объёмами двух лестничных клеток. С междуэтажных площадок лестниц предусмотрены выходы на балконы с металлическим ограждением;
- южный боковой фасад завершен фронтоном с парапетом крыши, не имеет окон, за исключением двух очень узких окон по центру;
- на северном боковом фасаде симметрично размещены три оси окон, на 2-ом и 3-м этажах по центру – узкие окна и два больших витринных окна на 1-м этаже.

Конструктивные особенности:

- конструкция, конфигурация и материал бутового, ленточного фундамента, несущих наружных и внутренних кирпичных стен, железобетонное междуэтажное перекрытие;
- конструкция, материал исполнения цоколя (облицованный каменными плитами);
- конструкция и конфигурация трехскатной крыши. Высотные отметки венчающего карниза стен, конька крыши.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой со встроенными общественно-торговыми помещениями», 1926 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 1/5 ул. Суворова**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 1/5 ул. Суворова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	821 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333418.53	1329104.73	геодезический	0,10	-
2	333417.87	1329127.94	геодезический	0,10	-
3	333379.34	1329126.76	геодезический	0,10	-
4	333380.47	1329106.46	геодезический	0,10	-
5	333402.44	1329107.49	геодезический	0,10	-
6	333402.55	1329104.20	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

