



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«18» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 361

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное хозяйственного назначения», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 116 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания в глубине квартала с боковым фасадом, ориентированным на ул. Октябрьскую.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- историческая объемно-планировочная структура: двухэтажный объём, состоящий из трёх прямоугольных объёмов, образующих в плане букву «П», под крышей сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, крыши, конька, фронтонов, мансардных и слуховых окон;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов окон на всех фасадах, в том числе слуховых окон, расположенных на фронтонах здания и повторяющих их очертание;
- характер, рисунок и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
  - кирпичная кладка с декоративной расшивкой швов;
  - выступающее из плоскости обрамление, выделяющее центр главного фасада;
  - выступающие из плоскости стен обрамления оконных проёмов, в том числе круглых окон фронтонов;
  - завершение оконных и дверных проёмов в виде лучковых арок, а также оконных проёмов, повторяющих очертания фронтонов здания;
  - стрельчатые фронтоны и их выступающие из плоскости стен обрамления, выполненные из кирпичной кладки;
  - карнизы, образованные выпусками кирпича;
  - ограждение балконов, козырьки над входами, декоративный шпиль с флюгером из кованого железа.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних кирпичных стен;
- конструкция, конфигурация и углы наклона крыши сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;
- материал и характер оформления гранитного цоколя;
- материал и характер покрытия кровли (металлическая, фальцевая);

- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшего завода безалкогольных напитков», 1910 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, д. 12
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1037 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333630.16	1329216.92	геодезический	0,10	-
2	333642.55	1329230.57	геодезический	0,10	-
3	333601.01	1329268.21	геодезический	0,10	-
4	333588.01	1329255.38	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

