



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«04» апреля 2022 год

г. Петрозаводск

№ 359

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Ошевнева», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, о. Кижы, д. Ямка, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом Ошевневых из д. Ошевнево», нач. XX в., 1966 г., Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Ямка;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;

4. Признать утратившим силу приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 13.01.2022 № 12 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Ошевневых из д. Ошевнево», нач. XX в., 1966 г.,  
Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Ямка**

Градостроительная ситуация:

- расположение дома в структуре исторической деревни Ямка в прибрежном ряду домов. Раскрытие для визуального восприятия со стороны озера и деревенской улицы.

Объемно-планировочная решение:

- объемное решение исторической жилой части здания – прямоугольный сруб с продольным и поперечным внутренними перерубами (по типу «шестистенок-крестовик»);
- габариты и очертания по внешнему контуру первоначальной бревенчатой жилой части дома и расположение внутренних бревенчатых стен.;
- высота сруба жилой части дома от уровня первоначального пола первого этажа до верха боковых стен сруба;
- этажность: жилая часть – двухэтажная.

Архитектурные и конструктивные решения:

- архитектурное решение фасадов исторической части дома в отношении количества, расположения и габаритов исторических оконных проемов, расположения выпусков внутренних стен;
- следы первоначальной входной двери на боковом фасаде, на первом этаже;
- наличие и характер подтесок бревен к историческим оконным и дверным проемам;
- наружные и внутренние капитальные стены: рубка срубов «в обло» из бревен, характер рубки и сопряжений, историческая обработка поверхности бревен в углах (сомление), в интерьерах - гладко отесанные со скруглением в углах;
- конструкция и уровень расположения перекрытий: деревянные по деревянным балкам из бревен и бруса.

Материалы (вид материала):

- материал цоколя – натуральный необработанный камень – булыжник;
- материал несущих стен – сосновые бревна, средний диам. 25-30 см, здоровые исторические бревна;
- материала конструкций крыши: дерево;
- материал наружных рам окон и декоративных элементов фасадов – дерево.

\*Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен по результатам дополнительных натурных и архивных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Ошевневых из д. Ошевнево», нач. XX в., 1966 г.,  
Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Ямка**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Ямка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	172,140 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379226.41	1566743.25	геодезический	0,10	-
2	379234.28	1566751.31	геодезический	0,10	-
3	379223.36	1566762.00	геодезический	0,10	-
4	379215.5	1566753.93	геодезический	0,10	-
1	379226.41	1566743.25	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

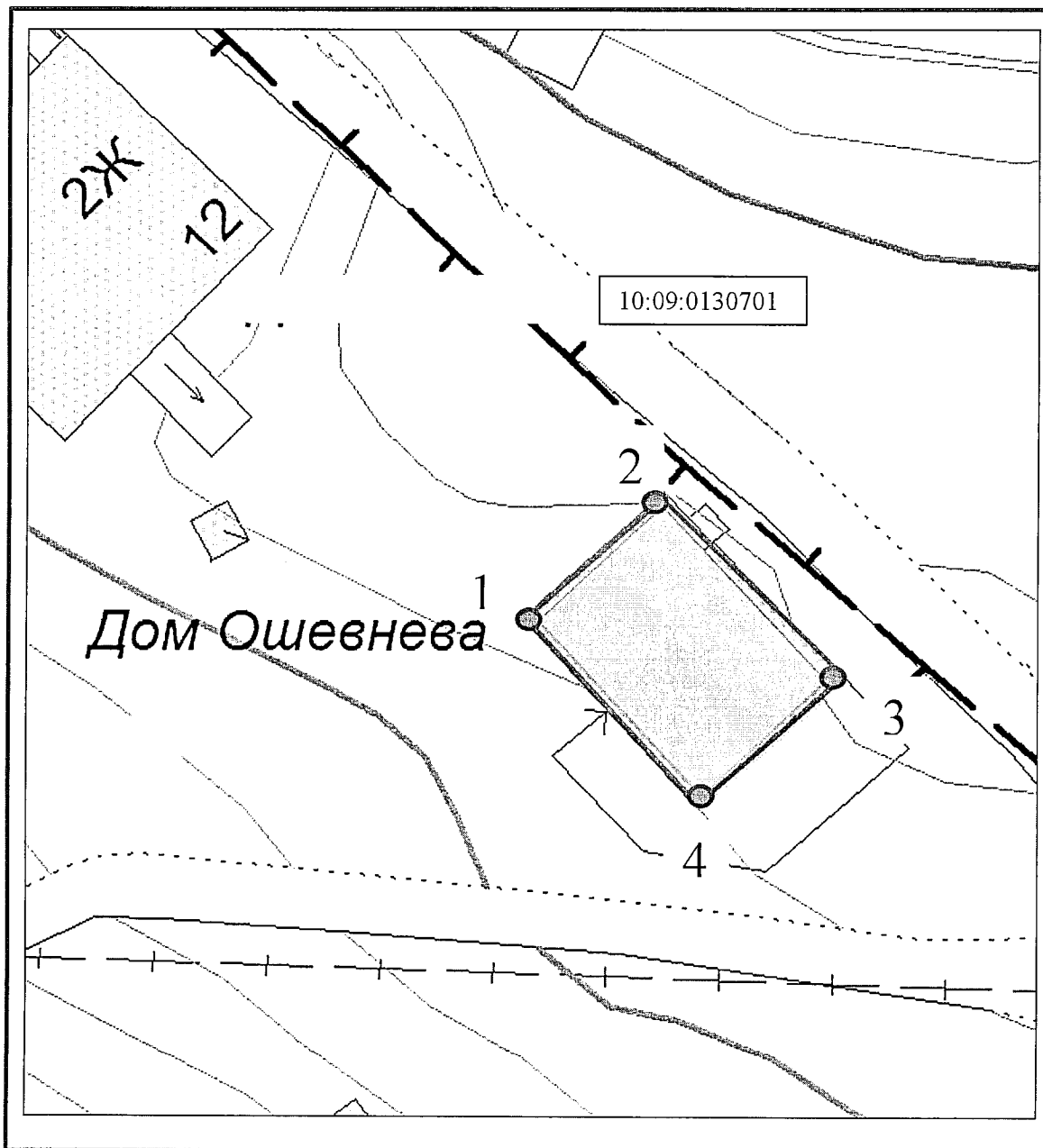
- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:



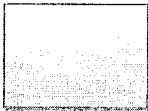
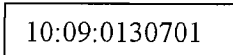
- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - номер кадастрового квартала