



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 04 » июля 2022 год

г. Петрозаводск

№ 339

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пристанская, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание припортового железнодорожного вокзала», 1894 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 117 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (В.Н. Климова) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

Цымерман

Е.А. Цымерман

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание припортового железнодорожного вокзала», 1894 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская, д. 3

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре на улице 2-я Пристанская.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане объем, поставленный на невысоком цоколе, с двумя объемами входных сеней с боковых фасадов, под единой двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки объема здания, крылец, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также чердачных окон;
- архитектурное решение главного фасада, в обращенного на улицу 2-я Пристанская, с симметричной композицией: с акцентом в виде треугольного фронтона по центру фасада и с тремя осями окон;
- боковые фасады симметричные с одинаковой композицией: по одному узкому, вытянутому по вертикали окну 1 этажа и чердачному пятиугольному окну;
- характер отделки стен 1 этажа профилированной доской в горизонтальном направлении и в вертикальном направлении – от низа обшивки до подоконников, с выделением углов здания дощатыми лопатками; характер обшивки стен чердака с вертикально расположенными досками с нащельниками;
- материал и характер оформления цоколя и крылец (гранитные плиты);
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - профилированные наличники пятиугольных окон фронтонов боковых фасадов;
 - горизонтальная профилированная тяга в уровне чердачного перекрытия, с ритмично расположенными треугольными зубчиками;
 - навершие наличника центрального окна на лицевом фасаде;
 - горизонтальная профилированная тяга в уровне подоконников 1 этажа, декорированная городковой порезкой, состыкованной с нащельниками вертикальной обшивки нижней части стен;
- фигурные кронштейны, поддерживающие свес кровли;
- шестичастная расстекловка окон 1 этажа и семичастная расстекловка окон фронтонов боковых фасадов.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного, бутового фундамента, несущих наружных

и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной с треугольным фронтоном на лицевом фасаде).

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание припортового железнодорожного вокзала», 1894 г.,
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская, д. 3**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1128 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333301.07	1329181.06	геодезический	0,10	-
2	333314.79	1329215.79	геодезический	0,10	-
3	333285.38	1329225.96	геодезический	0,10	-
4	333273.26	1329190.90	геодезический	0,10	-
5	333290.32	1329184.86	геодезический	0,10	-
6	333294.15	1329183.51	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

