



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«19» июня 2022 год

г. Петрозаводск

№ 338

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предметов охраны и утверждении границ их территорий**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: скотный двор (корпус «А»), скотный двор (корпус «Б»)), кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (достопримечательное место) регионального значения с наименованием «Усадьба Сомероя», конец XIX в., по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю;
2. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Скотный двор (корпус «А»)), кон. XIX в. и «Скотный двор (корпус «Б»)), кон. XIX в., входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: скотный двор (корпус «А»), скотный двор (корпус «Б»)), кон. XIX в., расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) - «Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг., Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю, состоящего из объектов культурного наследия регионального значения (памятник) согласно приложению № 1;

3. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2;

4. Утвердить границы территорий и режим использования территорий объектов культурного наследия согласно приложению № 3;

5. Исключить строки 176, 177 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

6. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (В.Н. Климова) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.Б. Алипова

**Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) – «Комплекс
построек скотного двора», начало 1880-х гг., Республика Карелия, г. Сортавала, п.
Рюттю**

Наименование, время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта	Местонахождение объекта культурного наследия
«Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг., (ансамбль):	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю
Конюшня, начало 1880-х гг. (памятник)	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю, литера «А»
Коровник, начало 1880-х гг. (памятник)	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю, литера «Б»

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения
«Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг.,
Республика Карелия, г.Сортавала, п. Рюттю**

Объемно-пространственное и планировочное решение:

- композиционное и территориальное расположение исторических объектов относительно друг друга, находящихся на территории объекта культурного наследия;
- сохранившиеся объемы и высотные габариты исторических объектов;
- композиционное архитектурное решение сохранившихся фасадов исторических объектов.
- исторические ценные средоформирующие объекты: «Хозяйственное строение», начало 1880-х гг., литера «В»:
 - местоположение относительно других исторических объектов;
 - сохранившийся прямоугольный в плане каменный 1-ый ярус;
 - облицовка фасадных поверхностей 1-го яруса каменной кладкой блоками из «сердобольского» гранита;
 - расположение проемов;
 - расположение трех крылец (восточный фасад).

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Конюшня», начало 1880-х гг.,
Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю**

Объемно-пространственное решение:

- принадлежность к архитектурному ансамблю, сформированному в начале 1880-х гг.;

Композиционно-планировочное решение:

- прямоугольное в плане одноэтажное каменное строение;
- ж/б пандус, расположенный с восточной стороны строения.

Конструктивная система:

- ленточные бутовые фундаменты, их расположение, конструкции;
- исторические валунные стены (каменный 1-ый ярус с ж/б пандусом), их габариты и расположение, материал - «сердобольский» гранит, тип кладки;
- исторические кирпичные наружные стены, их габариты и расположение, конструкции, материал - серый кирпич;
- полуциркульные и лучковые арки проемов, их расположение, материал – красный и серый кирпич;
- расположение плоских перекрытий;
- ж/б пандус с основанием, выложенным из каменной кладки, его расположение, конструкция, материалы.

Объемно-планировочное решение:

- сохранившаяся объемно-планировочная структура: плановые габариты и конфигурация; расположение проемов.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: каменная кладка из крупно,- и мелкогабаритных блоков из «сердобольского» гранита серого цвета с тесаной поверхностью неправильной формы;
- кирпичная кладка (правая часть южного фасада), материал и цвет (серый);
- арочные проемы, их расположение, габариты по ширине и высотные отметки арочных перемычек; оформление проемов красным кирпичом;
- дверной проем на южном фасаде, габариты и расположение, лучковая перемычка; оформление проема – силикатный кирпич;
- каменная облицовка объема 1-го этажа и кирпичная - правой части южного фасада;
- арочные оконные и дверные проемы; исторический материал заполнения; исторический рисунок расстекловки арочных оконных проемов;
- крыша двухскатной формы.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Коровник», начало 1880-х гг.,
Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю**

Объемно-пространственное решение:

- принадлежность к архитектурному ансамблю, сформированному в начале 1880-х гг.;

Композиционно-планировочное решение:

- прямоугольные в плане одноэтажные объемы каменного строения и кирпичной постройки, объединенных пандусом;
- ж/б пандус, расположенный с северной стороны сохранившегося объема строения.

Конструктивная система:

- ленточные бутовые фундаменты, их расположение, конструкции;
- исторические валунные стены (каменный 1-ый ярус с кирпичной пристройкой и ж/б пандусом), их габариты и расположение, материал «сердобольский» гранит, тип кладки;
- исторические стены пристройки, габариты и расположение, конструкции, материал - красный кирпич;
- арочные проемы, их расположение, конструктивные типы арок, материал – красный кирпич;
- расположение плоских перекрытий;
- ж/б пандус, его расположение, конструкции, материал.

Объемно-планировочное решение:

- сохранившаяся объемно-планировочная структура: плановые габариты и конфигурация; расположение проемов.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: каменная кладка из крупно-, и мелкоформенных блоков из «сердобольского» гранита серого цвета с тесаной поверхностью неправильной формы;
- арочные проемы, их расположение, габариты по ширине и высотные отметки арочных перемычек; оформление проемов красным кирпичом; исторический материал заполнения проемов; исторический рисунок расстекловки арочных оконных проемов;
- крыша двухскатной формы.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (достопримечательное место)
регионального значения «Усадьба Сомероя», конец XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю**

Объемно-пространственное и планировочное решение:

- историческое, композиционное и территориальное расположение относительно объекта культурного наследия «Комплекс Скотного двора», других объектов поселка Рюттю;
- сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры (дорожно-тропиночная сеть);
- природный ландшафт: пересеченный рельеф местности, включающий в себя соотносящиеся между собой свободные, застроенные и озелененные пространства - элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места – открытые пространства (низменности), скальные холмы и их высоты, естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства), ручей;
- историческое функциональное назначение объекта.

Объекты культурного наследия:

- памятники в составе ансамбля «Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг., - «Конюшня (каменный 1-ый ярус с ж/б пандусом)», начало 1880-х гг., литера «А» и «Коровник (каменный 1-ый ярус с кирпичной пристройкой и ж/б пандусом)», начало 1880-х гг., литера «Б»

Исторические ценные средоформирующие объекты:

- «Хозяйственное строение», начало 1880-х гг., литера «В»:
 - местоположение относительно других исторических объектов;
 - сохранившийся прямоугольный в плане каменный 1-ый ярус;
 - облицовка фасадных поверхностей 1-го яруса каменной кладкой блоками из «сердобольского» гранита;
 - расположение проемов;
 - расположение трех крылец (восточный фасад).
- «Погреб», 1906 г., литера «Г»:

- расположение в западной части, в подножии южного склона холма;
- прямоугольный в плане, одноярусный каменный объем;
- стены из валунной и кирпичной кладок, монолитные ж/б опорные столбы и перекрытия, входные проемы и их расположение;
- «Детский приют», 1892 г., д. 11:
 - расположение объекта в западной части;
 - прямоугольный в плане деревянный одноэтажный объем с ризалитом на высоком каменном подвале;
 - расположение исторических проемов;
 - скатная крыша;
- «Служебный корпус Детского приюта: фундамент, лестница», 1892 г., литера «Д»:
 - расположение в западной части;
 - сохранившийся фундамент, его габариты;
 - лестница, ее расположение, габариты и конфигурация.

**Границы территории
объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения
«Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг.,
Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рюттю (в границах территории достопримечательного места «Усадьба Сомероя»)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8239 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначен ие характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346854.58	1326180.57	геодезический	0,10	-
2	346836.34	1326208.40	геодезический	0,10	-
3	346824.82	1326236.15	геодезический	0,10	-

4	346778.72	1326217.01	геодезический	0,10	-
5	346748.19	1326211.74	геодезический	0,10	-
6	346729.82	1326210.64	геодезический	0,10	-
7	346731.34	1326151.24	геодезический	0,10	-
8	346729.31	1326136.46	геодезический	0,10	
9	346775.03	1326136.50	геодезический	0,10	
10	346800.79	1326142.04	геодезический	0,10	
11	346822.47	1326166.94	геодезический	0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия - ансамбля «Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг.

1. На территории объекта культурного наследия – ансамбля - **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование территории объекта культурного наследия:
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объектов культурного наследия, их фасады, территорию и объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия или его отдельных элементов и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия или его отдельных элементов в современных условиях.

3. К деятельности, **противоречащей** требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия (или его отдельных элементов) и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

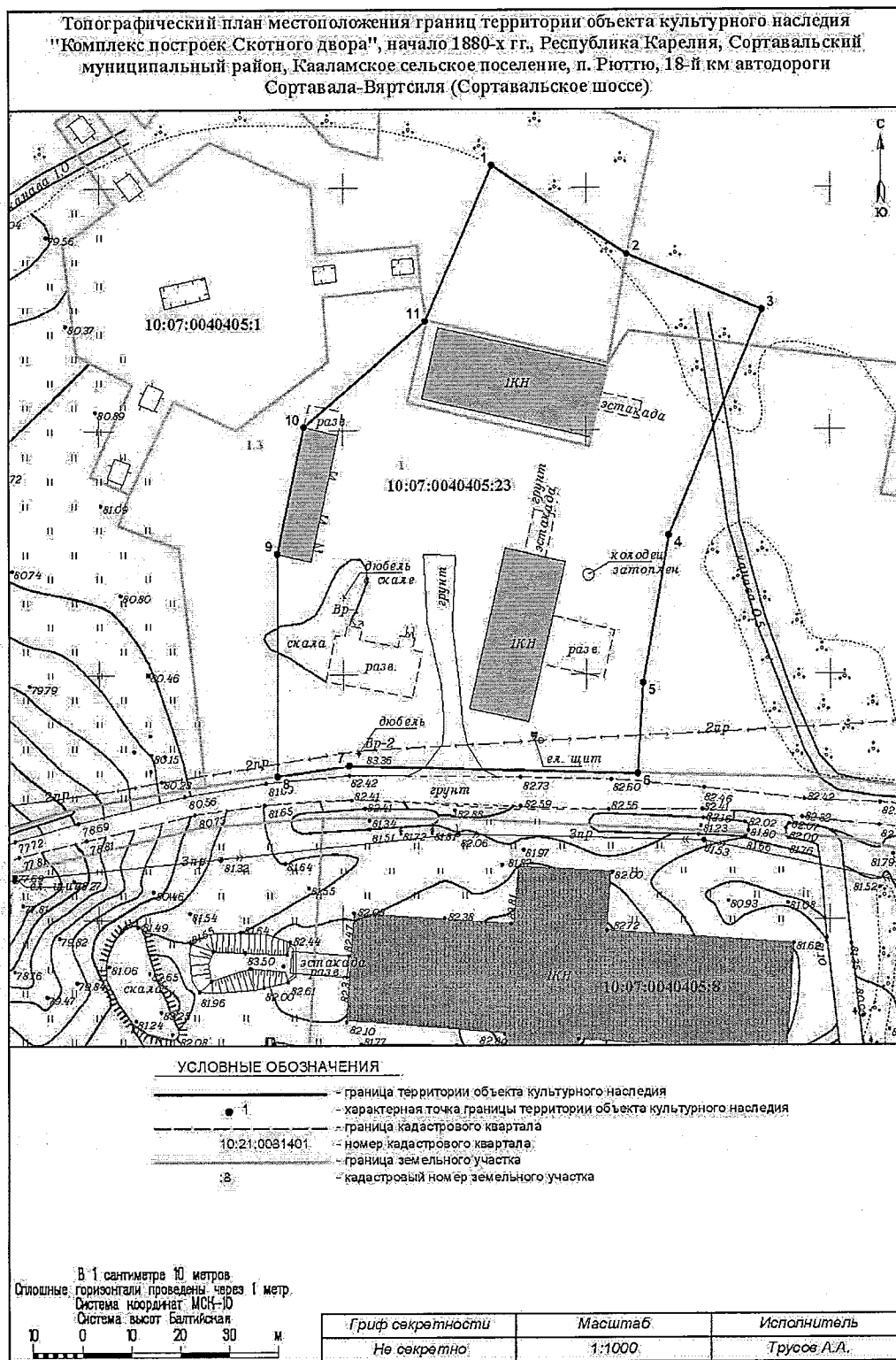
4. К деятельности, **не противоречащей** требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия (или его отдельных элементов) к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия или его отдельных элементов (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объемно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по

изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия (и его отдельных элементов) и не создающей угрозы его (их) повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия (ансамбль) - «Комплекс построек скотного двора», начало 1880-х гг.,



**Границы территории
объекта культурного наследия (достопримечательное место)
регионального значения «Усадьба Сомероя», конец XIX в.,
Республика Карелия, г. Сортавал, п. Рюттю**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сотавала, п. Рюттю
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	345236 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347090.08	1325562.24	геодезический	0,10	-
2	346999.57	1326392.44	геодезический	0,10	
3	346541.76	1326272.26	геодезический	0,10	-
4	346545.80	1326260.67	геодезический	0,10	-
5	346546.97	1326251.57	геодезический	0,10	-
6	346546.26	1326222.92	геодезический	0,10	-
7	346542.15	1326183.86	геодезический	0,10	-
8	346539.42	1326139.34	геодезический	0,10	
9	346538.98	1326109.11	геодезический	0,10	

10	346515.32	1325992.04	геодезический	0,10	
11	346532.45	1325965.26	геодезический	0,10	
12	346537.49	1325961.12	геодезический	0,10	
13	346551.46	1325962.24	геодезический	0,10	
14	346574.17	1325967.94	геодезический	0,10	
15	346634.44	1326004.21	геодезический	0,10	
16	346648.65	1326018.64	геодезический	0,10	
17	346648.52	1325850.08	геодезический	0,10	
18	346606.41	1325770.48	геодезический	0,10	
19	346582.87	1325702.22	геодезический	0,10	
20	346583.56	1325689.57	геодезический	0,10	
21	346590.76	1325668.33	геодезический	0,10	
22	346596.14	1325657.80	геодезический	0,10	
23	347036.07	1325539.28	геодезический	0,10	
24	347058.14	1325539.46	геодезический	0,10	
25	347064.46	1325543.96	геодезический	0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Усадьба Сомероя», конец XIX в.

1. На территории объекта культурного наследия – достопримечательного места
- разрешается:

- проведение работ по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия или его отдельных элементов и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение исторической ландшафтно-природной ситуации;
- мероприятия, направленные на сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

2. На территории объекта культурного наследия – достопримечательного места – **запрещается:**

- вырубка старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород без разрешения органа охраны объектов культурного наследия и природоохранных органов;
- все земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории без согласования органа охраны объектов культурного наследия;
- использование территории объекта культурного наследия:
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объектов культурного наследия, их фасады, территорию и объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия (достопримечательное место) - «Усадьба Сомероя», конец XIX в.

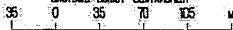
Топографический план местоположения границ территории объекта культурного наследия "Усадьба Сомероя", конец XIX в., Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рюттю, 18-й км автодороги Сортавала-Вяртсиля (Сортавальское шоссе)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0031401 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 18 — кадастровый номер земельного участка

В 1 сантиметре 35 метров
 Основные горизонталы проведены через 1 метр
 Система координат КСР-0
 Система высот Балтийская



Гриф секретности:	Масштаб:	Исполнитель:
Не секретно	1:3500	Трусов А.А.