



**Министерство социальной защиты Республики Карелия
(Минсоцзащиты Республики Карелия)**

П Р И К А З

г. Петрозаводск

«28» июня 2022 года

№ 397 -П

**О внесении изменений в приказ Министерства социальной защиты
Республики Карелия от 18 января 2022 года № 19-П**

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в Порядок исполнения ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь» на 2022 год, утвержденный приказом Министерства социальной защиты Республики Карелия от 18 января 2022 года № 19-П «Об утверждении Порядка исполнения ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь» на 2022 год» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 января 2022 года, № 1001202201190004; 30 марта 2022 года, № 1001202203300003; 19 апреля 2022 года, № 1001202204190002) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

О.А. Соколова

Приложение к приказу
Министерства социальной защиты
Республики Карелия
от 28 июня 2022 года № 397 -П

**Изменения, которые вносятся в Порядок исполнения
ведомственной целевой программы оказания гражданам
государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь»
на 2022 год**

1. В пункте 1 после слов «Республики Карелия» дополнить словами «, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - лицо, которое относилось к категории детей-сирот) »;

2. Дополнить разделом XI следующего содержания:

«XI. Оказание помощи в форме предоставления единовременной денежной выплаты для оплаты части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)

174. Право на единовременную денежную выплату для оплаты части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее – выплата) имеют граждане из числа лиц, которые относились к категории детей-сирот.

175. Право на получение выплаты удостоверяется документом, выдаваемым Министерством социальной защиты Республики Карелия по форме согласно приложению 19 к Порядку.

176. Выплата предоставляется на приобретение на территории Республики Карелия жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

177. Приобретаемое с использованием выплаты жилое помещение должно являться квартирой, благоустроенной применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Общая площадь такого жилого помещения не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма, установленной нормативными правовыми актами на территории муниципального района, городского округа по месту приобретения жилого помещения.

178. Размер выплаты составляет 300 000 рублей, но не более 50 процентов суммы первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Выплата осуществляется однократно в отношении одного жилого помещения.

179. Для направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, гражданин дополнительно к документам, указанным в пункте 3 Порядка, представляет в Отделение:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав);

2) копию договора о предоставлении кредита (займа) для приобретения жилого помещения;

3) копию договора об ипотеке с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение).

Сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве гражданина на жилое помещение Отделение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если документы, подтверждающие указанные сведения, не были представлены гражданином по собственной инициативе.

180. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на оплату договора участия в долевом строительстве гражданин дополнительно к документам, указанным в пункте 3 Порядка, представляет в Отделение:

1) копию договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

2) копию договора о предоставлении кредита (займа) для приобретения жилого помещения;

3) копию договора об ипотеке с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (в случае если

кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение).

181. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств на банковский счет организации, предоставившей кредит (заем) для приобретения жилого помещения, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа).

В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на оплату договора участия в долевом строительстве, выплата предоставляется Отделением в безналичной форме путем перечисления средств на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу.

182. Единовременная денежная выплата перечисляется в размере, указанном в пункте 178 Порядка.»;

3. Дополнить приложением 19 следующего содержания:

«Приложение 19

к Порядку
исполнения ведомственной целевой
программы оказания гражданам
государственной социальной помощи
«Адресная социальная помощь» на 2022 год

О предоставлении единовременной денежной выплаты для оплаты
части первоначального взноса по
ипотечному жилищному кредиту (займу)

Настоящим документом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда выдан)

относится к категории граждан из числа лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и имеет право на получение единовременной денежной выплаты для оплаты части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере 300 000 рублей, но не более 50 процентов суммы первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Дата выдачи: " ____ " _____ г.

Подпись гражданина _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

(орган, выдавший документ)

(подпись уполномоченного должностного лица органа, выдавшего документ
(должность, личная подпись, инициалы, фамилия))

М.П.

».