



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия**

ПРИКАЗ

от «22» июня 2022 года

№ 231

г. Петрозаводск

Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

В целях реализации на территории Республики Карелия мероприятия 1.1.1.1.6 «Предоставление единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами», приказываю:

1. Утвердить порядок предоставления единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые

помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра В.В. Сергеева.

И.о. Министра



П.В. Банковский

Порядок

предоставления единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящий Порядок устанавливает размер, условия и правила предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Республики Карелия, в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) (далее - единовременная денежная выплата).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется за счет средств бюджета Республики Карелия. Единовременная денежная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в бюджете Республики Карелия на указанные цели.

3. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляет государственное казенное учреждение Республики Карелия «Центр компетенции по вопросам городской среды и энергосбережения» (далее - Центр).

4. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют собственники жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, оплатившему первоначальный взнос по жилищному (ипотечному) кредиту (займу), полученному в период с 1 июля 2022 года по 15 ноября 2022 года, на приобретение на территории Республики Карелия жилого помещения общей площадью не более 100 квадратных метров по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6. Единовременная денежная выплата не может быть использована в случаях заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия

в долевом строительстве с супругой (супругом), а также детьми и родителями гражданина.

7. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно в отношении одного жилого помещения.

8. Единовременная денежная выплата предоставляется одному из граждан, выступающих заемщиками по договору о предоставлении жилищного (ипотечного) кредита (займа). Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину однократно.

9. Размер единовременной денежной выплаты составляет 50 процентов суммы первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу), но не более 300000 рублей.

10. При расчете единовременной денежной выплаты не учитываются средства, внесенные гражданином, оплатившим первоначальный взнос по жилищному (ипотечному) кредиту (займу), в качестве оплаты первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) за счет средств материнского (семейного) капитала и средств регионального материнского (семейного) капитала.

11. Для получения единовременной денежной выплаты гражданин обращается в Центр в срок до 30 ноября 2022 года.

12. Для получения единовременной денежной выплаты гражданин представляет в Центр:

1) заявление на перечисление средств единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) копии (с одновременным предоставлением оригиналов) договоров, содержащих сведения о денежных обязательствах гражданина:

договор участия в долевом строительстве или соглашение (договор) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

договор о предоставлении жилищного (ипотечного) кредита (займа) для приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

договор об ипотеке с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение);

4) справка кредитной организации о сумме первоначального взноса, уплаченного гражданином, с указанием средств, внесенных гражданином, оплатившим первоначальный взнос по жилищному (ипотечному) кредиту (займу), в качестве оплаты первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) за счет средств материнского (семейного) капитала и средств регионального материнского (семейного) капитала;

5) соглашение об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

13. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты принимается Центром в срок, не превышающий

двадцати дней со дня приема документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, и оформляется приказом Центра.

14. В случае отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты Центр не позднее пятнадцати рабочих дней со дня предоставления документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, информирует гражданина в письменной форме с указанием причин отказа и порядка его обжалования.

15. Основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

несоответствие гражданина и жилого помещения критериям, указанным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка;

представление гражданином неполных и (или) недостоверных сведений или непредставление (представление в неполном объеме) документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

предоставление единовременной денежной выплаты в отношении жилого помещения ранее;

предоставление единовременной денежной выплаты гражданину ранее;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств.

16. Единовременная денежная выплата осуществляется в течение десяти дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты путем перечисления денежных средств в размере, установленном пунктом 9 настоящего Порядка, на указанный в заявлении счет гражданина, открытый в кредитной организации.

В государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Центр компетенции по
вопросам городской среды и
энергосбережения»

от _____
(фамилия, имя и (если имеется) отчество)

_____ (полностью день, месяц и год рождения
заявителя)

адрес регистрации по месту жительства
(месту пребывания):

_____ адрес фактического проживания:

номер телефона: _____,

СНИЛС: _____

паспортные данные гражданина:

серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

_____ код подразделения _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты

1. Прошу предоставить мне единовременную денежную выплату в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу).

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Согласен(а) на обработку персональных данных.

В соответствии п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие оператору - государственному казенному учреждению Республики Карелия «Центр компетенции по вопросам городской среды и энергосбережения» (юридический адрес: 185028, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, 1А) на обработку моих персональных данных с целью создания необходимых условий для реализации федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации,

законов Республики Карелия, постановлений Правительства Республики Карелия, и иных нормативных правовых актов, направленных на оказание мер социальной поддержки собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которым было предоставлено возмещение за указанные жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Действия с моими персональными данными включают в себя сбор персональных данных, их запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует с момента предоставления и прекращается по моему письменному заявлению (отзыву), согласно п. 1 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», согласие может быть отозвано при условии письменного уведомления оператора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения использования данных оператором.

2. Прошу перечислить средства единовременной денежной выплаты в целях возмещения затрат на уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу)

(указываются: получатель средств единовременной денежной выплаты, его банковский (расчетный) счет, наименование банка, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка) на основании прилагаемых документов:

(указываются документы, подтверждающие у гражданина право на получение единовременной денежной выплаты).

Согласен(а) на проведение в случае необходимости проверки информации, указанной в данном заявлении и прилагаемых документах.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

