



Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО  
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

---

ПРИКАЗ

25 мая 2022 года

№ 21 о/д

Об утверждении типовых форм документов, используемых Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям

В целях реализации положений статьи 19.1. Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказываю:

1. Утвердить:

типовую форму оценочного листа, используемого при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению №1;

типовую форму оценочного листа, используемого при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2;

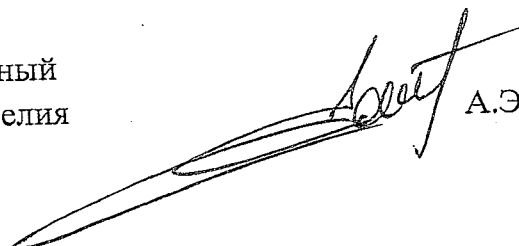
типовую форму решения о проведении оценки согласно приложению № 3;

типовую форму акта оценки согласно приложению № 4.

2. Типовые формы документов, утвержденные настоящим приказом, оформляются на бланке документов Комитета на основе продольного варианта расположения реквизитов (посередине листа вдоль верхнего поля).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления нормативно-контрольной деятельности и лицензирования Акатьеву Елену Евгеньевну.

Председатель – Главный государственный  
жилищный инспектор Республики Карелия

  
А.Э.Темнышев

**ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ**  
**(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами**  
**Государственного комитета Республики Карелия по строительному,**  
**жилищному и дорожному надзору при проведении оценки соответствия**  
**соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении**  
**предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

Наименование соискателя лицензии: \_\_\_\_\_

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения соискателя лицензии \_\_\_\_\_

(указывается юридический адрес соискателя лицензии)

Почтовый адрес соискателя лицензии \_\_\_\_\_

(указывается почтовый адрес соискателя лицензии)

Адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности: \_\_\_\_\_

(указываются адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности (при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии))

Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии:

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, проводящего оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ заполняющего \_\_\_\_\_ оценочный лист: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
3	Имеется ли у должностного лица	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ,			

	соискателя лицензии квалификационный аттестат?	п. 3 Положения № 1110			
4	Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице соискателя лицензии?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения №1110			

6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
---	--	--	--	--	--

должность, фамилия, инициалы, должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, проводившего оценку

(подпись)

## ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами  
Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и  
дорожному надзору при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным  
требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

Наименование лицензиата: \_\_\_\_\_

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения лицензиата \_\_\_\_\_  
(указывается юридический адрес лицензиата)

Почтовый адрес лицензиата \_\_\_\_\_  
(указывается почтовый адрес лицензиата)

Адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности: \_\_\_\_\_  
(указываются адрес (адреса) мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности (при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии))

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии: \_\_\_\_\_  
(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору \_\_\_\_\_  
(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, проводящего оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			

3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
4	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			



6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения № 1110			
8	Заклучены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации?	пп. «а» п. 3, пп. «в» п. 4.1 Положения № 1110			

9	<p>Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>пп. «б» п. 3, пп. «г» п. 4.1 Положения № 1110</p>			
10	<p>Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?</p>	<p>пп. «б» п. 3, пп. «д» п. 4.1 Положения № 1110</p>			

11	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки?	п. 17 Положения № 1110			
----	--	------------------------	--	--	--

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы, должностного лица Государственного комитета  
Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, проводившего  
оценку

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**РЕШЕНИЕ**  
**о проведении оценки**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, принявшего решение о проведении оценки)

Рассмотрев (нужное отметить):

заявление соискателя лицензии \_\_\_\_\_  
(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

заявление лицензиата \_\_\_\_\_  
(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

о \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается вид заявления, его реквизиты (номер, дата))

и прилагаемые к нему документы,

**РЕШИЛ:**

1. Провести оценку соответствия соискателя лицензии/лицензиата (подчеркнуть нужное)

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование соискателя лицензии/лицензиата)

лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Уполномочить провести оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению \_\_\_\_\_ многоквартирными \_\_\_\_\_ домами

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, уполномочиваемого на проведение оценки)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы, должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, принявшего решение о проведении оценки

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Акт оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям**

В соответствии с решением: \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)

проведена оценка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность уполномоченного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору на проведение оценки)

В ОТНОШЕНИИ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

в период:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается период проведения оценки)

При проведении оценки применялся оценочный лист от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

а также рассмотрены следующие документы и сведения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются рассмотренные при проведении оценки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

По результатам оценки установлено:

- 1) соответствие соискателя лицензии (лицензиата) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионным требованиям, установленным ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 2) несоответствие соискателя лицензии (лицензиата) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионным требованиям, установленным ст. 193

Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.)

8. К настоящему акту прилагаются:

(указываются документы, используемые контрольным (надзорным) органом, в том числе заполненные оценочные листы)

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_

---

должность, фамилия, инициалы, должностного лица Государственного комитета  
Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору,  
проводившего оценку

(подпись)