



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

«03» марта 2022 года

№ 12 о/д

Об утверждении типовых форм документов, используемых должностными лицами Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия

В целях реализации части 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить:

типовую форму протокола осмотра согласно приложению № 1;

типовую форму протокола опроса согласно приложению № 2;

типовую форму акта по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению № 3;

типовую форму предписания об устранении нарушений лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению №4;

типовую форму акта профилактического визита согласно приложению №5;

типовую форму справки-отчета по результатам наблюдения за соблюдением лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению №6;

типовую форму требования о представлении необходимых и (или) имеющих значение документов, сведений согласно приложению № 7;

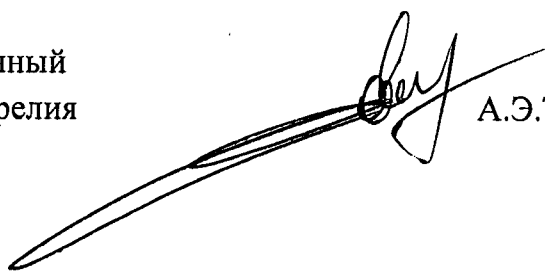
типовую форму задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом согласно приложению № 8.

2. Типовые формы документов, утвержденные настоящим приказом, оформляются на бланке документов Комитета на основе продольного варианта расположения реквизитов (посередине листа вдоль верхнего поля).

3. Начальнику отдела финансового планирования и контроля обеспечить ознакомление с настоящим приказом должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Председателя - первого заместителя Главного государственного жилищного инспектора Республики Карелия Смирнова Александра Геннадьевича.

Председатель – Главный государственный
жилищный инспектор Республики Карелия



А.Э.Темнышев

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата проведения осмотра)

Осмотр начат _____ ч _____ мин " ____ " _____ 20 ____ г.

Осмотр окончен _____ ч _____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г.

(указываются дата и время посещения объекта (помещений) контролируемого лица)

(должность, фамилия, инициалы, должностного лица (лиц) Государственного комитета

Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)

место проведения осмотра _____

(адрес)

от контролируемого лица присутствуют:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя контролируемого лица)

дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются
интересы) (<*> в случае проведения осмотра в ходе контрольного (надзорного)
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом указанные графы не
заполняются)

Осмотром установлено: _____

(перечень осмотренных территорий, зданий и помещений в них, а
также вид, количество и

иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для

надзорного мероприятия, информация о визуальном установленных нарушениях лицензионных
требований)

(подпись должностного лица,
проводившего осмотр)

(подпись контролируемого лица
(представителя))

В ходе осмотра проводилась(-ись)

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

результаты которой являются приложением к протоколу осмотра.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), участвовавшему в осмотре; указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений.

Замечания участников осмотра о дополнении
и уточнении протокола осмотра

имеются (их описание)/не имеются

(фамилия, инициалы участника(ов), внесшего(ших) замечание, с указанием замечания либо неточности)

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя))

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(должность, фамилия, инициалы, должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ПРОТОКОЛ ОПРОСА КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ)

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

Опрос начат в ____ ч ____ мин

Опрос окончен в ____ ч ____ мин

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

место
совершения
опроса

(адрес, № помещения)

на основании статьи 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках
контрольного (надзорного) мероприятия №

ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество (при
наличии) контролируемого лица
(представителя)

2. Дата рождения

3. Место рождения

4. Адрес места регистрации и (или)
жительства

5. Телефон

6. Иная информация

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя))

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

_____ " " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

Инструментальное обследование начато:

_____ (дата) _____ (время)

Инструментальное обследование окончено:

_____ (дата) _____ (время)

Место составления протокола: _____

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

_____ ,
по строительному, жилищному и дорожному надзору)

на основании статьи 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии: _____

(контролируемое лицо (представитель)

(для представителя указываются фамилия, инициалы, наименование и номер документа
устанавливающий полномочия)

проведено инструментальное обследование: _____

(перечень объектов инструментального обследования , в том числе адрес, вид, количество и иные
идентификационные признаки исследуемых объектов, имеющих значение для контрольного
(надзорного) мероприятия)

расположенно(ых) по адресу: _____

В ходе инструментального обследования использовалось (лись): _____

(используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, информация о марке, наименовании специального оборудования и (или) технического средства и их сроке поверки, о методиках инструментального обследования)

В ходе инструментального обследования проводилась(ись): _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

В результате инструментального обследования установлено: _____

(результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при

проведении инструментального обследования и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам,

иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

К протоколу инструментального обследования прилагаются: _____

(схемы, планы, фототаблица и т.п.)

Особые отметки: _____

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения, к иным объектам, предметам и др.)

Замечания, заявления, сделанные лицами, участвующими при инструментальном обследовании: _____

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении инструментального обследования:

(должность, фамилия, инициалы контролируемого лица (представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

АКТ О НЕПРЕДСТАВЛЕНИИ ИЛИ НЕСВОЕВРЕМЕННОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ЗАПРОШЕННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕСТИ ОПРОС
ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И (ИЛИ) РАБОТНИКОВ КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА,
ОГРАНИЧЕНИИ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЯ, ВОСПРЕпятСТВОВАНИИ ИНЫМ МЕРАМ ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ НАДЗОРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ № _____

" _____ " _____ 20 _____ г.

(место и время составления)

(дата)

В рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия при проведении _____

(наименование надзорного мероприятия)

в отношении _____

(наименование контролируемого юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

по адресу: _____

(место проведения контрольного мероприятия)

на основании: _____

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного комитета Республики Карелия)

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

установлено, что (в акте указывается один или несколько из указанных вариантов):

- контролируемым лицом не представлены (несвоевременно представлены) следующие документы и материалы:

(указать перечень документов и материалов, запрошенных надзорным органом, установленные и фактические сроки предоставления документов и материалов)

- провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица не представилось возможным в связи (указать причину):

- доступ в помещения, необходимый для осуществления надзорного мероприятия ограничен, а именно:

- контролируемое лицо воспрепятствует мерам по осуществлению надзорного мероприятия, а именно:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ СОБЛЮДЕНИЯ № _____

вручается:

(сведения о контролируемом лице, ответственном за исполнение предписания, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие: полное наименование юридического лица, его юридический и фактический адрес, ИНН; Ф.И.О.(при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; Ф.И.О. (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последнее при наличии сведений)

Во исполнение решения

_____ № ____ от " __ " _____ 20__ года

в период с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

_____ (должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного комитета Республики Карелия

_____ по строительному, жилищному и дорожному надзору)

проведено

_____ (контрольное (надзорное) мероприятие)

, по результату которого составлен акт : _____

В целях обеспечения соблюдения лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№ п/п	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения лицензионных требований к	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской	Срок исполнения
-------	--	--	-----------------

	предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Федерации и (или) нормативного документа, требования которого(-ых) нарушены	
1.			
2.			
3.			

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

О выполнении предписания необходимо письменно сообщить до 12 часов рабочего дня, следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания, должностному лицу Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, выдавшему предписание с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания.

Предписание выдал:

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)	(подпись)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)	(подпись)

Предписание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

АКТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

_____ по строительному, жилищному и дорожному надзору)
-) по месту осуществления
деятельности
контролируемого лица _____

(адрес фактического места нахождения)

-) путем использования видео-конференц-связи (нужное отметить)

на основании статей 45, 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРОВЕДЕН ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ, о котором

контролируемое лицо (наименование
юридического лица, ИНН, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя,
Ф.И.О. гражданина) _____

уведомлено (указать сведения об
уведомлении контролируемого лица) _____

В ходе профилактического визита
контролируемое лицо:

1. Проинформировано о _____
лицензионных требованиях, _____
предъявляемых к его деятельности _____
либо к принадлежащим ему объектам _____
контроля, их соответствии критериям _____
риска, основаниях и о рекомендуемых _____
способах снижения категории риска, а _____
также о видах, содержании и об _____
интенсивности контрольных _____
(надзорных) мероприятий, _____
проводимых в отношении объекта _____
контроля исходя из его отнесения к _____

соответствующей категории риска _____
(выбрать и указать нужное): _____

2. Проконсультировано в порядке а) организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля за статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в территории Республики Карелия; Российской Федерации» по вопросам (выбрать и отметить):

б) порядок осуществления профилактических мероприятий, установленных Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия;

в) предмет регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия.

При проведении профилактического визита установлено/ не установлено (нужное подчеркнуть), что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен.

Контролируемое лицо
(заполняется в случае проведения профилактического визита по месту осуществления деятельности контролируемого лица)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель
контролируемого лица
(заполняется в случае проведения профилактического визита по месту осуществления деятельности контролируемого лица)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

СПРАВКА-ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

_____ по строительному, жилищному и дорожному надзору)
на основании статей 56, 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия без взаимодействия с контролируемым лицом проведено наблюдение за соблюдением лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами контролируемым лицом (наименование, ИНН, юридический адрес):

_____ посредством (согласно части 1 статьи 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»):

В ходе наблюдения за соблюдением лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (мониторинга безопасности) выявлено следующее _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ТРЕБОВАНИЕ
О ПРЕДСТАВЛЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ И (ИЛИ) ИМЕЮЩИХ ЗНАЧЕНИЕ
ДОКУМЕНТОВ, СВЕДЕНИЙ

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии должностного лица Государственного комитета
Республики Карелия

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

в рамках проведения надзорного мероприятия № _____ в отношении: _____

(контролируемое лицо: наименование, ИНН, юридический адрес)

руководствуясь статьей 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОПРЕДЕЛИЛ:

истребовать у _____

(контролируемое лицо: наименование, ИНН, юридический адрес)

в срок _____ суток с момента получения

(срок устанавливается исходя из объема истребуемых материалов, но не менее одного рабочего дня)

и представить по адресу: _____

(адрес представления истребуемых материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления
скан документов)

необходимые документы, сведения и (или) их копии, а также фото-, видео- материалы и (или)
их носители:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление сведений, а равно представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность.

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя))

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору

(подпись)

ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ НАДЗОРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

В целях оценки соблюдения контролируемым лицом (наименование, ИНН, юридический адрес)

лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести надзорное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде (нужное подчеркнуть):

-) наблюдения за соблюдением лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
-) выездного обследования (территории, помещений и иных объектов):

должностным лицом (лицами): _____

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)

В зависимости от вида надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом провести следующие надзорные действия: осмотр; испытание; межведомственный запрос; мониторинг государственных и муниципальных информационных систем; мониторинг информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иных общедоступных сведений, полученных с помощью автоматических систем.

(Председатель Государственного комитета Республики Карелия по
строительному, жилищному и дорожному надзору (заместитель
Председателя), фамилия, инициалы)

(подпись)