



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

«28» февраля 2022 года

№ 10 о/д

г.Петрозаводск

Об утверждении форм проверочных листов, используемых Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

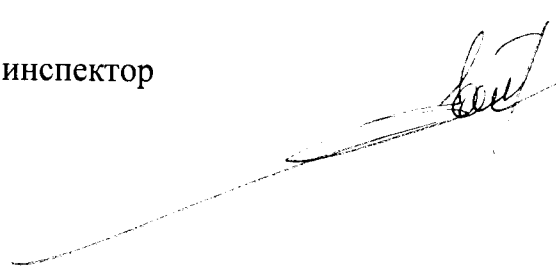
В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору», приказываю:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
2. Утвердить форму проверочного листа, используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в

виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3. Утвердить форму проверочного листа, используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 01 октября 2020 года № 62 о/д «Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;
5. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета РК по строительному, жилищному и дорожному надзору от 28 февраля 2020 года № 18 о/д «Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при осуществлении регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Карелия»;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
7. Приказ вступает в силу 1 марта 2022 года.

Председатель – Главный
государственный жилищный инспектор
Республики Карелия



А.Э.Темнышев

ФОРМА

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 № 604

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и
дорожному надзору

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.4, тел. (814-2) 26-41-30; факс 78-03-44,
inspect@rkmail.ru

Проверочный лист, используемый Государственным комитетом Республики Карелия по
строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового
контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора (утвержден приказом от
_____ года № _____)

« _____ » _____ 20__ года
(дата заполнения проверочного листа)

Настоящий проверочный лист заполняется в ходе проведения выездной проверки на
плановой основе, проводимой в рамках осуществления регионального государственного
жилищного контроля (надзора) на основании решения о проведении плановой проверки от
« _____ » _____ 20__ года № _____,
в отношении: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющихся контролируемыми лицами).

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия на плановой
основе: _____

Объект регионального государственного жилищного контроля (надзора), в отношении
которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие на плановой
основе: _____

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия на плановой основе с
заполнением проверочного листа: _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие на плановой основе и заполняющего проверочный лист: _____.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Ответы на вопросы (указывается «да», «нет», «неприменимо» - в случае, если обязательное требование на контролируемое лицо не распространяется)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае ответа на вопросы, отражающие содержание обязательных требований - «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
1.	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях?			п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491); П.п. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354; п.п. 5.1.1., 5.1.2., 5.2.12., 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее

				– Правила № 170)
2.	Обеспечено ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?			п.п. 10, 11 Правил № 491; п.п. «а» п. 31 и пункт 5 Приложения №1 Правил № 354; п.п. 2.6.2., 5.3.2., 5.3.15 Правил № 170; п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290)
3.	Обеспечено ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора?			п.п. 10, 11 Правил № 491; п.п. «а» п. 31 и п. 7 Приложения 1 Правил № 354; п. 18 Минимального перечня № 290
4.	Обеспечено ли давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора?			п.п. 10, 11 Правил № 491; п.п. «а» п. 31 и п. 3 Приложения 1 Правил № 354; п. 18 Минимального перечня № 290
5.	Обеспечено ли постоянное напряжение и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?			п.п. 10, 11 Правил № 491; п.п. «а» п. 31 и п. 10 Приложения 1 Правил № 354
6.	Соблюдены ли требования к нормативному состоянию вентканалов, дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); пункты 15, 21 Минимального перечня

	<p>вентиляции?</p>		<p>№ 290; пункт 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правил № 410); п.п. 2.6.2, 3.3.6., 4.9.1.3., 4.9.1.4., 4.9.1.6, 4.9.1.10, - 4.9.1.12, 4.9.1.19, 5.4.15., 5.5.6., 5.5.12, 5.5.13, 5.7. – 5.7.11 Правил № 170</p>
7.	<p>Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?</p>		<p>п.п. «ж» п. 10, п. 11 - Правила № 491; ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ); Приказ Госкомитета РК по реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 04.08.2010 № 68 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества</p>

				собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – Приказ №68).
8.	Соответствует ли изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях нормативным требованиям?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «ж» 10, п. 11 Правил № 491; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п.3 раздела I Приказа №68; п.п. 2.6.13, 5.2.22 Правил № 170
9.	Соответствует ли изоляция теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях нормативным требованиям?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п.6 раздела II Приказа № 68; п.п. 2.6.13, 5.1 Правил № 170
10.	Обеспечена ли заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 12 раздела IV Приказа № 68; п.п.18, 19 раздела В Приложения № 4 Правил № 170
11.	Установлены ли двери в проемах подвальных помещений?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 13 раздела IV Приказа № 68; п.п. 3.4.5., 4.1.14, 5.5.9 Правил № 170
12.	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491;

				ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 14 раздела IV Приказа № 68; п.п.2.6.2., 3.2.14, 3.3.3., 3.3.5., 4.6.3.1., 4.6.3.2., 4.6.1.22, 4.8.14 Правил № 170
13.	Обеспечено ли нормативное состояние мусоропровода многоквартирного дома?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 14 Минимального перечня №290; п.п. 2.7.8., 5.9. – 5.9.30 Правил № 170
14.	Обеспечено ли выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; п.п. «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
15.	Обеспечено ли выполнение работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил №491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункты 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
16.	Обеспечено ли выполнение работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил №491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункты 4.7.1; 4.7.4 Правил №170
17.	Обеспечено ли выполнение работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункт 3.4.8 Правил № 170
18.	Обеспечено ли выполнение работы по проведению дезинсекции помещений,			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			перечня № 290; пункт 3.4.8 Правил № 170
19.	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п. 10, 11 Правил №491, пункт 24 Минимального перечня № 290, пункты 3.6.4., 3.6.21. Правил № 170
20.	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснегавпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.15,- 3.6.21., 3.7.1.; 3.8.10. Правил № 170
21.	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.21., 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26. Правил № 170
22.	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290
23.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9,

				3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
24.	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290
25.	Организовано ли накопление отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?			части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(2) Перечня № 290
26.	Обеспечены ли сухость, чистота, освещение и вентиляция в подвальном помещении?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил №491; пункт 2 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.3.; 4.1.15., 4.10.2.1. Правил №170
27.	Приняты ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил №491; пункт 2 Минимального перечня № 290, пункты 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170
28.	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п.10, 11 Правил №491; пункт 3 Минимального перечня № 290, пункты 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1,14.; 4.2.1.17. Правил № 170

	естественных камней?			
29.	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборнощитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубки, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п.10, 11 Правил №491; пункт 3 Минимального перечня № 290, пункты 4.2.2.1 -4.2.2.4. Правил № 170
30.	Обеспечено ли нормативное состояние перекрытий?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; п.п. 4.3 – 4.3.7 Правил № 170
31.	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п.10, 11 Правил №491, пункты 4.2.3.1- 4.2.3.15. Правил № 170
32.	Обеспечено ли нормативное состояние и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1, 4.2.4.4, 4.2.4.9 Правил № 170
33.	Обеспечено ли нормативное состояние элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170
34.	Обеспечена ли целостность и герметичность наружных водостоков?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, п.п.10, 11 Правил №491, пункты 7; 9 Минимального перечня

				№ 290, п.п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил № 170
35.	Обеспечено ли нормативное состояние крыши многоквартирного дома?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290; п.п. 4.6 – 4.6.4.10 Правил № 170
36.	Обеспечена ли (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290, п.п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170
37.	Обеспечено ли нормативное состояние лестниц многоквартирного дома?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п.п. 3.2.2, 4.8. – 4.8.15 Правил № 170
38.	Обеспечено ли нормативное состояние полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч.ч. 1-1.3, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; п.п. 4.4. – 4.4.16. Правил № 170
39.	Соблюдены ли обязательные требования по содержанию окон и дверей (целостность оконных и дверных заполнений, плотность притворов, механическая прочность и работоспособность фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 13 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 15 раздела IV Приказа № 68; пункты 2.6.2., 3.2.3, 4.7.1. - 4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил № 170
40.	Обеспечено ли закрытие располагаемых в лестничных клетках			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491,

	шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш?			пункт 20 Минимального перечня № 290, п.п. 3.2.18; 5.6.10. Правил № 170
41.	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?			ч.ч. 1-1.3, 2.12.3 ст. 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
42.	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; п. 11 Правил №491; пункт 27 Минимального перечня №290, пункты 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил № 170
43.	Соблюдены ли требования к содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома?			ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пункт 29 Минимального перечня № 209; подпункт «в» пункта 10 Правил № 491
44.	Соблюдены ли требования к содержанию информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?			ч.ч. 1-1.3, 2.12.3 ст.161 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
45.	Соблюдены ли обязательные требования к состоянию внутренней отделки?			части 1-1.3, 2.12.3 статьи 161 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290;

				пункты 3.2.1., 3.2.2., 3.2.8., п. 10 Приложения № 7, Приложение № 2 Правил № 170
--	--	--	--	---

ФОРМА

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 № 604

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и
дорожному надзору

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.4, тел. (814-2) 26-41-30; факс 78-03-44,
inspect@rkmail.ru

Проверочный лист, используемый Государственным комитетом Республики Карелия по
строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового
контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
(утвержден приказом от _____ года № _____)

« _____ » _____ 20__ года
(дата заполнения проверочного листа)

Настоящий проверочный лист заполняется в ходе проведения выездной проверки на
плановой основе, проводимой в рамках осуществления регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) на основании решения о проведении
плановой проверки от « _____ » _____ 20__ года № _____,
в отношении: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющихся контролируруемыми лицами).

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия на плановой
основе: _____.

Объект лицензионного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное)
мероприятие на плановой основе: _____.

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия на плановой основе с
заполнением проверочного листа: _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие на плановой основе и заполняющего проверочный лист: _____.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Ответы на вопросы (указывается «да», «нет», «неприменимо» - в случае, если обязательное требование на контролируемое лицо не распространяется)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае ответа на вопросы, отражающие содержание обязательных требований - «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
1.	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях?			<p>п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании № 1110);</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);</p> <p>п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491);</p> <p>п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,</p>

				<p>утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290);</p> <p>ч.2 п.п. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);</p> <p>пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354; п.п. 5.1.1., 5.1.2., 5.2.12., 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)</p>
2.	<p>Обеспечено ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?</p>			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. 10, 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. «а» п. 31 и пункт 5 Приложения №1 Правил № 354;</p> <p>п.п. 2.6.2., 5.3.2., 5.3.15 Правил № 170;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290</p>
3.	<p>Обеспечено ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора?</p>			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p>

				<p>п.п. 10, 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. «а» п. 31 и п. 7 Приложения 1 Правил № 354;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290</p>
4.	Обеспечено ли давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. 10, 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. «а» п. 31 и п. 3 Приложения 1 Правил № 354;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290</p>
5.	Обеспечено ли постоянное напряжение и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. 10, 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. «а» п. 31 и п. 10 Приложения 1 Правил № 354</p>
6.	Соблюдены ли требования к нормативному состоянию вентканалов, дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. 10, 11 Правил № 491;</p> <p>пункты 15, 21 Минимального перечня № 290;</p> <p>пункт 5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных</p>

				<p>Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правил № 410);</p> <p>п.п. 2.6.2, 3.3.6., 4.9.1.3., 4.9.1.4., 4.9.1.6, 4.9.1.10, - 4.9.1.12, 4.9.1.19, 5.4.15., 5.5.6., 5.5.12, 5.5.13, 5.7. – 5.7.11</p> <p>Правил № 170</p>
7.	<p>Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?</p>			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. «ж» 10, п. 11 Правил № 491;</p> <p>ч. 4 ст. 12</p> <p>Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ);</p> <p>Приказ Госкомитета РК по реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 04.08.2010 № 68 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – Приказ №68).</p>
8.	<p>Соответствует ли изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях нормативным требованиям?</p>			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110;</p> <p>ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p>

				<p>п.п. «ж» 10, п. 11 Правил № 491; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п.3 раздела I Приказа №68; п.п. 2.6.13, 5.2.22 Правил № 170</p>
9.	Соответствует ли изоляция теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях нормативным требованиям?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п.6 раздела II Приказа № 68; п.п. 2.6.13, 5.1 Правил № 170</p>
10.	Обеспечена ли заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 12 раздела IV Приказа № 68; п.п.18, 19 раздела В Приложения № 4 Правил № 170</p>
11.	Установлены ли двери в проемах подвальных помещений?			<p>п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 13 раздела IV Приказа № 68; п.п. 3.4.5., 4.1.14, 5.5.9 Правил № 170</p>
12.	Обеспечено ли ограничение			<p>п. 3 Положения о</p>

	доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?			лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 10, п.11 Правил № 491; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 14 раздела IV Приказа № 68; п.п.2.6.2., 3.2.14, 3.3.3., 3.3.5., 4.6.3.1., 4.6.3.2., 4.6.1.22, 4.8.14 Правил № 170
13.	Обеспечено ли нормативное состояние мусоропровода многоквартирного дома?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 14 Минимального перечня №290; п.п. 2.7.8., 5.9. – 5.9.30 Правил № 170
14.	Обеспечено ли выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; п.п. «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
15.	Обеспечено ли выполнение работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункты 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
16.	Обеспечено ли выполнение работ по мытью окон в помещениях, входящих в			п. 3 Положения о лицензировании № 1110;

	состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункты 4.7.1; 4.7.4 Правил №170
17.	Обеспечено ли выполнение работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункт 3.4.8 Правил № 170
18.	Обеспечено ли выполнение работы по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня № 290; пункт 3.4.8 Правил № 170
19.	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290, пункты 3.6.4., 3.6.21. Правил № 170
20.	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4

				Правил № 416; пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.15,- 3.6.21., 3.7.1.; 3.8.10. Правил № 170
21.	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.21., 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26. Правил № 170
22.	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290
23.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
24.	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня

				№ 290
25.	Организовано ли накопление отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(2) Перечня № 290
26.	Обеспечены ли сухость, чистота, освещение и вентиляция в подвальном помещении?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290; пункты 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.3.; 4.1.15., 4.10.2.1. Правил №170
27.	Приняты ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня № 290, пункты 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170
28.	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. 10, 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня № 290, пункты 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1,14.; 4.2.1.17. Правил № 170

29.	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборнощитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубки, перекос, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491; пункт 3 Минимального перечня № 290, пункты 4.2.2.1 -4.2.2.4. Правил № 170
30.	Обеспечено ли нормативное состояние перекрытий?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня № 290; п.п. 4.3 – 4.3.7 Правил № 170
31.	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункты 4.2.3.1- 4.2.3.15. Правил № 170
32.	Обеспечено ли нормативное состояние и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1, 4.2.4.4, 4.2.4.9 Правил № 170
33.	Обеспечено ли нормативное состояние элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

				п.п.10,11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170
34.	Обеспечена ли целостность и герметичность наружных водостоков?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункты 7; 9 Минимального перечня № 290, п.п.4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил № 170
35.	Обеспечено ли нормативное состояние крыши многоквартирного дома?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290; п.п. 4.6 – 4.6.4.10 Правил № 170
36.	Обеспечена ли (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290, п.п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170
37.	Обеспечено ли нормативное состояние лестниц многоквартирного дома?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п.п. 3.2.2, 4.8. – 4.8.15 Правил № 170
38.	Обеспечено ли нормативное состояние полов помещений, относящихся к общему			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст.

	имуществу в многоквартирном доме?			162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня № 290; п.п. 4.4. – 4.4.16. Правил № 170
39.	Соблюдены ли обязательные требования по содержанию окон и дверей (целостность оконных и дверных заполнений, плотность притворов, механическая прочность и работоспособность фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил №491, пункт 13 Минимального перечня № 290; ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ; п. 15 раздела IV Приказа № 68; пункты 2.6.2., 3.2.3, 4.7.1. - 4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил № 170
40.	Обеспечено ли закрытие располагаемых в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня № 290, п.п. 3.2.18; 5.6.10. Правил № 170
41.	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня № 290; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
42.	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил №491; пункт 27 Минимального перечня №290, пункты 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил № 170

	противопожарной защиты, противодымной защиты?			
43.	Соблюдены ли требования к содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пункт 29 Минимального перечня № 209; подпункт «в» пункта 10 Правил № 491
44.	Соблюдены ли требования к содержанию информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10, 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
45.	Соблюдены ли обязательные требования к состоянию внутренней отделки?			п. 3 Положения о лицензировании № 1110; ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п.10,11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; пункты 3.2.1., 3.2.2., 3.2.8., п. 10 Приложения № 7, Приложение № 2 Правил № 170

ФОРМА

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 № 604

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и
дорожному надзору

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.4, тел. (814-2) 26-41-30; факс 78-03-44,
inspect@rkmail.ru

Проверочный лист, используемый Государственным комитетом Республики Карелия по
строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении планового
контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (утвержден
приказом от _____ года № _____)

« _____ » _____ 20__ года
(дата заполнения проверочного листа)

Настоящий проверочный лист заполняется в ходе проведения выездной проверки на
плановой основе, проводимой в рамках осуществления регионального государственного контроля
(надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в
дорожном хозяйстве (далее – региональный дорожный контроль (надзор)) на основании решения о
проведении _____ плановой _____ проверки _____ от « _____ » _____ 20__ года
№ _____, в отношении: _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющихся контролируруемыми лицами).

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия на плановой
основе: _____

Объект регионального дорожного контроля (надзора), в отношении которого проводится
контрольное (надзорное) мероприятие на плановой
основе: _____

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия на плановой основе с
заполнением проверочного листа: _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие на плановой основе и заполняющего проверочный лист:

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Ответы на вопросы (указывается «да», «нет», «неприменимо» - в случае, если обязательное требование на контролируемое лицо не распространяется)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае ответа на вопросы, отражающие содержание обязательных требований - «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
1.	Имеет ли покрытие проезжей части автомобильной дороги дефекты в виде выбоин, просадок, проломов, колеи и иных повреждений?			п.п. «а» п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827 (далее – ТР ТС 014/2011); Пункт 5.2.4. «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст) (далее - ГОСТ Р 50597-2017)
2.	Обеспечено ли нормативное состояние водоотвода?			П.п. «а» п. 13.2 ТР ТС 014/2011
3.	Обеспечена ли ровность			П.п. «в» п. 13.2 ТР ТС

	дорожного покрытия?			014/2011
4.	Обеспечено ли нормативное состояние обочин?			П.п. «г» и «д» п. 13.2 ТР ТС 014/2011
5.	Обеспечена ли нормативная видимость на автомобильной дороге?			П.п. «е» п. 13.2 ТР ТС 014/2011
6.	Обеспечено ли нормативное состояние мостов, путепроводов и иных дорожных сооружений?			П. 13.3 ТР ТС 014/2011
7.	Обеспечено ли нормативное состояние тоннелей на автомобильной дороге?			П. 13.4 ТР ТС 014/2011
8.	Соблюдены ли требования к техническим средствам организации дорожного движения - дорожным знакам?			П.п. «а» п. 13.5 ТР ТС 014/2011; Пункт 4.1. – 4.4. ГОСТ Р 50597-2017
9.	Оборудованы ли опасные участки автомобильной дороги ограждениями?			п. 13.6 ТР ТС 014/2011; пункт 4.4. «ГОСТ Р 50597-2017
10.	Соответствует ли разметка автомобильной дороги установленным требованиям?			П.п. «б» п. 13.5 ТР ТС 014/2011; Раздел 5 «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 20.02.2018 № 81-ст) (далее – ГОСТ Р 51256-2018).
11.	Соответствует ли состояние и размещение дорожных светофоров нормативным требованиям?			П.п. «в» п. 13.5 ТР ТС 014/2011
12.	Соответствует ли состояние направляющих устройств (дорожные сигнальные			П.п. «г» п. 13.5 ТР ТС 014/2011

	столбики и дорожные тумбы)?			
13.	Соответствует ли системы сигнализации на железнодорожных переездах нормативным требованиям?			П.п. «д» п. 13.5 ТР ТС 014/2011
14.	Установлены ли временные технические средства организации дорожного движения (временные знаки и светофоры) и соответствуют ли они нормативным требованиям?			П.п. «е» п. 13.5 ТР ТС 014/2011
15.	Соответствует ли горизонтальная освещенность от искусственного освещения Нормативным требованиям?			П. 13.7 ТР ТС 014/2011
16.	Соответствует ли размещение наружной рекламы нормативным требованиям?			П. 13.8 ТР ТС 014/2011
17.	Соблюдаются ли требования к эксплуатационному состоянию автомобильной дороги в зимний период?			П. 13.9 ТР ТС 014/2011; раздел 8 ГОСТ Р 50597-2017
18.	Проведен ли входной контроль дорожно-строительных материалов?			П. 24.1 ТР ТС 014/2011
19.	Обеспечено ли наличие декларации дорожно-строительных материалов?			П. 14, 24.2 ТР ТС 014/2011
20.	Содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос объекта дорожного сервиса на автомобильной дороге общего пользования регионального и межмуниципального значения			ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РК от 12.08.2013 № 252-П

