



Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия

ПРИКАЗ

от «31» января 2022 года

№ 36

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года № 111**

В соответствии со статьей 18 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», подпунктом 18 пункта 10 Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2013 года № 216-П, приказываю:

Внести в Приложение 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах жилой застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований численностью населения 250-500 тысяч человек», утвержденное приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, № 6, ст. 1364; 2018, №8, ст. 1786; 2019, № 1, ст. 200; 2020, № 11, ст. 2844), следующие изменения:

1. Пункт 1.1. «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~ стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки определяются в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 1.1.1 настоящего раздела для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка	2.1, 2.3	Уровень обеспеченности, количество машино-мест на 1 земельный участок	1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1, 2.5, 2.6	Уровень обеспеченности, количество машино-место на 86 м <sup>2</sup> общей площади квартир <*>	1
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) для жилья, строительство которого ведется в соответствии	2.1.1, 2.5, 2.6	Уровень обеспеченности, количество машино-мест на 1 квартиру	0,3

с утвержденными государственными, региональными или муниципальными программами в целях расселения ветхого и (или) аварийного фонда			
--	--	--	--

<\*> Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Требуемое количество машино-мест может быть организовано в виде автостоянок, и возможностью использования кровли для элементов благоустройства (проездов, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, площадок для отдыха населения, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения).

Размеры земельного участка для открытых автостоянок, подземных и наземных сооружений (паркингов) следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

При обеспечении объектами местного значения - стоянками и парковками (подземными и (или) наземными сооружениями (паркингами)), в зонах жилой застройки (малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), в расчете максимального процента застройки не учитывается площадь подземного паркинга (встроенного и (или) встроенно-пристроенного), выходящая за абрис здания - многоквартирного жилого дома (домов).

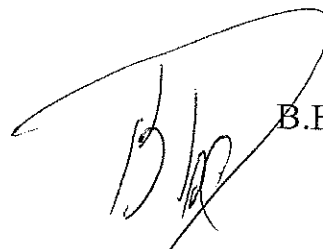
Максимальный процент застройки определяется правилами землепользования и застройки муниципального образования.

При подготовке документации по планировке территории кварталов (квартала) возможно предусматривать машино-места, необходимые в соответствии с требованиями данного пункта, как в границах земельных участков многоквартирных домов (не менее 60% требуемого количества), так и в границах иных земельных участков на стоянках-спутниках (не более 40%), расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается такая документация, и предназначенных для размещения паркингов и (или) автостоянок, с учетом выполнения требований по территориальной доступности стоянок-спутников согласно пункту 2 данного раздела. При этом требуемое общее количество машино-мест для хранения автотранспортных средств в границах территории кварталов (квартала), в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, складывается из количества машино-мест для хранения

автотранспортных средств, расположенных на стоянках-спутниках, и машино-мест для хранения автотранспортных средств в границах земельных участков многоквартирных домов.».

2. В абзаце первом пункта 1.2. «Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств» слова «предназначенных для размещения паркингов и (или) автостоянок» заменить словами «предназначенных для размещения паркингов (подземных и (или) наземных) и (или) открытых автостоянок».

Министр



В.В. Россыпнов