



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия**

**ПРИКАЗ**

От «31» января 2022 года

№ 37

г. Петрозаводск

Об утверждении форм документов, используемых Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемые Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

форма мотивированного представления по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, согласно приложению № 1;

форма задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, согласно приложению № 2;

форма акта по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, согласно приложению № 3;

форма предписания об устранении выявленных нарушений, согласно приложению № 4;

форма листа профилактической беседы, согласно приложению №5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above the printed name.

В.В. Россыпнов

ФОРМА МОТИВИРОВАННОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПО ИТОГАМ  
РАССМОТРЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА (УЩЕРБА) ИЛИ  
УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ  
ЦЕННОСТЯМ

Мотивированное представление  
по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба)  
или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата составления)

По итогам рассмотрения обращения (заявления) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указываются фамилия, инициалы гражданина и/или наименование организации, подавших обращение (заявление), содержащие сведения о  
причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, дата и входящий номер  
указанного обращения (заявления))

содержащего сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения  
вреда (ущерба) ценностям, охраняемым \_\_\_\_\_

(реквизиты нормативного правового акта)

Выявлено: \_\_\_\_\_

1) подтверждение достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установление параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

2) отсутствие подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также невозможность определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

3) невозможность подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружение недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям).

Предложения по итогам рассмотрения обращения (заявления) (выбрать нужное):

- провести \_\_\_\_\_  
(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)  
в отношении деятельности, действия (бездействия) \_\_\_\_\_;  
(наименование контролируемого лица)

- направить \_\_\_\_\_  
(наименование контролируемого лица)  
предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

- основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении деятельности, действия (бездействия) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование контролируемого лица)

отсутствуют.

Должностные лица Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, рассмотревшие обращения (заявления).

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

ФОРМА ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО)  
МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

УТВЕРЖДАЮ

Министр (Заместитель министра)  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Республики Карелия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Задание № \_\_\_\_  
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия  
без взаимодействия с контролируемым лицом

В соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом со следующими контролируруемыми лицами:

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН
1	2	3

Вид мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

В ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом осуществить:

(указывается объем осуществления мероприятия)

Предмет мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

(указываются обязательные требования, за соблюдением которых проводится мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом)

Назначить лицами, уполномоченными на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должности уполномоченных  
должностных лиц Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия)

К проведению мероприятия по контролю без взаимодействия с  
контролируемым лицом приступить с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом  
окончить не позднее \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Составил:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Приложение № 3  
к Приказу  
Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
от 31 января 2022 г. № 37

ФОРМА АКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО  
(НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С  
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А, тел.  
+7(8142)78-51-57, факс +7(8142)78-51-60, e-mail minstroy@karelia.ru

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

(место составления акта)

Акт  
по результатам проведения контрольного (надзорного)  
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом  
(наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности))

На основании задания на проведение мероприятия по контролю без  
взаимодействия с контролируемым лицом от \_\_\_\_\_  
(реквизиты задания)

было проведено мероприятие по контролю без взаимодействия с  
контролируемым лицом в отношении:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН
1	2	3

Вид мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым  
лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг  
безопасности).

В ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым  
лицом осуществлено:

(указывается объем осуществленных мероприятий)

Предмет мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым

ЛИЦОМ:

(указываются обязательные требования, за соблюдением которых проводится мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом)

Срок проведения: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом \_\_\_\_\_ нарушения обязательных требований:  
(выявлены/не выявлены)

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Должностные лица Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, проводившие мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Ознакомлен:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)



ФОРМА ПРЕДПИСАНИЯ  
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО НАРУШЕНИЯ

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А, тел.  
+7(8142)78-51-57, факс +7(8142)78-51-60, e-mail minstroy@karelia.ru

Предписание № \_\_\_\_  
об устранении выявленных нарушений

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата составления)

Выдано: \_\_\_\_\_

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН,  
адрес (место нахождения))

По результатам проведенной/проведенного \_\_\_\_\_

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

составлен акт \_\_\_\_\_

(наименование акта)

от \_\_\_\_\_

(дата)

№ \_\_\_\_\_

(номер)

(далее – Акт), на основании которого предписывается:

1. Нарушение \_\_\_\_\_

(положения нормативных правовых актов, которые нарушены)

указанное в пункте \_\_\_\_\_

Акта, устранить в срок в срок до \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (содержание пункта предписания)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания контролируемой лицо, несёт административную ответственность, предусмотренную частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания уведомить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1 А) в срок до \_\_\_\_\_, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Подписи должностного лица (должностных лиц) Министерства  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики  
Карелия:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

Экземпляр предписания получил(а):

(заполняется представителем контролируемого лица,  
с указанием реквизитов документа представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
(дата получения предписания)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 5  
к Приказу  
Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
от 31 января 2022 г. № 34

## ФОРМА ЛИСТА ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ БЕСЕДЫ

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А, тел.  
+7(8142)78-51-57, факс +7(8142)78-51-60, e-mail minstroy@karelia.ru

Лист профилактической беседы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

(место составления отчета)

На основании статьи 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  
Российской Федерации» осуществлен профилактический визит в отношении

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН,  
адрес (место нахождения))

Профилактический визит проведен в форме профилактической беседы

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица/ путем использования видео-конференц-связи)

Профилактический визит \_\_\_\_\_ обязательным.  
(является/не является)

В ходе профилактического визита контролируемое лицо  
проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его  
деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах,  
содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий,  
проводимых в отношении объекта контроля.

Контролируемому лицу рекомендовано:

(разъяснения, полученные контролируемым лицом)

При проведении профилактического визита

\_\_\_\_\_ ,  
(установлено/ не установлено)

что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

\_\_\_\_\_ ,  
(отсутствует /имеется)

необходимость принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Должностные лица Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, проводившие профилактический визит:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)