



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

«16» ноября 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 469

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, 8/5 ул.40 лет ВЛКСМ, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1914 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, 8/5 ул.40 лет ВЛКСМ;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;

4. Исключить строку 121 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (В.Н. Климова) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

*Алипова* 12.11.21

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1914 г., Республика Карелия, г. Сортавала,  
ул. Октябрьская, 8/5 ул. 40 лет ВЛКСМ**

**Градостроительная ситуация:**

- угловое положение в планировочной структуре улиц с северо-западным фасадом, выходящим на красную линию ул. Октябрьской, а северо-восточным - на красную линию ул. 40 лет ВЛКСМ.

**Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:**

- одноэтажный, «Г»-образный в плане объем под полувальмовой крышей, с фасадами, акцентированными тремя фронтонами;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, цоколя, верхнего обреза стен, крыши, оконных и дверных проёмов, горизонтального членения фасадов, слуховых окон, козырьков и крылец;
- архитектурное решение фасадов: симметричная композиция фасада, выходящего на ул. Октябрьскую, с расположенным по центру фронтоном, фланкированным по сторонам двумя парадными входами, и треугольными слуховыми окнами на флангах крыши; диссимметричная композиция фасада, выходящего на ул. 40 лет ВЛКСМ, с двумя фронтонами по краям и с левого торца пристройкой;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- исторический характер расстекловки оконных заполнений и фрамуг над входами;
- характер отделки стен: обшивка профилированной доской (в вертикальном направлении - от верха цоколя до первой тяги, проходящей по низу окон; от второй тяги, проходящей между первым этажом и мансардой до крыши, а на фронтонах от третьей тяги, проходящей по низу чердачных окон, до крыши; в горизонтальном направлении - между первой и второй тягами, на фронтонах - между второй и третьей тягами), с выделением углов и перерубов здания дощатыми лопатками;
- местоположение, конфигурация и параметры слуховых окон.

**Конструктивные особенности:**

- материал, конструкция фундамента;
- материал, конструкция цоколя (из грубо отесанных гранитных блоков);
- конструкция и материал несущих рубленых из бревен наружных и внутренних стен;
- конструкция, конфигурация и материал перекрытий (деревянных по балкам);
- конструкция, конфигурация и материал полувальмовой, стропильной крыши основного объема;
- высотные отметки и уклоны всех элементов крыши.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных работ.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1914 г., Республика Карелия, г. Сортавала,  
ул.Октябрьская, 8/5 ул.40 лет ВЛКСМ**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, 8/5 ул.40 лет ВЛКСМ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	911 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333629.58	1329317.13	геодезический	0,10	-
2	333645.41	1329333.68	геодезический	0,10	-
3	333622.16	1329356.01	геодезический	0,10	-
4	333613.90	1329363.82	геодезический	0,10	-
5	333600.15	1329349.51	геодезический	0,10	-
6	333622.86	1329327.20	геодезический	0,10	-

7	333620.96	1329325.06	геодезический	0,10	-
8	333622.52	1329323.63	геодезический	0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

