



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

14 октября 2021 года

№ 60 о/д

Об утверждении типовых форм документов, используемых должностными лицами Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия

В целях реализации части 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить:

типовую форму протокола осмотра согласно приложению № 1;

типовую форму протокола опроса согласно приложению № 2;

типовую форму протокола инструментального обследования согласно приложению № 3;

типовую форму акта по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия согласно приложению № 4;

типовую форму предписания об устранении нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда согласно приложению №5;

типовую форму акта профилактического визита согласно приложению №6;

типовую форму справки-отчета по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований согласно приложению №7;

типовую форму требования о представлении необходимых и (или) имеющих значение документов, сведений согласно приложению № 8;

типовую форму задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом согласно приложению № 9.

2. Типовые формы документов, утвержденные настоящим приказом, оформляются на бланке документов Комитета на основе продольного варианта расположения реквизитов (посередине листа вдоль верхнего поля).

3. Начальнику отдела финансового планирования и контроля обеспечить ознакомление с настоящим приказом должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Председателя - первого заместителя Главного государственного жилищного инспектора Республики Карелия Смирнова Александра Геннадьевича.

Председатель – Главный государственный
жилищный инспектор Республики Карелия



А.Э.Темнышев

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата проведения осмотра)

Осмотр начат _____ ч _____ мин " ____ " _____ 20 ____ г.

Осмотр окончен _____ ч _____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г.

(указываются дата и время посещения объекта (помещений) контролируемого лица)

(должность, фамилия, инициалы, должностного лица (лиц) Государственного комитета

Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)

место проведения осмотра _____

(адрес)

от контролируемого лица присутствуют:

1.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица)

2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя контролируемого лица)

дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются
интересы) (<*> в случае проведения осмотра в ходе контрольного (надзорного)
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом указанные графы не
заполняются)

Осмотром установлено: _____

(перечень осмотренных территорий, зданий и помещений в них, а
также вид, количество и

иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для

надзорного мероприятия, информация о визуально установленных нарушениях обязательных
требований)

(подпись должностного лица,
проводившего осмотр)

(подпись контролируемого лица
(представителя))

В ходе осмотра проводилась(-ись)

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

результаты которой являются приложением к протоколу осмотра.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), участвовавшему в осмотре; указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений.

Замечания участников осмотра о дополнении
и уточнении протокола осмотра

имеются (их описание)/не имеются

(фамилия, инициалы участника(ов), внесшего(ших) замечание, с указанием замечания либо неточности)

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя))

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(должность, фамилия, инициалы, должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ПРОТОКОЛ ОПРОСА КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ)

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

Опрос начат в ____ ч ____ мин

Опрос окончен в ____ ч ____ мин

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

место
совершения
опроса

(адрес, № помещения)

на основании статьи 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках
контрольного (надзорного) мероприятия №

ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество (при
наличии) контролируемого лица
(представителя)

2. Дата рождения

3. Место рождения

4. Адрес места регистрации и (или)
жительства

5. Телефон

6. Иная информация

(под иной информацией понимается для контролируемого лица: должность, наименование организации, собственник или арендатор помещений; для представителя - реквизиты доверенности, дата выдачи и срок действия, графы 1 - 5 заполняются в отношении контролируемого лица, графа 6 заполняется фамилия, имя отчество иного лица, доверенность, дата выдачи и срок действия)

Контролируемое лицо

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель
контролируемого лица

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Перед началом опроса контролируемому лицу (его представителю)

(фамилия, инициалы)

разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

По существу, контролируемое лицо (представитель) пояснило следующее: _____

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя) по возможности дословно,

а также поставленные перед ним вопросы)

Протокол прочитан

(лично или по просьбе контролируемого лица (представителя) вслух
должностным лицом)

Замечания к протоколу

(содержание замечаний либо указание

на их отсутствие)

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

(используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, информация о марке, наименовании специального оборудования и (или) технического средства и их сроке поверки, о методиках инструментального обследования)

В ходе инструментального обследования проводилась(ись): _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

В результате инструментального обследования установлено: _____

(результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при

проведении инструментального обследования и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам,

иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

К протоколу инструментального обследования прилагаются: _____

(схемы, планы, фототаблица и т.п.)

Особые отметки: _____

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения, к иным объектам, предметам и др.)

Замечания, заявления, сделанные лицами, участвующими при инструментальном обследовании: _____

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении инструментального обследования:

(должность, фамилия, инициалы контролируемого лица (представителя))

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

**АКТ О НЕПРЕДСТАВЛЕНИИ ИЛИ НЕСВОЕВРЕМЕННОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ЗАПРОШЕННЫХ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕСТИ ОПРОС
ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И (ИЛИ) РАБОТНИКОВ КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА,
ОГРАНИЧЕНИИ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЯ, ВОСПРЕпятСТВОВАНИИ ИНЫМ МЕРАМ ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ НАДЗОРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ № _____**

" ____ " _____ 20 ____ г.

(место и время составления)

(дата)

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора
при проведении _____

(наименование надзорного мероприятия)

в отношении _____

(наименование контролируемого юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
Ф.И.О. гражданина)

по адресу: _____

(место проведения контрольного мероприятия)

на основании: _____

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного комитета
Республики Карелия

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

установлено, что (в акте указывается один или несколько из указанных вариантов):

- контролируемым лицом не представлены (несвоевременно представлены) следующие документы и материалы:

(указать перечень документов и материалов, запрошенных надзорным органом, установленные и фактические
сроки предоставления документов и материалов)

- провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица не представилось возможным в связи (указать причину):

- доступ в помещения, необходимый для осуществления надзорного мероприятия ограничен, а именно:

- контролируемое лицо воспрепятствует мерам по осуществлению надзорного мероприятия, а именно:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И О ПРОВЕДЕНИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ СОБЛЮДЕНИЯ № _____

вручается:

(сведения о контролируемом лице, ответственном за исполнение предписания, в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие: Ф.И.О.(при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последнее при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический и фактический адрес, ИНН; Ф.И.О.(при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; Ф.И.О. (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последнее при наличии сведений))

Во исполнение решения

_____ № ____ от " __ " _____ 20__ года

в период с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

_____ по строительному, жилищному и дорожному надзору)

проведено

_____ (контрольное (надзорное) мероприятие)

, по результату которого составлен акт : _____

В целях обеспечения соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо устранить:

№ п/п	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований	Ссылка на пункт, часть, статью и наименование нормативного правового акта Российской	Срок исполнения
-------	--	--	-----------------

		Федерации и (или) нормативного документа, требования которого(-ых) нарушены	
1.			
2.			
3.			

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

О выполнении предписания необходимо письменно сообщить до 12 часов рабочего дня, следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания, должностному лицу Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, выдавшему предписание с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания.

Предписание выдал:

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)	(подпись)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)	(подпись)

Предписание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

АКТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления) (дата)

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии), должностного лица (лиц) Государственного
комитета Республики Карелия

_____ по строительному, жилищному и дорожному надзору)

-) по месту осуществления
деятельности
контролируемого лица

_____ (адрес фактического места нахождения)

-) путем использования видео-конференц-связи (нужное отметить)

_____ на основании статей 45, 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРОВЕДЕН ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ, о котором

_____ контролируемое лицо (наименование
юридического лица, ИНН, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя,
Ф.И.О. гражданина)

_____ уведомлено (указать сведения об
уведомлении контролируемого лица)

В ходе профилактического визита
контролируемое лицо:

1. Проинформировано об _____
обязательных _____ требованиях,
предъявляемых к его деятельности _____
либо к принадлежащим ему объектам _____
контроля, их соответствии критериям _____
риска, основаниях и о рекомендуемых _____
способах снижения категории риска, а _____
также о видах, содержании и об _____
интенсивности _____ контрольных
(надзорных) _____ мероприятий,
проводимых в отношении объекта _____
контроля исходя из его отнесения к _____

соответствующей категории риска
(выбрать и указать нужное):

2. Проконсультировано в порядке статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по вопросам (выбрать и отметить):

а) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора;

б) порядок осуществления профилактических мероприятий, надзорных мероприятий, установленных Положением об осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия;

в) обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

При проведении профилактического визита установлено/ не установлено (нужное подчеркнуть), что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен.

Контролируемое лицо
(заполняется в случае проведения профилактического визита по месту осуществления деятельности контролируемого лица)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель
контролируемого лица
(заполняется в случае проведения профилактического визита по месту осуществления деятельности контролируемого лица)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору)

(подпись)

ТРЕБОВАНИЕ
О ПРЕДСТАВЛЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ И (ИЛИ) ИМЕЮЩИХ ЗНАЧЕНИЕ
ДОКУМЕНТОВ, СВЕДЕНИЙ

(должность, фамилия, имя отчество (при наличии должностного лица Государственного комитета
Республики Карелия

по строительному, жилищному и дорожному надзору)

в рамках проведения надзорного мероприятия № _____ в отношении: _____

(контролируемое лицо: наименование, ИНН, юридический адрес)

руководствуясь статьей 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОПРЕДЕЛИЛ:

истребовать у _____

(контролируемое лицо: наименование, ИНН, юридический адрес)

в срок _____ суток с момента получения

(срок устанавливается исходя из объема истребуемых материалов, но не менее одного рабочего дня)

и представить по адресу: _____

(адрес представления истребуемых материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления
скан документов)

необходимые документы, сведения и (или) их копии, а также фото-, видео- материалы и (или)
их носители:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление сведений, а равно представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность.

(должность, фамилия, инициалы, контролируемого лица
(представителя))

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц)
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору

(подпись)

ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ НАДЗОРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

" " 20 г.

_____ (место составления)

_____ (дата)

В целях оценки соблюдения контролируемым лицом (наименование, ИНН, юридический адрес)

_____ обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести надзорное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде (нужное подчеркнуть):

-) наблюдения за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

-) выездного обследования (территории, помещений и иных объектов):

должностным лицом (лицами): _____

_____ (должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица (лиц) Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору)

В зависимости от вида надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом провести следующие надзорные действия: осмотр; инструментальное обследование (с применением видеозаписи); межведомственный запрос; мониторинг государственных и муниципальных информационных систем; мониторинг информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иных общедоступных сведений, полученных с помощью автоматических систем.

_____ (Председатель Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору (заместитель Председателя), фамилия, инициалы)

_____ (подпись)