



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» МАЯ 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 349

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Ресторан», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 12 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре улицы Ленина с главным фасадом, расположенным по ее красной линии.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: одноэтажное здание на низком цоколе, «Г»-образной в плане формы, под двускатными пересекающимися крышами с общим уровнем конька;
- конфигурация и габаритные размеры основных объёмов здания в плане. Относительные высотные отметки основных объёмов и мезонина, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, слуховых окон арочной формы, крыш над основными объёмами здания, выносов свесов крыши, цоколя, горизонтального членения фасадов. Расположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал: фундамента (бутовый, ленточный), несущих стен (брусчатые с обшивкой профилированной доской), перекрытий (плоские, деревянные по балкам), крыши (стропильная);
- материал и характер покрытия кровли (оцинкованное железо);

Интерьер:

- обшивка потолка профилированными досками. Профилированные карниз и тяги по периметру потолков. Профилированный карниз с кронштейнами.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., расположенного
по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Кафе (бывший дом семьи Бергов)», середина XIX в., 1929 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 12, кадастровый квартал № 10:07:0010113

Объект культурного наследия располагается на земельном участке № 10:07:0010113:36.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 658 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 107.4 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°23'7". Протяженность границы составляет 21.78 м. Граница проходит вдоль северо-западной границы участка 10:07:0010113:36 и бокового фасада дома
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 135°42'9". Протяженность границы составляет 26.05 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°53'0". Протяженность границы составляет 2.95 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 142°53'2". Протяженность границы составляет 4.23 м. Граница проходит вдоль северо-восточной границы участка 10:07:0010113:36
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 267°14'6". Протяженность границы составляет 2.70 м. Граница проходит вдоль юго-восточной границы участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 267°15'1". Протяженность границы составляет 2.50 м. Граница проходит вдоль юго-восточной границы участка

7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°15'6" Протяженность границы составляет 17.36 м. Граница проходит по краю дворового проезда
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°00'0" Протяженность границы составляет 0.65 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°57'2" Протяженность границы составляет 2.98 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°10'2" Протяженность границы составляет 2.43 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°57'1" Протяженность границы составляет 21.70 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°46'8" Протяженность границы составляет 2.08 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада дома

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333552.98	1328905.25
2	333568.00	1328921.02
3	333549.35	1328939.21
4	333547.16	1328941.19
5	333543.79	1328943.74
6	333543.66	1328941.04
7	333543.54	1328938.54
8	333531.54	1328926.00
9	333532.00	1328925.54
10	333534.14	1328923.47
11	333535.89	1328921.79
12	333551.49	1328906.70

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению

объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

