



Министерство здравоохранения
Республики Карелия

Министерство имущественных и
земельных отношений
Республики Карелия

ПРИКАЗ

от 26 мая 2021 г.

№ 920/94

Об утверждении Порядка согласования передачи отдельных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Карелия в собственность медицинских работников

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а е м:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования передачи отдельных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Карелия в собственность медицинских работников.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Министра здравоохранения Республики Карелия М.Е. Охлопкова, Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия Я.С. Свидскую.

И.о. Министра здравоохранения
Республики Карелия

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Карелия

О.В. Руотцелайнен

Я.С. Свидская

Утверждено
приказом
Министерства здравоохранения
Республики Карелия
№ 920,
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
№ 94

от «26» мая 2021

ПОРЯДОК

согласования передачи отдельных служебных жилых помещений
специализированного жилищного фонда Республики Карелия
в собственность медицинских работников

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации части 2 статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», устанавливает процедуру рассмотрения Министерством здравоохранения Республики Карелия (далее - Министерство) и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия обращений государственных учреждений здравоохранения Республики Карелия первичного звена здравоохранения или скорой медицинской помощи, подведомственных Министерству (далее - государственные учреждения здравоохранения), о согласовании передачи отдельных служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Карелия (далее - служебное жилое помещение) в собственность медицинским работникам, осуществляющим медицинскую деятельность в таких государственных учреждениях здравоохранения (далее - медицинские работники), по основаниям, на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о согласовании передачи служебного жилого помещения в собственность медицинского работника является представленное в Министерство письменное обращение государственного учреждения здравоохранения, являющегося наймодателем служебного жилого помещения, за которым оно закреплено на праве оперативного управления, с приложением документов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия (далее - заявление) в сфере приватизации жилых помещений.

3. Решение о согласовании государственному учреждению здравоохранения передачи служебных жилых помещений в собственность медицинского работника либо об отказе в согласовании принимается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения

государственного учреждения здравоохранения, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка.

4. Министерство принимает решение о согласовании государственному учреждению здравоохранения передачи служебного жилого помещения в собственность медицинскому работнику при соблюдении следующих условий:

а) наличие у медицинского работника на момент подачи заявления о передаче служебного жилого помещения в собственность стажа работы не менее 10 лет в данном государственном учреждении здравоохранения;

б) отсутствие у медицинского работника и совместно с ним проживающих членов его семьи (супруг, супруга, несовершеннолетние дети) (далее – члены семьи) в собственности либо по договору социального найма иного жилого помещения на территории Республики Карелия;

в) нереализованное медицинским работником право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде;

г) отсутствие реализованного медицинским работником либо членами его семьи права на получение выплаты на индивидуальное жилищное строительство на территории Республики Карелия за счет средств бюджета Республики Карелия;

д) отсутствие реализованного медицинским работником либо членами его семьи права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Республики Карелия;

е) отсутствие факта отчуждения медицинским работником и членами его семьи жилых помещений, находящихся в их собственности в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления;

ж) жилое помещение, подлежащее к передаче, не расположено в здании медицинской организации, в модульном фельдшерско-акушерском пункте с квартирой для фельдшера; не прилегает к нежилым помещениям медицинской организации; не является комнатой в квартире.

5. Решение о согласовании передачи служебных жилых помещений в собственность медицинского работника в течение 1 рабочего дня после его принятия направляется государственному учреждению здравоохранения, а также в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия для принятия решения об исключении служебного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Республики Карелия.

6. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия в течение трех рабочих дней после получения решения о согласовании передачи служебных жилых помещений в собственность медицинского работника принимает решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Республики Карелия.

7. Передача служебного жилого помещения в собственность медицинского работника осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия, после

принятия Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия решения об исключении служебного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда Республики Карелия, на основании договора передачи жилого помещения, заключаемого между государственным учреждением здравоохранения, за которым такое жилое помещение закреплено на праве оперативного управления, и медицинским работником, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.