



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 347

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Торговый дом», 1899 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 22 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6**

**Градостроительная ситуация:**

- рядовое положение здания в планировочной структуре улицы с главным фасадом, расположенным на красной линии ул. Комсомольской, одной из наиболее древних улиц города (бывш. Turunkatu).

**Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:**

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: прямоугольное в плане здание, имеющее один основной этаж, аттиковую часть, отделенную карнизом, с небольшими окнами, под вальмовой крышей, подвальные помещения;
- на дворовом фасаде с правого фланга пристроены два объема под односкатной крышей и два тамбура, один под односкатной крышей, второй под двухскатной;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объема здания, пристройки, верхнего обреза стен, крыш, фронтона на дворовом фасаде, слуховых окон, оконных и дверных проёмов, цоколя и вентиляционных труб;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, слуховых окон, фронтона на дворовом фасаде и вентиляционных труб;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений, а также декоративных элементов.

**Конструктивные особенности:**

- материал, конструкция бутобетонного, ленточного фундамента;
- материал, конструкция цоколя (гранитный камень);
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной, вальмовой крыши основного объема, двухскатной над слуховыми окнами, фронтоном со стороны двора и тамбуром, односкатная над пристройками со стороны двора и тамбуром;
- высотные отметки, угол наклона всех элементов крыш, характер металлического покрытия.

**Интерьер:**

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями, и террасевым покрытием.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Кивинен», 1904 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 6, кадастровый квартал № 10:07:0010122.

Объект располагается на земельном участке № 10:07:0010122:167.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 831 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 125.6 м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 95°50'4". Протяженность границы составляет 0.88 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 95°42'6". Протяженность границы составляет 1.31 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 91°25'5". Протяженность границы составляет 15.28 м. Граница проходит вдоль северной стены здания
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 179°31'2". Протяженность границы составляет 10.74 м. Граница проходит вдоль восточной стены здания
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с запада на восток, дирекционный угол 90°28'2". Протяженность границы составляет 14.61 м. Граница проходит вдоль границы земельного участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 181°17'1". Протяженность границы составляет 20.08 м. Граница проходит вдоль границы земельного участка
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с востока на запад, дирекционный угол 270°41'1". Протяженность границы составляет 15.06 м. Граница проходит по краю дворового проезда

8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с востока на запад, дирекционный угол 270°48'6 Протяженность границы составляет 15.55 м. Граница проходит по краю дворового проезда
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 281°56'1 Протяженность границы составляет 1.26 м. Граница проходит по краю дворового проезда
10	1	Граница проходит от точки 10 до точки 1 в направлении с юга на север, дирекционный угол 0°15'6 Протяженность границы составляет 30.87 м. Граница проходит по краю тротуара ул.Комсомольской

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
	2	3
1		
1	333430.54	1329141.04
2	333430.45	1329141.92
3	333430.32	1329143.22
4	333429.94	1329158.49
5	333419.20	1329158.58
6	333419.08	1329173.19
7	333399.01	1329172.74
8	333399.19	1329157.68
9	333399.41	1329142.13
10	333399.67	1329140.90

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

