



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 348

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Сарай», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 69 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., расположенного по адресу: Республика**  
**Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания по ул. Ладожская, в глубине участка за домом № 3.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: двухэтажное деревянное сооружение прямоугольной в плане формы с продольной осью развития, под двускатной крышей. В плане сарай разделен перерубами на три части (отсека), каждая из которых в уровне 1 этажа дополнительно разделена перегородками на несколько самостоятельных помещений со своими входами;
- относительные высотные отметки основного объема здания, оконных и дверных проёмов;
- конфигурация и высотные отметки крыши (в том числе уклоны) и все её элементы, включая вентиляционную трубу;
- месторасположение, конфигурация и параметры оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- дощатые наличники с концами досок треугольной формы, выходящими за пределы рамного прямоугольника.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция наружных и внутренних несущих стен из окантованного бревна;
- конфигурация деревянной стропильной, двускатной крыши. Кровля металлическая фальцевая;
- конструкция дверей и ворот с остекленными фрамужными частями;
- конструкция полотен всех дверей безрамная, состоит из двух слоев сбитых между собой досок. Внутренний слой досок расположен вертикально, лицевой - под углом 45 градусов. Наружные доски дверных полотен прибиты коваными гвоздями по краю и по диагонали к внутренним доскам;
- кованые жиковины (петли) дверей;
- конструкция дверей в конюшню с полотном, разделенным по вертикали на две части.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Сарай-каретник с конюшней», 1895 г., - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, за д. 3, кадастровый квартал № 10:07:0010131.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 60 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 34.0 м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

| Обозначение части границы |          | Описание прохождения части границы   |
|---------------------------|----------|--|
| от точки                  | до точки |  |
| 1                         | 2        | Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°01'8". Протяженность границы составляет 12.06 м. Граница проходит вдоль заднего фасада сарая                    |
| 2                         | 3        | Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 138°01'4". Протяженность границы составляет 4.96 м. Граница проходит вдоль бокового северо-восточного фасада сарая |
| 3                         | 4        | Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°01'8". Протяженность границы составляет 12.06 м. Граница проходит вдоль лицевого фасада сарая                  |
| 4                         | 1        | Граница проходит от точки 4 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 318°02'4". Протяженность границы составляет 4.96 м. Граница проходит вдоль бокового юго-западного фасада           |

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10) |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 2   | 3          |
| 1  | 333228.77   | 1328430.28 |
| 2  | 333236.84   | 1328439.25 |
| 3  | 333233.15   | 1328442.56 |
| 4  | 333225.08   | 1328433.59 |

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

