



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 17 » АВГУСТА 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 702

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», расположенный по адресу: Республика Карелия, Кондопожский р., г.Кондопога, ул.Кондопожская, д.57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1899г., Республика Карелия, Кондопожский р., г.Кондопога, ул.Кондопожская, д.57;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 5 из Приложения № 10 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. Начальника Управления

В.К. Гуртова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1899 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Кондопожский р., г. Кондопога, ул. Кондопожская, д. 57

Объемно-пространственное решение здания:

- сохранившиеся исторические габариты, плановая прямоугольная конфигурация здания;
- исторический тип дома - пятистенок одноэтажный, с продольным симметричным перерубом, на высоком подклете;
- крыша основного объема, ее исторические габариты, конфигурация (двухскатная), форма, отметка конька.

Конструктивная система здания:

- бутовые фундаменты, их расположение (под углами здания) и материал;
- первоначальные бревенчатые стены сруба круглого сечения, их габариты и расположение, размеры бревен, соединение – врубка в обло;
- перекрытия: плоские, деревянные по деревянным балкам, их расположение, исторические высотные отметки;
- расположение, конструкция и материал (дерево) внутренней лестницы.

Объемно-планировочное решение здания:

- плановые габариты и конфигурация здания;
- габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах;
- расположение первоначальных оконных и дверных проемов.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей (бревна сруба);
- элементы декора, их расположение, материал (дерево);
- первоначальные оконные и дверные проемы, их габариты и расположение, исторический рисунок расстекловки, материал заполнения (дерево).

Композиционно-архитектурное решение:

- юго-западный (лицевой) фасад: симметричная двухъярусная композиция в 6 осей, разделена стеной центрального переруба на 2 части. Фасад бревенчатый, по углам и по центральной оси - выпуски бревен наружных стен и стены переруба. Фасад прорезан шестью, равномерно распределенными в каждой части прямоугольными оконными проемами с наличниками. Щипец – треугольной формы, расчленен на 3 части стенами переруба чердака. Карниз, поддерживаемый слемами, обшит досками, украшен причелинами из простой доски;
- северо-западный (боковой) фасад: асимметричная композиция, расчлененная на 3 части стенами поперечных перерубов. Фасад бревенчатый, выделен по углам и в местах перерубов выпусками бревен. Правая часть фасада в 2 оси, две части слева – в 1 ось. Оконные проемы – прямоугольные, в правой части декорированы наличниками. Карниз обшит досками;
- юго-восточный (боковой) фасад: асимметричная трехчастная композиция. Фасад бревенчатый, выделен по углам и в местах перерубов выпусками бревен. Левая часть фасада в 3 оси, средняя часть – в 2 оси, правая часть - в 1 ось.

Оконные проемы – прямоугольные, декорированы наличниками. Карниз обшит досками.

Крыша:

- первоначальная конфигурация крыши;
- стропильная система: конструктивная схема (самцово-слеговая конструкция), расположение исторических элементов стропильной системы и материал (дерево).

Декоративное оформление фасадов:

- *оконные проемы* (лицевой и боковой фасады): резные профилированные деревянные наличники с подоконной профилированной доской; косячатое окно (щипец, юго-западный фасад) вертикальные доски наличника украшены в нижней части резными триглифами;
- *Карниз щипца* (лицевой фасад): оформлен дощатыми причелинами с резными концами, поддерживается по углам волнатообразными резными кронштейнами, снизу обшит досками.

Интерьеры:

- стены бревенчатые рубленые, дощатые полы;
- расположение, размеры и конфигурация оконных проемов, исторический рисунок расстекловки, профилированные наличники.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1899 г., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Кондопожский р., г. Кондопога, ул. Кондопожская, д.57**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 51°51'5 Протяженность границы составляет 8.11 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 51°33'4 Протяженность границы составляет 9.10 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 52°39'9 Протяженность границы составляет 16.49 м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 53°27'6 Протяженность границы составляет 4.85 м.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°08'9 Протяженность границы составляет 19.48 м.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 230°50'2 Протяженность границы составляет 9.25 м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 231°21'1 Протяженность границы составляет 16.11 м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 229°53'5 Протяженность границы составляет 15.51 м.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 229°50'6 Протяженность границы составляет 8.79 м.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 243°47'5 Протяженность границы составляет 10.08 м.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 321°04'8 Протяженность границы составляет 18.62 м.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 49°45'8 Протяженность границы составляет 1.02 м.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°14'0 Протяженность границы составляет 7.68 м.

14	1	Граница проходит от точки 14 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 49°16'9 Протяженность границы составляет 9.57 м.
----	---	---

Площадь территории объекта культурного наследия - 1155 кв.м.

Периметр границ территории объекта культурного наследия - 154.7 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	386902.08	1517957.90
2	386907.09	1517964.28
3	386912.75	1517971.41
4	386922.75	1517984.52
5	386925.64	1517988.42
6	386912.32	1518002.63
7	386906.48	1517995.46
8	386896.42	1517982.88
9	386886.43	1517971.02
10	386880.76	1517964.30
11	386876.31	1517955.26
12	386890.80	1517943.56
13	386891.46	1517944.34
14	386895.84	1517950.65

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и изменение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объектов культурного наследия, их фасады, территорию и объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

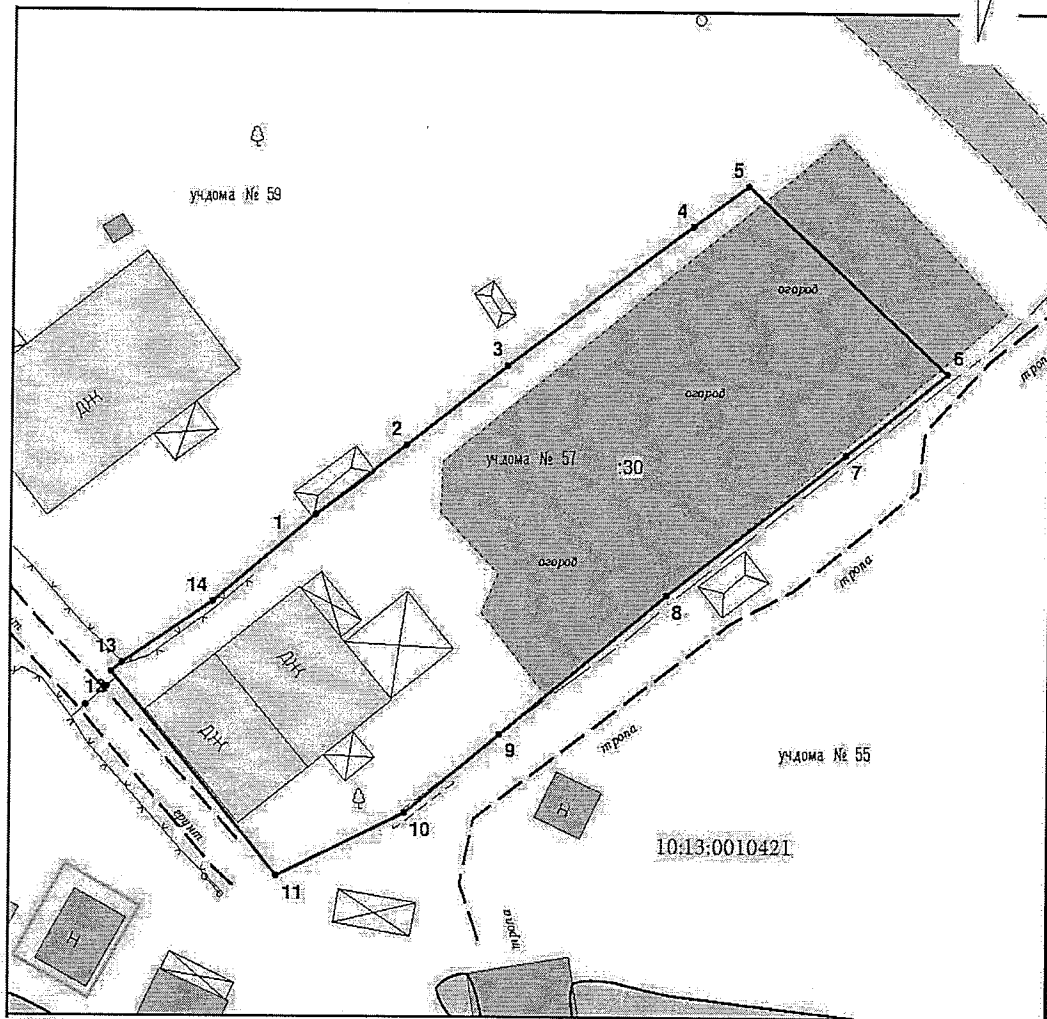
- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

4. К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объемно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- граница охранных зон
	- граница кадастрового квартала
10:13:0010421	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка
30	- кадастровый номер земельного участка

