



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

«13» ноября 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 030

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь, построенная в 1721 г. по проекту Петра I»,  
расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район,  
санаторий «Марциальные воды»**

В соответствии с частью 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, п р и к а з ы в а ю:

утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь, построенная в 1721 г. по проекту Петра I», расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624) согласно приложению.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь, построенная в 1721 г. по проекту Петра I», расположенного по адресу:  
Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды»**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь, построенная в 1721 г. по проекту Петра I», расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды», земельный участок 10:03:0072603:51.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 100,5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 633 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол $63^{\circ}18'8$ Протяженность границы составляет 13.00 м. Граница проходит вдоль края лесного массива
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол $56^{\circ}06'1$ Протяженность границы составляет 10.62 м. Граница проходит вдоль края лесного массива и вдоль деревянного тротуара
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол $135^{\circ}37'1$ Протяженность границы составляет 23.52 м. Граница проходит вдоль восточного фасада церкви
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $235^{\circ}41'0$ Протяженность границы составляет 26.78 м. Граница проходит вдоль края лесного массива
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $274^{\circ}60'0$ Протяженность границы составляет 4.07 м. Граница проходит вдоль края лесного массива
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $331^{\circ}34'8$

		Протяженность границы составляет 22.50 м. Граница проходит параллельно западному фасаду церкви
--	--	--

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	62°09'19.10"	33°54'08.15"	384703.49	1497545.76
2	62°09'19.28"	33°54'08.96"	384709.34	1497557.38
3	62°09'19.46"	33°54'09.58"	384715.26	1497566.20
4	62°09'18.90"	33°54'10.68"	384698.45	1497582.65
5	62°09'18.44"	33°54'09.13"	384683.35	1497560.53
6	62°09'18.45"	33°54'08.85"	384683.70	1497556.47

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

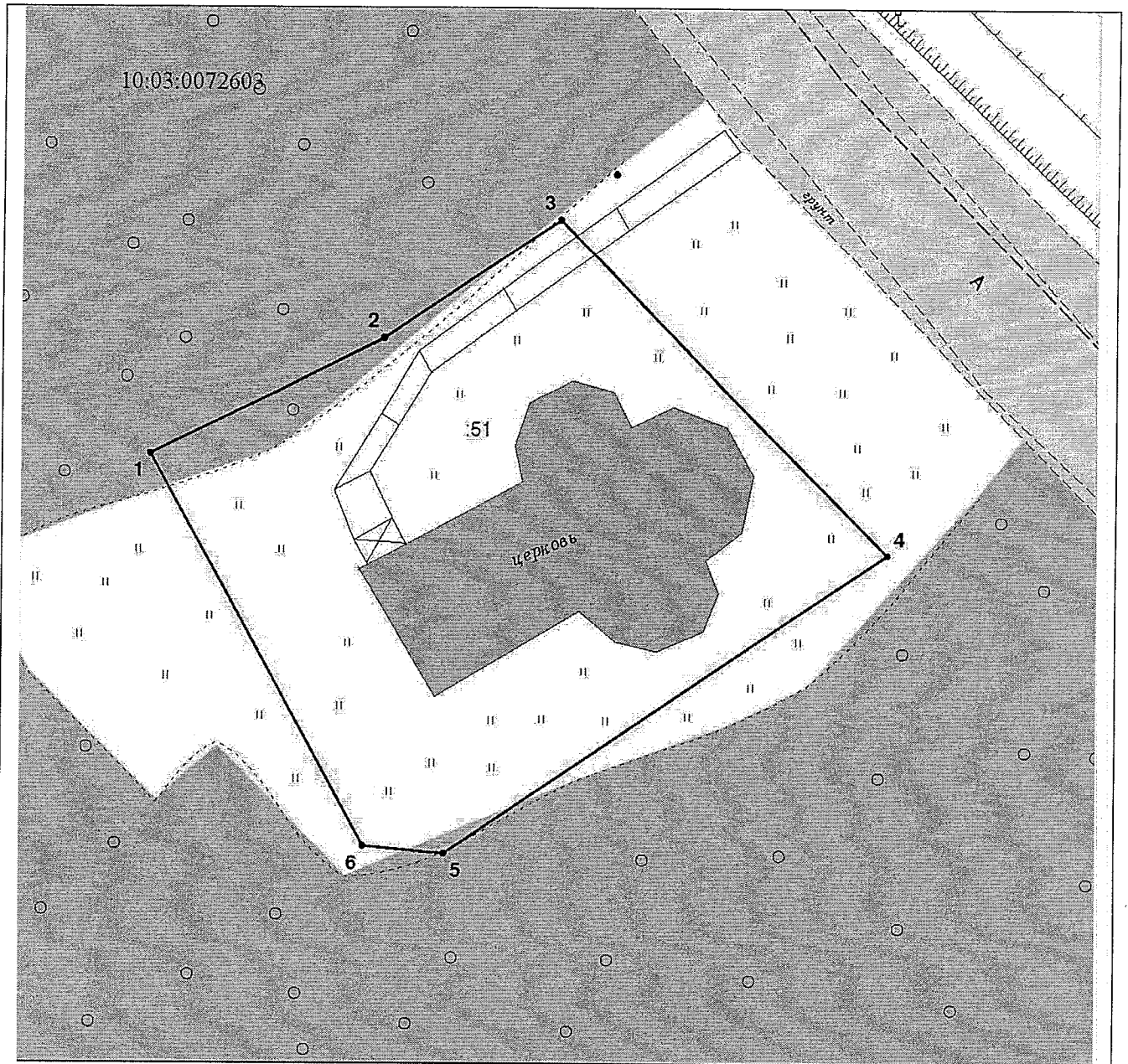
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |               |   |
|---------------|---|
|               | - граница территории объекта культурного наследия                   |
|               | - Характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|               | - граница охранных зон  |
|               | - граница кадастрового квартала                                     |
| 10:03:0072603 | - номер кадастрового квартала                                       |
|               | - граница земельного участка  |
| .51           | - кадастровый номер земельного участка                              |



Система координат МСК-10

Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра