



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

П Р И К А З

от *15 мая* 2020 года

г. Петрозаводск

№ *182*-А

**Об утверждении положения о порядке формирования и ведения реестра
инвестиционных площадок на территории Республики Карелия**

В соответствии с подпунктом 45 пункта 9 Положения о Министерстве экономического развития и промышленности Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 21.09.2016 № 360-П, приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Республики Карелия.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей Министра экономического развития и промышленности Республики Карелия Логинову М.Н., Игашеву В.В.

Министр

О.А. Ермолаев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на
территории Республики Карелия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Республики Карелия во взаимодействии органов исполнительной власти Республики Карелия, органов местного самоуправления Республики Карелия.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

1.2.1. инвестиционная площадка - часть территории Республики Карелия (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий Республики Карелия, имущественные комплексы, территории промышленных парков и технопарков), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, на которой реализуются или планируются к реализации инвестиционные проекты;

1.2.2. реестр инвестиционных площадок на территории Республики Карелия (далее – Реестр) – банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории Республики Карелия и используемый в качестве информационной базы данных для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории Республики Карелия инвестиционных проектов;

1.2.3. инициатор создания и включения инвестиционной площадки в Реестр – органы исполнительной власти Республики Карелия, органы местного самоуправления Республики Карелия;

1.2.4. инициатор инвестиционного проекта – хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории Республики Карелия с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, объединения юридических лиц, зарегистрированные на территории Республики Карелия, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие свою деятельность с образованием юридического лица, зарегистрированного на территории Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации, планирующие реализацию инвестиционного проекта на территории инвестиционной площадки, включенной в Реестр;

1.2.5. инвестиционный проект - комплекс осуществляемых инвестором на территории Республики Карелия мероприятий, направленных на создание нового

или модернизацию существующего производства товаров (работ, услуг) с целью получения экономической выгоды, включающий проектирование, строительство и (или) реконструкцию, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров.

1.3. Ведение Реестра осуществляется Министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия (далее – Минэкономразвития Республики Карелия) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению на основании информации, представляемой инициаторами создания и включения инвестиционной площадки в Реестр.

1.4. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и размещаются на Инвестиционном портале Республики Карелия (<http://www.kareliainvest.ru>).

2. Порядок формирования Реестра

2.1. Включение инвестиционной площадки в Реестр осуществляется на основании решения Минэкономразвития Республики Карелия, оформляемого в виде распоряжения.

2.2. Для включения инвестиционной площадки в Реестр инициатор создания и включения инвестиционной площадки в Реестр представляет в Минэкономразвития Республики Карелия следующие документы:

2.2.1. предложение в письменной форме о включении инвестиционной площадки в Реестр;

2.2.2. паспорт инвестиционной площадки по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. В случае, если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, в этой позиции указывается причина отсутствия информации;

2.2.3. согласие органа местного самоуправления, на территории которого предполагается создание инвестиционной площадки, на включение инвестиционной площадки в Реестр;

2.2.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на каждый земельный участок, предполагаемый для создания инвестиционной площадки;

2.2.5. заключение органа исполнительной власти Республики Карелия, соответствующего отраслевой направленности инвестиционной площадки, о целесообразности включения инвестиционной площадки в Реестр;

2.2.6. заключение Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия о возможности, перспективах обеспечения инвестиционной площадки объектами инженерной инфраструктуры, а также о возможности подключения к таким объектам;

2.2.7. заключение Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия о возможности, перспективах обеспечения инвестиционной площадки объектам транспортной инфраструктуры, сетями телекоммуникаций;

2.2.8. заключения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о возможности формирования земельного участка с учетом документов градостроительного зонирования и территориального планирования муниципального образования, в границах которого предполагается образование земельного участка, в случае, если сведения об инвестиционной площадке содержат

информацию о землях, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

В случае, если инициатором создания и включения инвестиционной площадки в Реестр выступает орган местного самоуправления муниципального образования, на территории, которого будет расположена инвестиционная площадка, представление документа, предусмотренного пунктом 2.2.3. настоящего Положения не требуется. В случае, если инициатором создания и включения инвестиционной площадки в Реестр выступает орган исполнительной власти Республики Карелия, соответствующего отраслевой направленности инвестиционной площадки, представление документа, предусмотренного пунктом 2.2.5. настоящего Положения не требуется.

В случае непредставления документов, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 настоящего Положения, отдел поддержки инфраструктурных проектов запрашивает указанные документы и информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Отдел поддержки инфраструктурных проектов Минэкономразвития Республики Карелия в течение 7 рабочих дней, со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, исходя из характеристик инвестиционной площадки, указанных в паспорте инвестиционной площадки (Приложение № 2 к настоящему Положению), документов, предусмотренных пунктами 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8. настоящего Положения принимает одно из следующих решений, оформляемых в виде распоряжения:

2.3.1. о включения инвестиционной площадки в Реестр;

2.3.2. об отказе во включении инвестиционной площадки в Реестр с указанием мотивированного обоснования.

2.4. Отдел поддержки инфраструктурных проектов Минэкономразвития Республики Карелия в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3. настоящего Положения, уведомляет инициатора создания и включения инвестиционной площадки в Реестр о принятом решении в письменном виде с приложением копии распоряжения Минэкономразвития Республики Карелия.

2.6. Инициатор создания и включения инвестиционной площадки в Реестр несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений.

2.7. Минэкономразвития Республики Карелия в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения о включении инвестиционной площадки в Реестр обеспечивает размещение Реестра на Инвестиционном портале Республики Карелия (<http://www.kareliainvest.ru>).

3. Порядок исключения инвестиционной площадки из Реестра

3.1. Исключение инвестиционной площадки из Реестра осуществляется на основании распоряжения Минэкономразвития Республики Карелия в порядке, предусмотренном для включения инвестиционной площадки в Реестр, по инициативе органов исполнительной власти Республики Карелия, органов местного самоуправления Республики Карелия в случае приобретения инициатором инвестиционного проекта права собственности на земельные участки, на территории которых расположена инвестиционная площадка, либо предоставление инициатору инвестиционного проекта данных земельных участков в аренду.

3.2. Для исключения инвестиционной площадки из Реестра орган исполнительной власти Республики Карелия, орган местного самоуправления Республики Карелия, представляет в Минэкономразвития Республики Карелия следующие документы:

3.2.1. предложение в письменной форме об исключении инвестиционной площадки из Реестра;

3.2.2. договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащую сведения о новом собственнике либо арендаторе земельного участка;

3.2.3. заключение органа исполнительной власти Республики Карелия, соответствующего отраслевой направленности инвестиционной площадки, о целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра.

Приложение №
к Положению о порядке формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок на территории
Республики Карелия

ФОРМА РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Местоположение площадки	Форма собственности	Сведения о земельных участках		Площадь, га	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков	Характеристика инженерной инфраструктуры		Целевое использование	Инициатор создания инвестиционной площадки, контактное лицо	Примечание
				Кадастровый номер	Категория земель			Вид разрешенного использования	Наименование			
				Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Наименование	Наличие			
							Наименование ОКС	газ				
								отопление				
								пар				
								электроэнергия				
								водоснабжение				
								канализация				
								очистные сооружения				
								связь				

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

_____ (наименование инвестиционной площадки)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровые номера (прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).	
1.3. Форма владения землей и ОКС (собственность, аренда, другая)	
2. Сведения об инициаторе создания и включения инвестиционной площадки в Реестр	
2.1. Инициатор	
2.2. Контактное лицо	
2.3. Должность контактного лица	
2.4. Телефон контактного лица	
2.5. Электронная почта контактного лица	
3. Расположение площадки	
3.1. Адрес площадки	
3.2. Удаленность до ближайшего населенного пункта, административного центра муниципального района, до г. Петрозаводск, км	

3.3. Удаленность от автомобильной дороги регионального, федерального значения, км					
3.4. Удаленность от железнодорожной станции, км					
3.5. Удаленность от аэропорта, км					
3.6. Удаленность от речного, морского порта, км					
3.7. Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км					
4. Характеристика площадки					
4.1. Площадь, га					
4.2. Категория земель, вид разрешенного использования					
4.3. Возможность расширения					
4.4. Наличие ограничений (обременений)					
4.5. Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)					
4.6. Вид грунта					
4.7. Уровень грунтовых вод, м					
4.8. Глубина промерзания, м					
4.9. Возможность затопления во время паводков					
5. Инфраструктуры площадки					
Ресурс	Наличие	Единицы измерения	Мощность	Удаленность площадки до точки присоединения, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)
Водоснабжение		куб. м/сутки			
Электроэнергия		кВт			
Отопление		Гкал/ч			

Канализация		куб. м/сутки		
Газ		куб. м/сутки		
Пар		Бар		
Очистные сооружения		куб. м/сутки		

6. Коммуникации на площадке

6.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)

6.2. Железная дорога (тип, протяженность)

6.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иные)

7. Здания, сооружения на площадке

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота, м	Тип конструкций, материал стен	Степень завершенности	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время

8. Грузовые ресурсы

8.1 Численность населения в ближайших населенных пунктах, человек

9. Условия передачи площадки

9.1. Условия аренды или продажи (ориентировочная стоимость)

10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

11. Ситуационный план площадки (фрагменты документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования, публичной кадастровой карты)

12. Не менее двух фотографий площадки