



Министерство сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

Приказ

« 08 » апреля 2020 года

№ 108

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка формирования реестра проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку для участия в ведомственном проекте «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

В целях реализации на территории Республики Карелия проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования реестра проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку для участия в ведомственном проекте «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы)

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления инвестиций, программ развития сельского хозяйства и сельских территорий О.В. Палкину.

Исполняющий обязанности Министра

 (Е.И. Руппиев)

Утвержден
приказом
Министерства сельского
и рыбного хозяйства
Республики Карелия
от 08.04. 2020 года № 108

Порядок формирования реестра проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку для участия в ведомственном проекте «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

1. Порядок формирования реестра проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку (далее – Порядок, реестр, проекты компактной жилищной застройки) разработан в целях исполнения подпункта «а» пункта 6 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, предусмотренных приложением № 5 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

2. В Порядке используются следующие основные понятия:

правила - правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, предусмотренные приложением № 5 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696;

сельские территории - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах

муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов, городских поселений. Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Карелия, входящих в состав городских поселений и городских округов утвержден постановлением Правительства Республики Карелия от 5 февраля 2020 года № 33-П «О реализации в Республике Карелия ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований в целях включения проекта компактной жилищной застройки в реестр направляют в адрес Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (далее – Министерство) следующие документы:

а) паспорт проекта по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку по форме согласно приложению 1 к Порядку;

б) копии проектно-сметной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения проверки определения сметной стоимости объектов капитального строительства (на электронном носителе);

в) гарантийное письмо, подписанное руководителем органа местного самоуправления, подтверждающее предусмотренные объемы бюджетных ассигнований из местного бюджета на реализацию проекта компактной жилищной застройки в объеме не менее 1 % от сметной стоимости проекта компактной жилищной застройки.

4. Документы регистрируются в Министерстве в день их поступления и в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов Министерством осуществляется их проверка на соответствие пункту 3 Порядка и на соответствие проекта компактной жилищной застройки направлениям, указанным в пункте 2 Правил.

В случае несоответствия проекта компактной жилищной застройки направлениям, указанным в пункте 2 Правил, и (или) предоставления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка, Министерство принимает решение об отклонении документов.

Министерство в письменном виде информирует органы местного самоуправления муниципальных образований о причинах отклонения документов и не включения проекта компактной жилищной застройки в реестр в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов.

5. По результатам рассмотрения документов отделом инвестиций и развития сельских территорий формируется реестр, в порядке очередности, исходя из даты подачи документов. Реестр утверждается Министерством и направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в установленные сроки для принятия решения о размере софинансирования расходных обязательств Республики Карелия, необходимых для реализации проектов компактной жилищной застройки, согласно пункту 8 Правил.

6. Проекты компактной жилищной застройки, внесенные в реестр и не обеспеченные финансированием из федерального бюджета и (или) бюджета Республики Карелия, включаются в реестр проектов компактной жилищной застройки на следующий год в первоочередном порядке.

Приложение 1 к Порядку формирования реестра проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку для участия в ведомственном проекте «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

**Паспорт
проекта по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и
благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях,
под компактную жилищную застройку**

(наименование субъекта Российской Федерации)

1. Наименование проекта:

2. Место реализации проекта:

(населенный пункт, поселение, район/городской округ, субъект Российской Федерации)

3. Наименование заказчика/застройщика:

4. Цель проекта:

5. Срок реализации проекта:

(год начала – год завершения проекта)

6. Объем жилищной застройки:

(количество жилых домов/квартир)

7. Наличие проектной документации:

(реквизиты документа об утверждении проектной документации)

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации:

(реквизиты положительного заключения)

9. Сметная стоимость проекта, всего: _____ (тыс. руб.), в том числе сметная стоимость объектов, финансирование которых предусматривается с привлечением средств федерального бюджета: _____ (тыс. руб.)

10. Состав проекта:

№ п/п	Наименование объектов в составе проекта	Мощность объекта	Срок строительства (реконструкции)	Введено на 01.01.20__г.	Сметная стоимость, тыс. руб.	Освоено на 01.01.20__г.	Объем финансирования, тыс. руб.			Ввод объекта (квартал)		
							20__г.	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.
1. объекты, финансирование которых предусматривается с привлечением средств федерального бюджета												
	Всего	х	х	х						х	х	х
2. объекты, финансирование которых предусматривается без привлечения средств федерального бюджета												
	Всего											
	Итого по проекту	х	х	х						х	х	х

11. Характеристика населенного пункта, на территории которого планируется реализация проекта:

11.1. наименование и месторасположение, в том числе удаленность от центра субъекта Российской Федерации, района/городского округа:

11.2. численность населения, в том числе занятого в агропромышленном комплексе:

11.3. наличие объектов социальной, инженерной, телекоммуникационной и транспортной инфраструктуры:

11.4. наличие генерального плана поселения/городского округа, в составе которого предусмотрена реализация проекта:

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении генерального плана)

12. Обоснование необходимости реализации проекта с целью комплексного развития сельских территорий:

12.1. характеристика территории поселения/городского округа:

(наименование, демографические показатели: уровень занятости, безработицы, коэффициент миграции, перспективы развития)

12.2. описание инвестиционных проектов, реализуемых на сельских территориях, крупных предприятий

(цели, результаты (ожидаемые/достигнутые), срок реализации, стоимость, количество рабочих мест (созданных/планируемых к созданию))

13. Характеристика жилищной застройки:

13.1. объем жилищной застройки (количество домов/квартир), всего: _____, в том числе для работников агропромышленного комплекса: _____.

13.2. описание проектных решений при строительстве жилых домов:

13.3. схема финансирования жилищной застройки:

Глава администрации
муниципального образования

(М.П.,
подпись)

(расшифровка подписи)