



Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО  
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

---

ПРИКАЗ

17 марта 2020 года

№ 20 о/д

г.Петрозаводск

О внесении изменений в приказ  
Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и  
дорожному надзору от 2 апреля 2018 года № 21 о/д  
«Об утверждении административного регламента Государственного комитета  
Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору  
исполнения государственной функции по осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора»

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 8 октября 2019 года № 375-П «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, а также административных регламентов осуществления федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которого переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, разрабатываемых в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)» и постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору» приказываю:

1. Внести в приказ от 2 апреля 2018 года № 21 о/д «Об утверждении административного регламента Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору исполнения государственной

функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора» (далее – Приказ) следующие изменения:

в подпункте 1 пункта 2 Приказа наименование приказа от 12 декабря 2013 года № 68 читать в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия исполнения государственной функции по осуществлению на территории Республики Карелия регионального государственного жилищного надзора».

2. Внести в Административный регламент Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 2 апреля 2018 года № 21 о/д, следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При организации регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход.»;

2) пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«При организации и проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения Комитетом риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность субъектов надзора в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), подлежит отнесению к определенной категории риска на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска согласно приложению № 2 к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия, утвержденному Постановлением Правительства Республики Карелия от 1 апреля 2013 года № 115-П.».

3) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска осуществляется с периодичностью, установленной приложением к Правилам:

для категории высокого риска - 1 раз в 2 года;

для категории среднего риска - не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;

для категории низкого риска - плановые проверки не проводятся.»;

4) в пункте 24:

абзац первый изложить в следующей редакции: «Условием включения плановой проверки в отношении субъектов надзора, которым присвоены категории среднего и высокого риска, в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение срока, указанного в пункте 23 настоящего Административного регламента, со дня:»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции: «начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

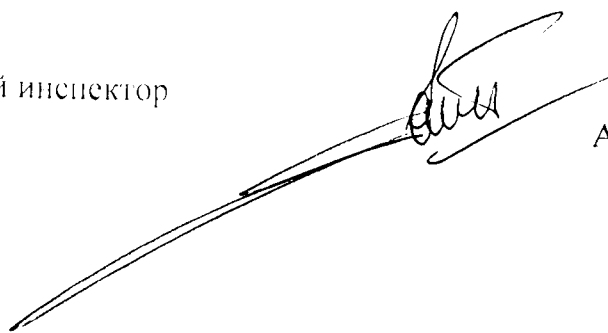
в подпункте 3 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «субъекта надзора»;

5) пункт 39 дополнить абзацами следующего содержания:

«При проведении плановых проверок всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), утверждаемые Комитетом в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

Предмет плановой проверки ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).».

Председатель Главный  
Государственный жилищный инспектор  
Республики Карелия



А.Э.Темнышев