



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

«28» февраля 2020 года

№ 19 о/д

г.Петрозаводск

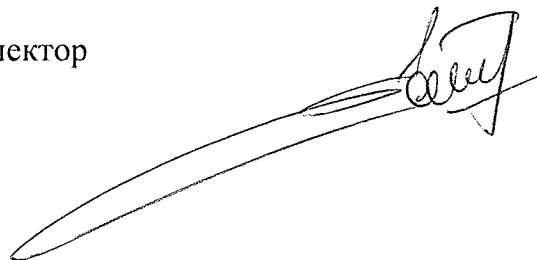
Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

В соответствии с ч. 11.3 ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Государственному казенному учреждению Республики Карелия «Центр мониторинга и аналитической работы» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель – Главный
государственный жилищный инспектор
Республики Карелия



А.Э.Темнышев

	документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах				подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416, Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»
6	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида				часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»
7	Обеспечена ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях				подпункт «а» пункта 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354, пункт 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

8	Обеспечено ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании				подпункт «а» пункта 31 и пункт 5 Приложения №1 Правил № 354
9	Обеспечено ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)				подпункт «а» пункта 31 и пункт 7 Приложения 1 Правил № 354
10	Обеспечено ли давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)				подпункт «а» пункта 31 и п. 3 Приложения 1 Правил № 354
11	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя				подпункт «а» пункта 31 и пункта 10 Приложения 1 Правил № 354, ГОСТ 32144-2013
12	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290), подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункты 6, 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и

					содержании и внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410
13	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3.ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416. Пункты 4, 9 Правил № 410.
14	Обеспечено ли надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов (самостоятельно при наличии лицензии или по договору с организацией, имеющей лицензию)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 21 Минимального перечня № 290, подпункта «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 5.5.6 Правил № 170, пункт 3.1.3. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»
15	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания газового оборудования: - техническое обслуживание				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пункт 21 Минимального перечня № 290; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416,

	<p>наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.</p>				<p>подпункты «а», «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил №410</p>
16	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пункт 21 Минимального перечня № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>Приложение к Правилам № 410</p>
17	<p>Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ</p> <p>пункты 15,21 Минимального перечня № 290;</p> <p>пункт 5 Правил № 410</p>
18	<p>Имеются ли в наличии акты проверок и (при</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p>

	необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы.				пункт 2 Минимального перечня № 290; пункт 5 и подпункты «в», «г» пункта 12 Правил №410
19	Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.				пункты 10,11 правил № 491, часть 4 статьи 12, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Госкомитета РК по реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 04.08.2010 № 68 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»
20	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «г» и «з» пункта 11 Правил №491; пункт 23 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
21	Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «г» и «з» пункта 11 Правил №491;

	имущества в многоквартирном доме.				<p>пункт 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416,</p> <p>пункты 4.7.1; 4.7.4 Правил №170</p>
22	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пункт 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416.,</p> <p>пункт 3.4.8 Правил № 170</p>
23	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пункт 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p> <p>пункт 3.4.8 Правил № 170</p>
24	Размещена ли информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства				<p>Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>Раздел 10 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>
25	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ,</p> <p>подпункт «г» пункта 11 Правил №491,</p>

	гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года.				пункт 24 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.4., 3.6.21. Правил № 170
26	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.15,- 3.6.21., 3.7.1.; 3.8.10. Правил № 170
27	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.8., 3.6.9., 3.6.21., 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26. Правил № 170
28	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 1 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил №416, пункты 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1. Правил

	фундаментов и систем водоотвода фундамента				№170
29	Приняты ли меры, исключяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 2 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил №416, пункты 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. Правил № 170
30	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 23 Минимального перечня №290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.4.7.; 3.4.8; 4.1.11. Правил № 170
31	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ. подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 23 Минимального перечня №290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 3.4.8 Правил № 170
32	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 3 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил №416, пункты 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.17. Правил № 170

	<p>нарушений составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>				
33	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборнощитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубки, перекос, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 3 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2.2.1 .-4.2.2.4. Правил № 170</p>
34	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений разработан план восстановительных</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2.3.1,- 4,2.3.15. Правил № 170</p>

	работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?				
35	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункты 7; 9 Минимального перечня №290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил №170
36	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей(остановы)?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491), пункт 9 Минимального перечня №290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416), пункты 3.2.11; 4.8.12 Правил № 170
37	Обеспечено ли отсутствие протечек кровли.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416), пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
38	Обеспечена ли при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений,				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170

	<p>приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ</p>				
39	<p>Обеспечена ли при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 7 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170</p>
40	<p>Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а»; «б» пункта 10 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170</p>
41	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «з»; «и» пункта 11 Правил №491, пункт 13 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.3, 4.7.1. - 4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 Правил № 170</p>

	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?				
42	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; пункты 17, 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. Правил № 170
43	Проведены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; пункты 17, 18 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 Правил № 170
44	Обеспечен ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; пункты 17, 18 Минимального перечня №290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. Правил № 170
45	Проведены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; пункт 17 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 5.1.6 Правил № 170
46	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта

	(давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				11 Правил № 491, пункты 17,18 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил №416
47	Обеспечено ли закрытие располагаемых в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.18; 5.6.10. Правил № 170
48	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил №491; пункт 15 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.1.; 5.6.2. Правил № 170
49	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил №491; пункт 27 Минимального перечня №290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. Правил № 170
50	Обеспечена ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил №491; пункт 22 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416,

					пункты 2.7.5.; 5.10.2 Правил № 170
51	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №. 491; пункт 22 Минимального перечня № 290; № 416, пункты 5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170
52	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил №491, пункт 22 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170
53	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.10.1.; 5.10.2 Правил № 170
54	Обеспечено ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491, пункт 16 Минимального перечня № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункт 4.9.1.2 – 4.9.1.4, 4.9.1.6, 4.9.1.11, 4.9.1.12, 4.9.1.14. Правил № 170
55	Обеспечена ли организация круглосуточного аварийно-				ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ,

	диспетчерского обслуживания				необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290); пункты 9, 12 Правил № 416, пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170
56	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу				ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290), пункт 17 Правил № 416, пункт 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) - далее - Правила № 354; пункты 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил № 170
57	Соблюдены ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункт 11 Правил №491, пункт 28 Минимального перечня № 290; пункт 17 Правил №416; пункты 104; 106 Правил № 354, пункты 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил №170

58	Имеется ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» п. 11 Правил № 491, подпункт «д» пункт 4 Правил № 416, пункт 2.6.4. Правил № 170
59	Имеется в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил №416, пункт 2.6.10. Правил № 170

контрольных вопросов).

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Варианты ответов			Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование
		Да	Нет	Не распространяется	
1	<p>Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов.</p> <p>Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>				<p>пункт 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее по тексту – Правил № 416);</p> <p>пункты 24-27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правил № 491).</p>
2	<p>Содержит ли Устав товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ, товарищество) сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе</p>				<p>часть 2 статьи 135, пункт 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).</p>

	по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные ЖК РФ.				
3	Сформирован ли товариществом или жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК, кооператив) годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы				абзац 2 подпункта «в» пункта 4 Правил № 416
4	Предоставлены ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений. Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.				подпункт «з» пункта 4 Правил № 416
5	Отвечают ли требованиям законодательства				части 2, 5, 6 статьи 155, часть 2 статьи 171 ЖК РФ.