



**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия**

ПРИКАЗ

От «28» ноября 2019 года

№ 442

г. Петрозаводск

Об утверждении паспорта ключевого показателя
результативности и эффективности
контрольно-надзорной деятельности
регионального государственного контроля
в области долевого строительства

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 11 мая 2018 года № 132 «Об утверждении порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Паспорт ключевого показателя результативности и эффективности деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля-надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия А.3.1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.В. Ломако

Паспорт ключевого показателя результативности и эффективности деятельности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия при осуществлении контроля-надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Карелия А.3.1

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3.1	Достижение максимальной результативности и контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации причиняемого вреда (ущерба)	Снижение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными	Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах	Не более 10%	Показатель отсутствует

		объектами			
Формула расчета показателя					
$ДПД/ДДУ \times 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем).			
ДПД - количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами		Данные, размещенные в разделе «проблемные объекты» Единой информационной системе жилищного строительства.			
ДДУ - общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах		Ежеквартальная отчетность застройщика (Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 565/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					

<p>Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>	<p>ДПД - количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами ДДУ - общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах. ДПД/ДДУ x 100%</p>
---	---

III. Состояние показателя

Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя

<p>Базовое значение показателя</p>	<p>Не более 10%. Текущее значение показателя будет зависеть от выявленных фактов неисполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве.</p>
------------------------------------	---

Описание стратегической цели показателя

<p>Наименование цели и ее описание</p>	<p>Достижение максимальной результативности контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации причиняемого вреда (ущерба). Проведение контрольных мероприятий, ужесточение условий привлечения денежных средств граждан.</p>
--	---

Целевые значения показателя по годам

годы	2019	2020	2021	2022	2023
Базовое значение (значение)	5%	5%	5%	5%	5%

Описание задач по достижению целевых значений показателя

Снижение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами.

Ежеквартальная проверка отчетности застройщиков позволит выявить отклонение исполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья в отчетном периоде по отношению к исполнению обязательств, которое должно быть в отчетном периоде.

Описание рисков недостижения целевых значений показателя

Недостижение целевых значений показателя возможно в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Также в случае, если застройщик представляет заведомо ложные сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве, а также об исполнении обязательств по указанным договорам.

Министерством проводится профилактика нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

Наименование
необходимых
данных для
расчета
переменных
(первичный учет)

ДПД - количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами
ДДУ - общее количество заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах.

Источники
исходных
данных

Результаты контрольных мероприятий, осуществляемых отделом строительства и реализации жилищных программ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетик Республики Карелия. Результат анализа ежеквартальной отчетности застройщика.

Характеристики,

С целью обеспечения сбора необходимых данных Министерство строительства, жилищно-коммунального

отражающие специфику сбора данных	<p>хозяйства и энергетики Республики Карелия руководствуется приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и предоставляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».</p>
Ограничения данных	<p>Сведения о количестве договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами; об общем количестве заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах являются открытыми.</p>
Процедуры обеспечения качества данных	<p>Полнота и точность статистических данных по количеству договоров участия в долевом строительстве обеспечивается должностным лицом отдела строительства и реализации жилищных программ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.</p>
Надзор за	<p>Контроль за сроками и достоверностью предоставления данных осуществляется в соответствии с</p>

данными	<p>приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» должностным лицом отдела строительства и реализации жилищных программ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.</p>
Сроки представления окончательных результатов	<p>Периодичность предоставления отчетности в части расчета данного показателя формируется ежегодно по итогам текущего календарного года. Сведения собираются ежеквартально не позднее 30 календарных дней после окончания отчетного периода, за исключением отчетности за IV квартал, которая предоставляется застройщиком в контролирующий орган не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала.</p>
Механизм внешнего аудита данных	Отсутствует.