



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«11» 11 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 269

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы и проектом границ территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание кинотеатра «Победа», 1950 г.», расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с наименованием «Здание кинотеатра «Победа» и датой создания - 1950 г.;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Признать утратившим силу Приказ Министерства культуры Республики Карелия от 03.10.2013 № 475 «Об учете выявленных объектов культурного наследия в Республике Карелия».

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание кинотеатра «Победа», 1950 г., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.27**

- композиционная и градостроительная роль здания в структуре центральной части города, на участке пр. Ленина, в квартале между улицами Герцена и Антикайнена, как архитектурного и градостроительного акцента;
- масштабное соотношение с окружающей застройкой, существующее видовое раскрытие памятника со всех сторон;
- конфигурация плана здания по внешнему контуру;
- объемное решение здания, представляющего собой перекрытый общей вальмовой крышей продольно вытянутый призматический объем с открытой нишей-лоджией, расположенной со стороны главного фасада;
- форма крыши - вальмовая;
- первоначальное архитектурное решение фасадов: количество, места расположения и параметры оконных и дверных проемов (как функционирующих, так и ложных), колонн, элементов декоративного убранства;
- форма, рисунок, профилировка, геометрические параметры и историческое цветовое решение элементов декоративного убранства;
- контрастное цветовое решение архитектурных деталей по отношению к основным плоскостям стен здания;
- сложившаяся система основания – фундамент;
- материал наружных и внутренних первоначальных стен - кирпич;
- характер обработки плоскостей стен с внешней стороны - оштукатуренные, окрашенные, в уровне первого этажа - отделанные «под руст»;
- места расположения (на торцевых фасадах), форма, габариты и цветовое решение аттиков;
- уровень и характер обработки (по типу кессонного) потолка ниши-лоджии над главным входом;
- конфигурация и высота подъема в коньке крыш, параметры выноса кровли и карнизов;
- места расположения, конфигурация и параметры первоначальных наружных дверных проемов; декоративное оформление и историческое цветовое решение элементов;
- места расположения, конфигурация и размеры первоначальных окон (световых и ложных), рисунок исторической расстекловки оконных рам;
- габариты и характер оформления открытой ниши-лоджии, расположенной со стороны главного фасада;
- места расположения, технология выполнения, форма, рисунок, профили сечений, геометрические параметры и историческое цветовое решение декоративных элементов:
  - декоративные карнизные тяги, проходящие по периметру стен между первым и вторым этажами и между вторым и третьим этажами в объеме ниши-лоджии;

- проходящий по верхнему обрезу стен карниз;
- колонны, трехчетвертные колонны и пилястры;
- филенки с рельефным обрамлением, оформляющие расположенную со стороны главного фасада нишу-лоджию; наличники и иные элементы обрамления первоначальных оконных и дверных проемов;
- декоративный фриз в уровне капителей колонн и пилястр.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание кинотеатра «Победа», 1950 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.27**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Победа», 1950 г.: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.27, кадастровый номер №10:01:0010138:8.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 185,4 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 2096 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток по неогороженной территории, дирекционный угол 54°12'4. Протяженность границы составляет 31.96 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 по неогороженной территории в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°26'5. Протяженность границы составляет 3.32 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток по неогороженной территории, дирекционный угол 54°05'1. Протяженность границы составляет 3.36 м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды и граничит с соседним жилым домам по пр. Ленина, д.25, дирекционный угол 144°50'0. Протяженность границы составляет 7.00 м.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды и граничит с соседним жилым домом по пр. Ленина, д.25, дирекционный угол 144°46'4. Протяженность границы составляет 32.91 м.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды и граничит с соседним жилым домам по пр. Ленина, д.25, дирекционный угол 145°33'4. Протяженность границы составляет 2.74 м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды и граничит с соседним жилым домам по пр. Ленина, д.25, дирекционный угол 146°30'4. Протяженность границы составляет 12.12 м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ограды и граничит с незастроенной территорией (пустырь), дирекционный угол 236°01'4. Протяженность границы составляет 2.22 м.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ограды и граничит с незастроенной территорией (пустырь), дирекционный угол 236°02'1. Протяженность границы составляет 3.47 м.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ограды и граничит с незастроенной территорией (пустырь), дирекционный угол 236°01'7. Протяженность границы составляет 32.75 м.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды и граничит со зданием Петрозаводского государственного университета по пр. Ленина, д.29, дирекционный угол 324°56'0. Протяженность границы составляет 46.44 м.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограды и граничит со зданием Петрозаводского государственного университета по пр. Ленина, д.29, дирекционный угол 325°26'2. Протяженность границы составляет 7.10 м.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	61°47'15.65"	34°21'21.97"	344517.540	1522662.200
2	61°47'16.23"	34°21'23.78"	344536.230	1522688.120
3	61°47'16.29"	34°21'23.97"	344538.160	1522690.820
4	61°47'16.35"	34°21'24.16"	344540.130	1522693.540
5	61°47'16.16"	34°21'24.42"	344534.410	1522697.570
6	61°47'15.27"	34°21'25.65"	344507.530	1522716.550
7	61°47'15.19"	34°21'25.75"	344505.270	1522718.100
8	61°47'14.86"	34°21'26.18"	344495.160	1522724.790
9	61°47'14.82"	34°21'26.05"	344493.920	1522722.950
10	61°47'14.76"	34°21'25.85"	344491.980	1522720.070
11	61°47'14.20"	34°21'23.96"	344473.680	1522692.910
12	61°47'15.46"	34°21'22.23"	344511.690	1522666.230

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

